Gemeente Raalte

INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Aankoop perceel landbouwgrond aan de Raarhoeksweg te Raalte
Zaaknummer	64135-2025
B&W vergadering	18 november 2025
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Behandelend ambtenaar	Marlon Hallink

Kennis te nemen van
De aankoop van een perceel landbouwgrond aan de Raarhoeksweg in Raalte.

Inleiding
Het college heeft besloten tot aankoop van een perceel landbouwgrond aan de Raarhoeksweg te Raalte. Binnen de nota grondbeleid is vastgelegd dat het college mandaat heeft om tot € 2 miljoen zelfstandig grondaankopen te doen. De raad wordt achteraf geïnformeerd, inclusief onderbouwing van risico's, kosten en realiseringstermijn. Deze notitie informeert de raad over de achtergrond, risico's, kosten en realiseringstermijn van deze aankoop.

Kernboodschap
Het perceel ligt ten noorden van het plangebied Raalte-Noord en is strategisch interessant. Het biedt concrete mogelijkheden voor natuurcompensatie of ruilgrond, wat de voortgang van woningbouwontwikkeling in Raalte-Noord ondersteunt.

Risico's
Er zijn enkele theoretische risico's verbonden aan de aankoop van het perceel. Indien het perceel niet wordt ingezet als compensatie- of ruilgrond, blijft het op de balans staan. Echter, gezien de huidige vraag en stijgende grondprijzen wordt dit risico als beperkt beschouwd.
Daarnaast wordt een bodemonderzoek uitgevoerd. Indien hieruit blijkt dat de bodemkwaliteit onvoldoende is, kan de koop worden ontbonden.

Kosten
De aankoopprijs van het perceel is als marktconform gewaardeerd, op basis van een onafhankelijke beoordeling die rekening houdt met de strategische ligging en de schaarste aan vergelijkbare gronden in de regio.
De boekwaarde van het perceel wordt opgenomen onder de materiële vaste activa. Bij het opstellen van de jaarrekening wordt beoordeeld of deze boekwaarde overeenkomt met de actuele marktwaarde. Indien de marktwaarde lager blijkt te zijn dan de boekwaarde, wordt het verschil afgeboekt ten laste van de algemene reserve grondexploitatie.

Realiseringstermijn
Indien het bodemonderzoek positief uitvalt, wordt de koop definitief. Vervolgens kan het perceel worden ingezet voor de gebiedsontwikkeling van Raalte-Noord. De inzet als compensatie- of ruilgrond is afhankelijk van de voortgang van het project en de behoefte aan grondruil met betrokken grondeigenaren.

Vervolg
Indien het bodemonderzoek positief uitvalt, wordt de koop definitief en kan de verdere afwikkeling plaatsvinden.

Communicatie
De verkoper informeren.

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,





de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema