Onderwerp: Integraal Programma van Eisen Plein 13

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
D66	1	C3.3 lijkt strijdig met R.C1. Als de 30/40/30 in ieder plan afgedwongen wordt, waarom is dan toch een afdracht nodig?	Het uitgangspunt is dat er tenminste 30% sociale huur in elk project wordt gebouwd. Daar waar dit gemotiveerd onderbouwd en getoetst niet haalbaar is, kan pas van deze norm worden afgeweken en zorgt het compensatiefonds er voor dat er afdrachten plaatsvinden.
	2	Waarom wordt een minimale afmeting vastgesteld op 50m2? Hiermee wordt PMC 6 in zijn geheel uitgesloten. Kunt u dit toelichten?	Een minimale gebruiksvloeroppervlakte (zogeheten GBO's) voor woningen vinden we belangrijk om de woonkwaliteit te garanderen. Daarbij willen we dat de wooneenheden toekomstbestendig zijn. We vinden daarbij 2 slaapkamers van belang. PMC 6 is een studio met een minimum GBO m2 van 24 m2. Dit vinden wij onvoldoende toekomstbestendige woonkwaliteit.
	3	Waarom wordt er in H1.2 verwezen naar Vrederust?	Dit is een verschrijving, dit moet Plein 13 zijn.
	4	Past de geplande verdere stedelijke uitbreiding met 7000 woningen in Bergen op Zoom nog binnen de beschikbare hoeveelheid drinkwater?	De drinkwatervoorziening in West-Brabant staat onder druk. Woningen krijgen nog steeds een drinkwateraansluiting. Het hergebruiken van hemelwater (regenwater) en grijswater (licht vervuild water, zoals van de douche) helpt om de vraag naar schoon drinkwater te verminderen. Door regenwater en grijswater in te zetten voor minder waardige doeleinden zoals het doorspoelen van het toilet, beschermen we de drinkwatervoorraad voor essentiële toepassingen zoals koken en drinken. Hierdoor blijft er ook voor toekomstige generaties voldoende drinkwater beschikbaar.
	5	Waarom ontbreekt er een keuze en bijbehorend afwegingskader voor een systeem in het kader van de warmtetransitie?	Er is nog geen gemeentelijk afwegingskader. De actuele Transitievisie Warmte geeft enkel aanleiding tot verkenning. Wat we wel meegeven is dat onderzocht dient te worden of collectieve warmte mogelijk is. Wanneer duurzame collectieve warmte mogelijk is, dan heeft deze optie wel sterk de voorkeur.

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
	6	Is er voldoende capaciteit beschikbaar in het netwerk van Enexis om de geplande uitbreidingen en de diverse transities rondom Plein 13 te realiseren?	Enexis heeft een concreet plan nodig om een design te maken. Of de ambities van de woningbouwopgaven een probleem oplevering i.v.m. netcongestie is nog niet duidelijk, wel een aandachtspunt. Enexis werkt eraan om dit inzichtelijk te maken. In de loop van volgend jaar hopen we daar meer duidelijkheid over te krijgen vanuit Enexis.
	7	Hoe kan het dat de burg. Hasselstr. geen onderdeel is van het gemeentelijk fietsnetwerk terwijl deze de verbinding is tussen een groot deel van de stad (Gageldonk en de Warande) vanuit de Jacob Obrechtln (kennelijk wel onderdeel vh netwerk) naar de stalling op de Kloosterstraat waar vele fietsers dagelijks gebruik van maken?	Volgens het Verkeersplan 2014 is de Burgemeester Van Hasseltstraat onderdeel van het gemeentelijk hoofdfietsnetwerk. Blijkbaar is dit in het PvE niet goed overgenomen. Op dit moment wordt gestart met een traject voor een nieuwe Nota Mobiliteit, waarin zeker ook de fiets aan bod komt. Daarin wordt dit onderdeel zeker meegenomen.
	8	Hoe kan het dat de ZO-singel geen onderdeel is van het gemeentelijk fietsnetwerk terwijl deze de korste verbinding vormt tussen een groot deel van de stad (oa de Bergse Plaat en het Fort) vanuit de Zuidsingel en Antwerpsestraatweg (onderdeel van regionaal fietsnetwerk) naar de stalling bij het station waar vele fietsers dagelijks gebruik van maken?	Volgens het Verkeersplan 2014 is de Zuid-Oostsingel geen onderdeel van het gemeentelijk hoofdfietsnetwerk. Zie verder antwoord op vraag 7 nieuwe Nota Mobiliteit.
	9	R.L14 Geldt de aanduiding schil ook voor de het (dd23-04-2024) toegevoegd plangebied, en waarom wordt hier voor gekozen ondanks de huidige zeer dichte bebouwingsgraad en de ligging op slechts 250m van het centraal station?	Voor Plein 13 en toegevoegd plangebied gaan wij vooralsnog uit van de door u vastgestelde Nota Parkeernormering 2015, waarin Plein 13 in het gebied “Schil Bergen op Zoom” is gelegen. Dit levert op dit moment een hogere parkeernorm op in vergelijking met een indeling in het gebied “Centrum Bergen op Zoom”. Tegelijkertijd met het opstellen van de Nota Mobiliteit wordt ook een nieuwe Nota parkeernormering opgesteld. Afhankelijk van de keuzes die gemaakt worden in de Nota Mobiliteit, passen wij de Nota Parkeernormering daarop aan. In de gesprekken die met uw raad worden gevoerd over de Nota Mobiliteit en Nota Parkeernormering

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			komt de indeling van de gebieden zeker ter sprake, waarin het aangedragen punt zeker wordt meegenomen.
	10	R.L14 Wat is het geschat kosteneffect van de keuze voor de aanduiding als schil in plaats van centrum? Toelichting op de vraag: Door de hogere parkeernorm moeten meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor de geplande woningen, dit zorgt voor hogere kosten voor de ontwikkelaar en dus mogelijk een lager grondbod.	Mocht bij de nieuwe Nota Parkeernormering gekozen worden voor de indeling in gebied ‘centrum” betekent dit een lagere parkeernorm, dus een verlaging van het benodigde aantal parkeerplaatsen. Dit betekent dat de minder parkeerplaatsen aangelegd hoeven te worden, wat een positief effect kan hebben op de totale ontwikkelkosten.
	11	R.L14 Waarom wordt gekozen voor de aanduiding schil ondanks de ligging nabij het centraal station en met voorzieningen op loopafstand?	Zie antwoord op vraag 9.