

Voorstel aan de raad

Nummer: 25.226

Portefeuille: P. van Dijk
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.1 Ruimtelijke ordening

Onderwerp: Bindend advies zendmast Torenavalkweg

Voorgesteld besluit

1. Een bindend advies uit te brengen over de vergunningaanvraag voor het vervangen van een mast voor telecommunicatie aan de Torenavalkweg;
2. Dat het bouwwerk voldoet aan de voorwaarden opgenomen in de 'Nota Antennebeleid Gemeente Lelystad' en de wettelijke vereisten voor het afwijken van het omgevingsplan en het college te adviseren om over te gaan tot verlening van de vergunning voor het vervangen van een mast voor telecommunicatie aan de Torenavalkweg op grond van de motivering zoals opgenomen in bijlage 1.

Urgentie Raad

Voor het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning geldt een beslistermijn van 8 weken (exclusief eventuele opschortingen, bijvoorbeeld vanwege benodigde aanvullingen), die eenmalig verlengd kan worden met 6 weken. Dat is in dit geval gebeurd. Het college moet daarom uiterlijk op 20 mei 2025 een besluit nemen over de aanvraag. Als uw raad een advies wenst uit te brengen, is het noodzakelijk om daar uiterlijk in de raadsvergadering van 1 juli 2025 een besluit over te nemen. Als uw raad geen advies uitbrengt, mag het college zelf een besluit nemen over de aanvraag. In dat geval zal de vergunning worden verleend.

Voorgaande besluitvorming

De raad kan als adviseur optreden bij vergunningen als die afwijken van het omgevingsplan in gevallen die bij raadsbesluit zijn aangewezen. Uw raad heeft over die gevallen een besluit genomen op 14 juni 2022. U bent op 27 februari 2024 door het college geïnformeerd over de procesaanpak die gehanteerd wordt om dit in praktijk vorm te geven. In lijn daarmee is u op 6 mei 2025 een informatienota toegezonden over de voorbereiding van een vergunning voor de vervanging van de zendmast.

Inleiding

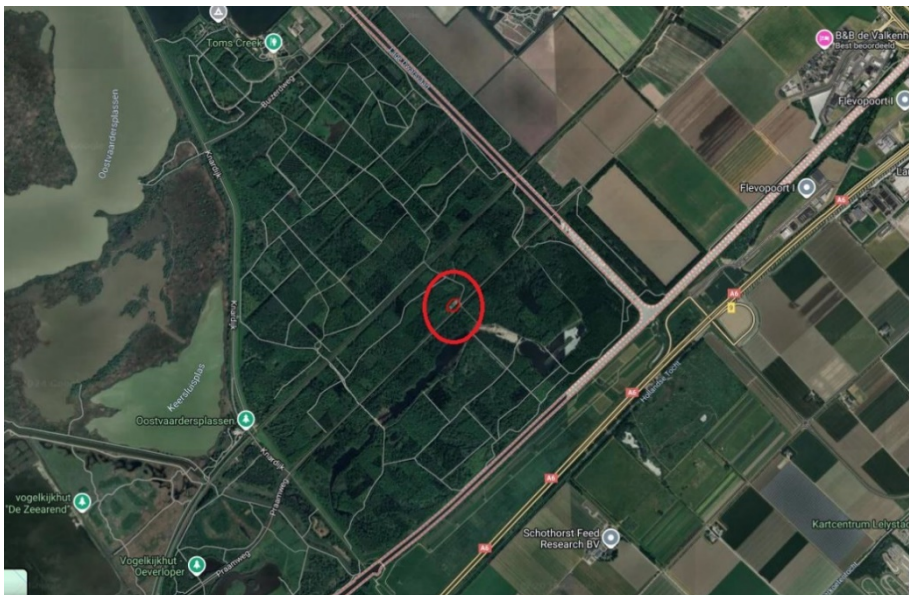
Vodafone heeft een bestaande mast ten behoeve van mobiele telecommunicatie S2994 aan de Torenvalkweg in Lelystad. In de mast zitten naast Vodafone antennes ook antennes van KPN en Odido. Deze mast staat er sinds 2000. De bestaande mast is constructief niet sterk genoeg om de laatste configuraties van de 3 operators te kunnen dragen. De configuraties worden aangepast om te voldoen aan de licentieplicht vanuit de rijksoverheid (98% dekkingseis en datasnelheid 8 mbit/sec) Vodafone wil de bestaande mast daarom vervangen voor een nieuwe mast.

Het verzoek betreft de vervanging op nagenoeg dezelfde locatie van een reeds meerdere jaren aanwezig zijnde mastlocatie van Vodafone gelegen aan de torenvalkweg midden in het natuurgebied, buitengebied gemeente Lelystad. Hiervoor is een overeenkomst gesloten met grondeigenaar Staatsbosbeheer.

De hoogte van de mast wijzigt in beperkte mate, namelijk van 39,6 meter naar 39,9 meter. Het plan voor realisatie van een zendmast past niet binnen de regels van het omgevingsplan. Voor de voorgestelde planlocatie geldt op grond van het omgevingsplan 'Bos', met waarde ecologie en een functieaanduiding zend/ontvangstinstallatie.

Het realiseren van een zendmast voor mobiele telecommunicatie is in strijd met de bouw- en gebruiksregels die gelden op grond van het omgevingsplan. Om in deze ontwikkeling te voorzien moet dan ook van het omgevingsplan worden afgeweken. Dat kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor een 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (BOPA).

In dit geval is het ook vereist dat de gemeenteraad in de gelegenheid wordt gesteld om een bindend advies over het bouwplan af te geven. Dit voorstel voorziet daarin.



Locatie zendmast Torenvalkweg

Argumenten

1. Een bindend advies uit te brengen over de vergunningaanvraag voor het vervangen van een mast voor telecommunicatie aan de Torenavalkweg;

1.1 *De raad moet in de gelegenheid worden gesteld om advies te geven.*

De gemeenteraad kan zichzelf als adviseur aanwijzen bij vergunningen voor een BOPA als het college bevoegd gezag is (artikel 16.15a onder b Omgevingswet & artikel 4.21 Omgevingsbesluit). Op 14 juni 2022 heeft de raad een lijst van categorieën vastgesteld waarin zij adviseur wil zijn. Op het voorliggend initiatief is de volgende categorie van die lijst van toepassing:

- Categorie G:

Het bouwen van een antenne hoger dan 32,5 meter voor te leggen aan de raad voor verzwaard adviesrecht.

Het advies van de raad is een bindend advies; uw college moet met inachtneming van het advies besluiten (artikel 16.15b Omgevingswet).

2. Dat het bouwwerk voldoet aan de voorwaarden opgenomen in de 'Nota Antennebeleid Gemeente Lelystad' en de wettelijke vereisten voor het afwijken van het omgevingsplan en het college te adviseren om over te gaan tot verlening van de vergunning voor het vervangen van een mast voor telecommunicatie aan de Torenavalkweg op grond van de motivering zoals opgenomen in bijlage 1.

2.1 *De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan de Nota Antennebeleid Gemeente Lelystad.*

De nota *Antennebeleid Gemeente Lelystad* is in 2024 vastgesteld. In deze nota zijn de uitgangspunten opgenomen voor de plaatsing van antennes ten behoeve van mobiele communicatie. De aanvraag voor deze mast voldoet aan de voorwaarden van deze nota (zie bijlage 'Toets Nota Antennebeleid Gemeente Lelystad').

2.2 *Het bouwwerk voldoet aan de wettelijke vereisten voor het afwijken van het omgevingsplan.*

Een omgevingsvergunning waarbij afgeweken wordt van het omgevingsplan kan slechts worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (artikel 8.0a lid 2, Besluit kwaliteit leefomgeving). Met andere woorden: het moet ruimtelijke aanvaardbaar zijn. Uit de bijgevoegde motivering blijkt dat het bouwplan daaraan voldoet; het is niet in strijd met rijks-, provinciaal of gemeentelijk beleid en het voldoet aan alle omgevings-/milieuaspecten (zoals geluidswaarden, ecologische impact, parkeren, stikstof, etc.).

2.3 *Participatie*

Het plangebied bevindt zich in een bosrijke omgeving in het buitengebied van de gemeente Lelystad. De hoogte van de mast wijzigt minimaal van 39,6 meter naar 39,9 meter. Het voornemen heeft geen betrekking op de openbare ruimte en is niet gelegen nabij de bebouwde kom of woningen (de dichtstbijzijnde bebouwing ligt op ongeveer 2,5 kilometer van

de mastlocatie). In dat kader wordt gesteld dat er geen sprake is van omwonenden die dienen te worden betrokken in de planvorming.

Kanttelingen

Geen.

Financiën

De realisatie van het project en de leges worden bekostigd door de initiatiefnemer.

Vervolg

Het besluit op de vergunningaanvraag zal conform uw advies worden genomen. De bekendmaking daarvan vindt plaats in het Gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl) en de Flevopost.

Bijlagen

1. Motivering zendmast Torenavalkweg;
2. Toets 'Nota Antennebeleid gemeente Lelystad'.

Lelystad, 20 mei 2025

Het college van de gemeente Lelystad,

de interim secretaris,

A.N. van den Bergh

**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*