



25.0001502

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:  
Postbus 27  
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:  
Nieuwstraat 22  
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117  
Telefoon +31 (0)117 457 000  
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169  
BIC code: INGBNL2A  
BTW-nummer: 811046321B01

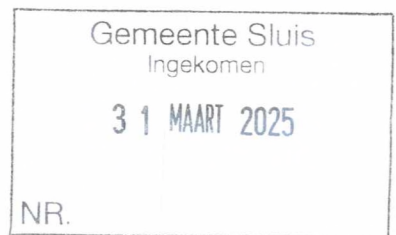
www.gemeentesluis.nl  
info@gemeentesluis.nl

Aan de gemeenteraad

ons kenmerk : 250001395  
uw brief d.d. : 27 maart 2025  
uw kenmerk :  
behandeld door : Afdeling Beleid en Beheer  
doorkiesnummer : 140117  
onderwerp : Stand van zaken Volkshuisvestingsfonds  
bijlage(n) : Geen

Oostburg,

31 MRT 2025



Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken van het Volkshuisvestingsfonds (VHF).

In december 2023 is de aanvraag VHF toegekend. Het doel van deze aanvraag is de kwetsbare woningvoorraad te verbeteren en te herstructureren naar levensloopgeschikte woningen. De besteding van het VHF past binnen ons woonbeleid, nl. de transformatie van onze woningvoorraad met als doel de leefbaarheid en vitaliteit in de verschillende kernen in onze gemeente te verbeteren en te borg.

In 2024 zijn we gestart met de voorbereiding van het VHF. Via de 2<sup>e</sup> Bestuursrapportage 2024 hebben wij u daarover gerapporteerd. We komen nu op het punt dat de uitvoering kan starten. Om tot een effectieve uitvoering van het VHF te komen, gaan we starten met een pilot in 2 straten in de kernen Oostburg en Breskens. In deze kernen liggen de kwetsbare woningen dichtbij elkaar, wat het makkelijker maakt om een goede start te maken. De pilot wordt uitgevoerd in samenwerking met projectmanagementbureau Marsaki uit Goes.

**Het doel van de pilot is:**

- Het ontwikkelen van een werkwijze om deze vervolgens in het groot uit te kunnen rollen
- Het dient als leertraject
- Het onderzoeken van de samenwerking met Marsaki
- Het onderzoeken van koppelen van verduurzamende maatregelen
- Het onderzoeken of de aanpak effectief is voor de betreffende doelgroep
- Het onderzoeken van de rol van buurt en opbouwwerk

**Tijdspad en planning:**

- 2<sup>e</sup> kwartaal 2025: opstart pilot
- 3<sup>e</sup> kwartaal 2025: inwoners betrekken
- 1<sup>e</sup> kwartaal 2026: start transformatie woningen
- 3<sup>e</sup> kwartaal 2027: evaluatie pilot + doorstart

In het raadsvoorstel van de subsidieverordening van september 2025 zal het financiële aspect van het VHF worden opgenomen. Vanaf januari 2026 zullen dan effectief gelden uitgeboekt kunnen worden om renovatie en/of levensloopbestendige maatregelen te betalen.

Tijdens de pilot zullen wij u tussentijds informeren over de voortgang.

Hoogachtend,

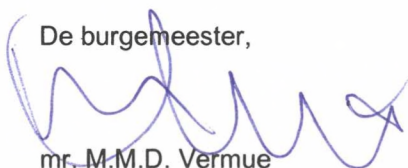
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue