



De Raad

Beleidsthema
Leefomgeving

Doel raadsinformatiebrief
Informeren door college

Betreft ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Rijswijk
basisregeling

Datum

1. Inleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment heeft Rijswijk -net als alle andere gemeenten in Nederland- een omgevingsplan van rechtswege. Dit omgevingsplan Rijswijk van rechtswege bestaat uit een bundeling van:

- voornamelijk bestemmingsplannen, beheersverordeningen en hemelwaterverordening, bodemregels uit de Nota bodembeheer;
- en de bruidsschat met ongeveer 600 voormalige Rijksregels over bouwen en milieu.

Dit omgevingsplan van rechtswege is nog geen samenhangend omgevingsplan. De gemeente heeft tot 2032 de tijd om te komen tot een samenhangend plan dat aan alle wettelijke vereisten voldoet. Dat doet zij door stapsgewijs het omgevingsplan te wijzigen.

De eerste stap in deze transitie is het wijzigen van het omgevingsplan met een basisregeling. Deze basisregeling bevat een eenduidige inhoudsopgave, geüniformeerde regels en vervangt direct een groot aantal regels die nu gelden.

Deze regels staan voor een deel al in het omgevingsplan:

- Verordening afvoer hemelwater Rijswijk 2022
- het Paraplubestemmingsplan en Beheerverordening parkeren
- het Paraplubestemmingsplan en Beheerverordening wonen
- bouwregels uit bestemmingsplannen en beheersverordeningen
- delen van de bruidsschat

En voor een deel staan deze regels in regelingen buiten het omgevingsplan:

- de Verordening Fysieke Leefomgeving
- de Beleidsregel ontheffingen voor beoordeling van aanvragen en voor het gebruik van ontheffingen o.b.v. artikel 5.1.7 van de Verordening Fysieke Leefomgeving
- de Algemene Plaatselijke Verordening (APV)
- het Aanwijzingsbesluit grote voertuigen
- de Aansluitverordening gemeente Rijswijk
- het Uitvoeringsvoorschrift ligplaats vaartuigen
- de Erfgoedverordening Rijswijk 2024
- de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Rijswijk
- de Verordening doelgroepen woningbouw gemeente Rijswijk
- de Nadere regels kabels en leidingen Rijswijk
- de Verordening straatnaamgeving en huisnummering

Daarnaast bevat de basisregeling regels ter vervanging van gebiedsgerichte regels in bestemmings-/uitwerkingsplannen, beheersverordeningen en de bruidsschat in het omgevingsplan. Dit zijn regels die bijvoorbeeld aangegeven welke activiteit op een locatie is toegestaan of verboden en bijvoorbeeld hoeveel geluid op deze locatie wordt toegestaan. Het is de bedoeling dat deze regels bij volgende omgevingsplanwijzigingen (in de periode vanaf het najaar 2025 tot uiterlijk 2032), gebiedsgericht de regels in het omgevingsplan gaan vervangen. Hierbij wordt dan ook het gebiedsgerichte beleid in onder andere de Omgevingsvisie Rijswijk betrokken.

Van 31 januari tot en met 27 februari 2025 heeft er participatie plaatsgevonden over de voorstellen voor deze regels. In deze raadsinformatiebrief leest u hoe deze inbreng is benut voor de ontwerpwijziging die ter visie wordt gelegd.

2. Kern informatie

Er is op verschillende wijze de mogelijkheid geboden aan bewoners, bedrijven, belangstellenden en overheidsinstanties om fysiek en digitaal informatie in te winnen en inbreng te leveren. Hiervoor is onder andere het platform Samen.Rijswijk.nl ingezet. De bijeenkomsten zijn goed bezocht met uitzondering van de bijeenkomst voor bewoners. 90% van de betrokken overheidsinstanties is bereikt. Met name met de ondernemers van Oud Rijswijk heeft een gesprek plaatsgevonden en ook de bijeenkomst voor projectontwikkelaars en woningcorporaties is goed bezocht. Van de mogelijkheid om digitaal via het platform te reageren is nauwelijks gebruik gemaakt. Overheidsinstanties hebben vooral schriftelijk gereageerd.

In de bijgaande Nota van Inspraak en Overleg zijn de reacties opgetekend en wordt ingegaan op de wijze waarop wordt voorgesteld hiermee om te gaan in deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan.

Belangrijkste aanpassingen basisregeling:

Werkingsgebieden toegevoegd

De meeste regels in de basisregeling hebben het gehele grondgebied van de gemeente Rijswijk als werkingsgebied. Maar er zijn regels die een beperkter werkingsgebied hebben. Hiervoor zijn in de ontwerpwijziging geometrieën aan de regels gekoppeld. Deze zijn ontleend aan hetgeen nu al is vastgelegd in regels of in beleid.

Zo zijn bijvoorbeeld de werkingsgebieden Bogaard stadscentrum en de Plaspoelpolder, ontleend aan het Bodemenergieplan, gekoppeld aan de regels die stellen dat in deze gebieden een vergunning nodig is voor het aanleggen van een gesloten bodemenergiesysteem.

Hiermee is ook tegemoetgekomen aan het verzoek van de Veiligheidsregio, Stedin en het Hoogheemraadschap om het beperkingengebieden voor leidingen op te nemen, die nu ook al op de bestemmingsplankaarten in het omgevingsplan staan.

Aan het verzoek van het Hoogheemraadschap om alle waterkeringen en beperkingengebieden op te nemen, wordt gedeeltelijk tegemoetgekomen: alleen de geometrieën die al in het Omgevingsloket staan ten aanzien van de regionale waterkeringen zijn overgenomen. Dat is uitsluitend gedaan omdat een regel in de omgevingsverordening van Zuid-Holland de gemeente verplicht om deze regionale waterkeringen op te nemen in het omgevingsplan. De reden waarom de werkingsgebieden en regels van waterkeringen liever niet in het omgevingsplan worden opgenomen is als volgt. In het Omgevingsloket is het mogelijk om de locaties van deze waterkeringen en de regels die daaraan worden gesteld, tegelijkertijd met het omgevingsplan te raadplegen. Daarnaast kan de indruk worden gewekt dat als bijvoorbeeld ook in het omgevingsplan wordt geregeld dat niet of onder voorwaarden in een waterkering mag worden gebouwd, met een vergunning om af te wijken van het omgevingsplan, hiervan kan worden afgeweken.

Op verzoek van de MRDH zijn de beperkingengebieden voor de tram en de bijbehorende regels aan de ontwerpwijziging toegevoegd. In tegenstelling tot regels van het Hoogheemraadschap kunnen deze regels over de tram alleen in het omgevingsplan worden opgenomen. Deze beschermingszones waar een vergunning nodig is, zullen indien de planwijziging wordt vastgesteld, aanzienlijk breder worden. Dit om ongewenste situaties met bijvoorbeeld hoogwerkers ten behoeve van bouwwerkzaamheden naast het spoor te voorkomen. Voor deze activiteiten zal als gevolg van het breder worden van deze zones, vaker een vergunning nodig zijn. Daar staat tegenover dat voor allerlei vaak voorkomende activiteiten bijvoorbeeld voor het onderhouden van de groenvoorziening binnen deze zone niet langer een vergunning nodig is, maar met een melding kan worden volstaan. De Rijksregels geven aan deze beperkingengebieden voor het lokaal spoor voor eind 2026 in het omgevingsplan moeten zijn opgenomen. De MRDH is bevoegd gezag voor deze regels in het omgevingsplan.

Algemene toelichting toegevoegd

Ook is een algemene toelichting aan de basisregeling toegevoegd die de systematiek van de basisregeling beschrijft. In deze algemene toelichting wordt onder andere ingegaan op de wijze waarop met het waterbelang is omgegaan zoals het Hoogheemraadschap heeft verzocht.

Inhoud regels aangepast

- Bodem: op advies van de Omgevingsdienst Haaglanden en van de GGD worden een aantal regels met betrekking tot de bodem toegevoegd/aangescherpt.
- Regels provincie Zuid-Holland: naar aanleiding van de inbreng van het Hoogheemraadschap met betrekking tot regels die de provincie voorschrijft voor het omgevingsplan, zijn de regels van de Provincie nagelopen en wordt voorgesteld om op te nemen:
 - regels over grondwater en milieubelastende activiteiten;
 - regels over toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen;
 - regels over het in stand houden van de molenbiotoop. Dit zijn regels die ervoor zorgen dat historische windmolens voldoende wind kunnen vangen;
 - voorbeschermingsregels over grondwater provincie Zuid-Holland.

De ontwerpwijziging en bijbehorende documenten zijn online te raadplegen via de gemeentelijke website, op ([Omgevingsplan | Gemeente Rijswijk](#)).

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het voornemen is om in oktober/november 2025 een raadsvoorstel ter vaststelling voor te leggen. Hierbij zal worden aangegeven op welke wijze met zienswijzen is omgegaan. Parallel aan het vaststellen van de planwijziging zullen ook de gemeentelijke verordeningen moeten worden aangepast of ingetrokken omdat een aantal regels hierin zijn vervangen door regels in het omgevingsplan.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):
Nota van Inspraak en Overleg basisregeling februari 2025