

Aan: Commissie EDEM
Betreft: Actualisatie gebiedskoersen
detailhandel
(vergadering 9 februari 2022)

Van: Wilco de Bel
E-mail: w.debel@griffie.rotterdam.nl
Telefoon: 010-267 3513 / 06 820 999 18

Bezoekadres: Stadhuis
Coolingsingel 40 Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Ons kenmerk: 22bb1335
Datum: 4 februari 2022

1. Doel van de bespreking

De Actualisatie gebiedskoersen detailhandel staat ter bespreking op de agenda. Daarbij wordt voorgesteld de motie-Segers-Hoogendoorn e.a. 'Ruimte voor Rotterdamse winkeliers' als afgedaan te beschouwen.

2. Voorgeschiedenis

Op [28 april 2021](#) is in de commissie EDEM de Herstelaanpak vitale winkelgebieden besproken, onder andere met vertegenwoordigers van de Taskforce Retail. Op [4 maart 2020](#) is in de commissie EDEM ([raad 12 maart 2020](#)) gesproken over de ruimte voor kantoren en detailhandel.

Op [24 november 2021](#) is in de commissie EDEM gesproken over het Fonds Vitale Kerngebieden ([raad 2 december 2021](#)). Op [3 februari 2022](#) heeft uw raad een [voorbereidingsbesluit](#) vastgesteld om kaders te kunnen stellen voor de vestigingslocaties van flitsbezorgbedrijven.

3. Te bespreken stukken

- 22bb375 Collegebrief d.d. 25 januari 2022 over Gebiedskoersen Detailhandel Rotterdam 2022-2025, afdoening motie Ruimte voor Rotterdamse ondernemers (20bb3409), afdoening toezegging Herstelaanpak vitale winkelgebieden - opstellen lijst inkrimping winkelgebieden (21bb5692) met bijlagen 22bb398 bijlage 1 over Gebiedskoersen Detailhandel 2022-2025 en 22bb399 bijlage 2 over Structuurkaart Gebiedskoersen Detailhandel 2022-202

Daarbij te betrekken:

- 21bb1303 Collegebrief d.d. 16 februari 2021 over stand van zaken actualisatie gebiedskoersen detailhandel 2017 – 2020
- 21bb7808 Collegebrief d.d. 29 juni 2021 over Gebiedsvisie Spaanse Polder incl. Noord - West 2030 – 2035

4. Aandachtspunten

De voorliggende gebiedskoersen zijn een actualisatie van de eerdere gebiedskoersen detailhandel 2017-2022 en bevatten de uitwerking van de Nota Detailhandel 2017.

Blad: 2/4
Datum: 4 februari 2022

In tegenstelling tot het verleden, waarin van 70 winkelgebieden werd uitgegaan, worden u 47 gebieden als winkelgebied aangewezen. Dit biedt kaders voor verdere ontwikkeling en mogelijkheden voor maatschappelijke functies en wonen.

De gebiedskoersen zijn vooral gericht op de vastgoedposities in winkelgebieden. De winkelgebieden worden geografisch afgebakend en worden ingedeeld naar 'concentratiegebied', 'beheersgebied', 'transformatiemixgebied' of 'kansgebied'. Hiermee wordt de relatie gelegd met de ruimtelijke plannen (bestemmingsplan / omgevingsplan)

Leeswijzer bijlage 1

1-18 Oplegnotitie met bijlagen (Intro, procesbeschrijving, toelichting op typologieën, kaart, kansrijke gebieden, relatie met bestemmingsplannen, definities, branche-indelingen)

19-38 Charlois

39-63 Delfshaven

64-87 Feijenoord

88-107 Hillegersberg-Schiebroek

108-119 Hoek van Holland

120-133 Hoogvliet

134-152 IJsselmonde

153-171 Kralingen-Crooswijk

172- 192 Noord

193-204 Overschie

204-215 Pernis

216-241 Prins Alexander

242-253 Rozenburg

Voor de Spaanse Polder is (eerder) een gebiedsvisie aan u aangeboden. Die vindt u ook bij de (te betrekken) stukken.

Openstaande relevante moties:

Datum	Indiener	Titel	Verwachte datum afdoening
Nummer	Partij	Stand van zaken Afdoening	Portefeuillehouder
31-01-2019 19bb11514	D.A. van Groningen VVD	Praten als brugman <i>Tussenbericht 19bb14268 (svz 12-04-2019)</i> <i>Afdoeningsvoorstel 19bb23487 d.d. 11-12-2</i> <i>Svz 15-01-2020: afdoening aangehouden op verzoek commissieleden, afdoening agenderen bij bespreking UPW in overlegvergadering 04-03-2020</i> <i>Svz 04-03-2020: aangehouden op verzoek indieners</i>	31-03-2022 R.A. Vermeij

Blad: 3/4
Datum: 4 februari 2022

12-03-2020 20bb3412	D.A. van Groningen VVD	Stadsmakelaar <i>Tussenbericht 20bb5165 d.d. 02-07-2020</i> <i>Tussenbericht 20bb10940 d.d. 16-09-2020</i> <i>Afdoeningsvoorstel 20bb16869 d.d. 15-12-2020</i> <i>SVZ 13-01-2021: aangehouden op verzoek indieners</i>	01-11-2021 R.A. Vermeij
--	----------------------------------	---	---------------------------------------

Openstaande toezeggingen

Datum Nummer	Titel Portefeuillehouder	Tekst <i>Stand van zaken</i> Afdoening	Verwachte datum afdoening
28-04-2021 21bb5689	Herstelaanpak vitale winkelgebieden – Kader ontwikkeling snelle bezorgbedrijven R.A. Vermeij	De wethouder stuurt een kader over hoe om te gaan met ontwikkeling snelle bezorgbedrijven, zoals Gorillas (locaties, verkeersveiligheid, uitstraling) <i>Tussenbericht 21bb6554 d.d. 21-05-2021</i>	29-06-2022
28-04-2021 21bb5693	Herstelaanpak vitale winkelgebieden – faciliteren werkplaatsen ondernemers R.A. Vermeij	De wethouder denkt in overleg met Inretail en MKB RR na over het voorstel werkplaatsen te faciliteren, waarin ondernemers best practises opdoen en uitwisselen en neemt daarin de goede ervaringen met het retailpunt Den Haag mee. <i>Tussenbericht: 24-01-2022 (21bb15494)</i>	01-03-2022
24-11-2021 21bb15026	Fonds leegstandsaanpak R.A. Vermeij	De wethouder zal in de evaluatie van het Fonds Leegstandsaanpak Vitale Kerngebieden ingaan op de werking van de governance.	24-01-2024

5. Financiële consequenties

Nu niet aan de orde



Blad: 4/4

Datum: 4 februari 2022

6. Overige relevantie informatie

- [21bb4662](#) Collegebrief d.d. 20 april 2021 over Aanbieding Herstelaanpak Vitale Winkelgebieden 2021-2025 en afdoeningsvoorstel toezeggingen Geef de winkelstraten de boost die zij nodig hebben 21bb3119, Lokaal ondernemerschap - behoud ondernemers 19bb845, motie-Walgenbach en Vonk over "Kunst in de etalage" 20bb3408 en tussenbericht motie Segers-Hoogendoorn e.a. over "Ruimte voor Rotterdamse winkeliers" 20bb3409
- Collegebrief over Stand van zaken actualisatie Gebiedskoersen Detailhandel 2017-2020 ([21bb1303](#))
- Nota Detailhandel 2017 ([17bb4387](#))
- RvW Winkelstraten d.d. 4 maart 2021 ([21bb2220](#))
- Afschrift brief van InRetail over Corona actualisatie detailhandelsbeleid en centrumvisies ([21bb2579](#))
- Rotterdam sterker door ([20bb14825](#))
- Raadsvoorstel d.d. 19 juni 2019 over vaststellen nota kantoren en nota bedrijfsruimte ([19bb15095](#))
- Collegebrief d.d. 20 november 2019 over Uitvoeringsprogramma Werklocaties (UPW) ([19bb23629](#))
- Collegebrief d.d. 18 februari 2020 over koersen voor kantoren en bedrijfsruimte ([20bb1747](#))
- [21bb13568](#) Raadsvoorstel d.d. 3 november 2021 Plan en investeringsstrategie Fonds Vitale Kerngebieden
- [21bb14619](#) Wethoudersbrief d.d. 19 november 2021 over Fonds Vitale Kerngebieden

7. Verdere procedure

Raadsbehandeling is niet voorzien. Indien gewenst kan een motie worden ingediend in een 2-minutendebat.