Project: VMBO Klepperheide Druten
Nummer
Betreft Budgetpaling Voorbereidingkosten
Datum 30-sep-25

Nr.	Omschrijving posten met raming	Budget-Stiko	subtotaal
	Uitgangspunten		
	het aanbestedingsresultaat wordt bevestigd met bekostigingsbesluit		
	exclusief sloopwerk gymlokalen en bouwrijp opleveren.		
	exclusief aanleg parkeerplaatsen		
	leerlingaantal - 550		
	bvo- 5880 m2	5880	
	prijspeil-**2024-** €3.395 per m2 (kostenconfigurator Hevo)	€ 3.395	
			€ 19.962.600
	geschatte indexering **prijspeil 2027** incl prijsstijging bouwperiode	9%	€ 1.796.634
	Totale investeringskosten inclusief BTW		€ 21.759.234
	Bouwkosten		
	bouwkundige kosten, vaste inrichting en terrein		
	installatiekosten		
	Bijkomende kosten		
	Voorbereidings- en begeleidingskosten		
	formatieve inzet bouwheer van voCampus	€ 80.000	
	aanbesteding arch/constr./installatieadviseur	€ 25.000	
	Bouwmanagement	€ 75.000	
	aanbestedingaannemers B en E+W	€ 20.000	
	architect en bestekstoets	€ 300.000	
	interieurarchitect	€ 25.000	
	kostenmanagement/directiebegroting	€ 10.000	
	toezicht B/W/E	€ 80.000	
	directievoering	€ 100.000	
	constructeur	€ 105.000	
	grondonderzoek en funderingsadvies	€ 7.500	
	adviseur E + W installaties	€ 100.000	
	adviseur bouwfysica akoestiek en brandveiligheid	€ 70.000	
	ecologisch onderzoek natuurwet	€ 50.000	
	aerius-projectberekening aanleg- en gebruiksfase	€ 1.250	
	Nuts verzwaring-nieuw compactstation (gasloos bouwen)	€ 85.000	
	inventarisatie ondergrondse infra (excl omleggen)	€ 7.500	
	verkeersonderzoek	€ 5.000	
	opstellen MJOP	€ 15.000	
	opmetingskosten terrein/gebouwen	€ 22.500	
	verschotten/bijkomende kosten(reservering)	€ 25.000	
	onvoorzienen uitgaven	€ 50.000	
	Totaal voorbereidingskosten excl. BTW		€ 1.258.750
	BTW 21%		€ 264.338
	Totale voorbereidingskosten incl. BTW		€ 1.523.088