

Annotatie commissie Zorg, Welzijn, Cultuur & Sport (ZWCS)

Van: drs. L.M. (Mark) Jongsma
Telefoon: 010-2672559
E-mail: m.jongsma@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 24bb008157

Datum : 21 november 2024
Betreft: Technische Sessie Integraal Huisvestingsplannen (IHP)
Concernhuisvesting, Onderwijs, Sport, Zorg en Welzijn
Vergadering: 27 november 2024

1. Doel van de technische sessie

Op verzoek van de commissies wordt deze raadsbrede technische sessie georganiseerd om u nader te informeren over de Integrale Huisvestingsplannen (IHP) Concernhuisvesting, Cultuur, Sport, Zorg en Welzijn.

De inhoudelijke bespreking van de IHP's zal plaatsvinden voor:

- IHP Cultuur, Sport, Zorg en Welzijn – Commissie ZWCS, 11 december (avondzitting)
- IHP Parkeren – Commissie MHEK, schriftelijke ronde – wordt komende procedurevergadering besproken
- IHP Concernhuisvesting – Commissie BOFV, 12 december

De integrale bespreking van alle IHP's vindt plaats in BWB op 22 januari.

Besluitvorming door de gemeenteraad zal op 30 januari 2025 plaatsvinden.

2. Voorgeschiedenis

- Met het Raadsvoorstel voor de Integrale Huisvestingsplannen (IHP) zijn de IHP's voor Onderwijs, Sport, Cultuur, Welzijn, Zorg, Parkeren en Concernhuisvesting 2024-2027 aan de raad aangeboden. Het IHP is een investeringsprogramma waarin per beleidsveld is vastgelegd in welke panden zal worden geïnvesteerd, welke investeringssom dit vergt, welke lasten hieruit zullen voortvloeien en in welke jaren deze lasten zullen ontstaan.
- In [het raadsvoorstel van 8 oktober](#) is gevraagd de IHP's voor Sport, Cultuur, Welzijn, Zorg, CHV en Parkeren vast te stellen ([IHP Onderwijs is in februari 2024 al door de raad vastgesteld](#)). Hierin werd gevraagd zowel over de inhoud van de IHP's als over de IHP kredieten te besluiten tijdens de begrotingsbehandeling in [de raad van 7 november](#). Echter was er de vraag vanuit de raad om voor de behandeling in de raad nog een technische sessie te organiseren voor bespreking en besluitvorming van de inhoud van de IHP's.
- De IHP's worden eens in de vier jaar door de raad vastgesteld. Formeel zijn de middelen voor de IHP's in de begroting 2025 gevoteerd. De behandeling van de IHP's in de commissies de komende weken kan resulteren in een budgettaire mutatie die via de 1^e herziening op de begroting 2025 kan worden verwerkt (bij Voorjaarsnota).

Samenvatting IHP's

De IHP's hebben 3 thema's die overkoepelend terugkomen: Toegankelijkheid, duurzaamheid en de 20-jaarsaanpak. De volledige IHP's zijn als bijlage toegevoegd, maar hieronder treft u van ieder IHP een kort overzicht

Sport & Recreatie

- Handhaving van de vorige versie van het IHP, continuering monitoring op kosten, nut en noodzaak.
- Uitbreiding naar onderbelichte sportvoorzieningen, productgroepen speeltuinen/scouting/Natuur-en Milieueducatie.
- Flexibiliteit in de uitvoering om in te spelen op markt- en ruimtelijke ontwikkelingen in de kansen en groei van de stad.
- Per locatie wordt afweging van renovatie/nieuwbouw gemaakt.
- Bij grootschalige projecten vooral oog voor het totaalpakket: duurzaam/toegankelijk/functionerend/parkeren/buitenruimte.
- Voor IHP Sport volgt een bijstelling in de voorjaarsnota 2025.

Cultuur

- Staat van de bestaande portefeuille wordt bekeken (ruimtelijk/functioneel/kwaliteit-technisch).
- Trends en ontwikkelingen worden gevolgd en worden nieuwe investeringen in aansluiting bij de groei gepland.
- IHP Cultuur richt zich voornamelijk op musea, bibliotheken en podia. Ook worden ateliers en broedplaatsen meegenomen in de 20-jaarsaanpak.

Welzijn

- Focus is behouden van huidige aangewezen gemeentelijke panden en investeren om deze op peil te houden.
- Inzet op fysieke en sociale toegankelijkheid om doelgroepen van ouderen, mindervaliden, jeugd en kwetsbare Rotterdammers beter te bedienen.

Zorg

- IHP zorg richt zich op beschermd wonen en maatschappelijke opvang (woonvoorzieningen, nachtopvang, crisis opvang, dagbesteding) voor verschillende doelgroepen.
- Met 18 panden in bezit heeft het een vrij kleine portefeuille.
- Opvang het liefst in eigendom → nacht/crisis- en winteropvang behoren tot de kern van de portefeuille. Panden worden graag behouden en bij voorkeur bij uitbreiding de panden zelf te verwerven.
- Wonen liefst door de markt, tenzij → Doorstroom- of beschermd wonen voorzieningen wordt als een taak voor de markt (coöperaties/investeerders) gezien. Gezien de schaarste van de markt wordt een kleine flexibele schil behouden. Panden in huidig bezit worden behouden, maar niet uitgebreid.

Concernhuisvesting

- Concernhuisvesting (CHV) bestaat uit renovatie en vervanging van werklocaties voor medewerker en bestuur en locaties met directe dienstverlening aan de burgers: kantoor- en publiekslocaties, wijkhubs, milieuparken en andere uitvoeringslocaties.
- Veel ontwikkelingen in de stad hebben invloed op de benodigde huisvesting.
- Voor uitbreidingsinvesteringen zal medefinanciering van de desbetreffende clusters nodig zijn.

Parkeren

- Door verdichting van het centrum en de oude stadswijken is er meer verkeers- en parkeerdruk. Om gevolgen van CO2-uitstoot en luchtkwaliteit tegen te gaan worden verschillende keuzes gemaakt.
- Renovatieprojecten (20-jaarsaanpak) hebben als doel de bouwkundige kwaliteit van openbare parkeergarages Schouwburgplein en Veranda weer op orde te brengen.
- Nieuwbouwprojecten met als doel de bereikbaarheid van de stad te verhogen: uitbreiding P+R-voorzieningen aan de rand van de stad (met doorreismogelijkheden via OV) en uitbreiding van betere fietsparkeervoorzieningen in de binnenstad en bij knooppunten OV.

Onderwijs

- Het IHP Onderwijs is begin 2024 door de raad vastgesteld en wordt daarom niet meer in onderstaand procesvoorstel opgenomen.
- Tijdens de commissie WIOSSAN is IHP onderwijs vastgesteld zonder financiële paragraaf, deze bedragen zijn inmiddels bekend en genoemd in het raadsvoorstel. Tijdens het voorjaar wordt de voortgang van het IHP Onderwijs verder besproken.
- IHP Onderwijs is verplicht vanuit wetgeving: [21bb9609 Raadsvoorstel over verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Rotterdam 2021](#)

3. Te bespreken stukken

- [\[24bb006841\] Raadsvoorstel over vaststelling Integrale Huisvestingsplannen voor Sport, Cultuur, Welzijn, Zorg, Concernhuisvesting en Parkeren](#)
- [\[24bb006844\] Bijlage 1 behorende bij 24bb006841 - Integrale Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2027](#)
- [\[24bb006845\] Bijlage 2 behorende bij 24bb006841 - Concept Integrale Huisvestingsplan Sport](#)
- [\[24bb006846\] Bijlage 3 behorende bij 24bb006841 - Concept Integrale Huisvestingsplan cultuur](#)
- [\[24bb006847\] Bijlage 4 behorende 24bb006841 - Concept Integrale Huisvestingsplan Welzijn](#)
- [\[24bb006848\] Bijlage 5 behorende bij 24bb006841 - Concept Integrale Huisvestingsplan Zorg](#)
- [\[24bb006849\] Bijlage 6 behorende bij 24bb006841 - concept Integrale Huisvestingsplan Concernhuisvesting](#)
- [\[24bb006850\] Bijlage 7 behorende bij 24bb006841 - Concept Integrale Huisvestingsplan Parkeren](#)

4. Overige relevante informatie

- [\[24bb007615\] Procesvoorstel behandeling Integrale Huisvestingsplannen \(IHP's\)](#)
- [\[24bb000382\] Raadsvoorstel vaststellen IHP Onderwijs 2024 - 2027](#)
- [Agenda gemeenteraad 15 februari 2024 – vaststelling IHP Onderwijs](#) (agendapunt 7.4)
- [21bb8351 Collegebrief over integraal Huisvestingsplan Rotterdam](#) (Stukken IHP 2020 & 2021)

Er zijn technische vragen door de fractie van de CU en de PvdA ingediend. Deze vragen treft u bij de vergaderstukken. Streven is om de beantwoording voorafgaand aan de technische sessie te hebben.

5. Financiële consequenties

Voor de investeringen uit de IHP's moet de gemeenteraad krediet beschikbaar stellen. In de afzonderlijke IHP's zijn financiële consequenties per portefeuille terug te vinden. In het raadsvoorstel is een samenvatting van de reeds beschikbare en gevraagde bijstelling van de kredieten beschikbaar. Het is echter nog onduidelijk hoe de kredietvoorstellen aansluiten op [de begroting](#).

6. Verdere procedure

De inhoudelijke bespreking van de IHP's zal plaatsvinden voor:

- IHP Cultuur, Sport, Zorg en Welzijn – Commissie ZWCS, 11 december (avondzitting)
- IHP Parkeren – Commissie MHEK, schriftelijke ronde – wordt komende procedurevergadering besproken
- IHP Concernhuisvesting – Commissie BOFV, 12 december

De integrale bespreking van alle IHP's vindt plaats in BWB op 22 januari.

Besluitvorming door de gemeenteraad zal op 30 januari 2025 plaatsvinden.