

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	T. Sturkenboom	Datum	23 september 2025
E-mail	Thomas.sturkenboom@utrecht.nl	Kenmerk	11650464
Type brief	Voortgangsbrief	Onderwerp	Beantwoording vragen commissie ROG over Chw bestemmingsplan circulaire bedrijvenpark Strijkviertel
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

Bij de behandeling van het Chw bestemmingsplan circulaire bedrijvenpark Strijkviertel in de commissie ROG van 11 september 2025 zegden we toe in een brief op enkele onderwerpen terug te komen. De vragen behandelen we hieronder per onderwerp:

1. Wijziging aanpak voor de haas.
2. Aanvulling op de bomeninventarisatie.

De wijzigingen worden opgenomen in een aangepast raadsvoorstel, dat u gelijktijdig met deze brief ontvangt.

1. Wijziging van de aanpak voor de haas in het gebied

Er heeft een aanvulling (gewijzigde aanpak) plaatsgevonden op het ingediende activiteitenplan voor de Haas Strijkviertel, Papendorp en Groenewoud. U heeft gevraagd naar meer informatie op de ingediende aanpak en de mogelijke impact die de extra hazen hebben op de toekomstige gebiedsontwikkeling van Rijnenburg.

In maart 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor een flora en fauna activiteit op de locaties Strijkviertel, Papendorp en Groenewoud in Utrecht. Voor behandeling van deze aanvraag is de provincie Utrecht het bevoegd gezag. Daarover is vervolgens meerdere keren inhoudelijk gesproken met de provincie en met Jasja Dekker Dierecologie B.V. om tot zowel een ecologisch als juridisch verantwoorde aanpak te komen. Op 18 september 2025 is hiervoor de vergunning (Z-PU-2025-000716) verleend.

De aanpak haas

De gewijzigde aanpak houdt in dat hazen in het gebied worden geteld met warmtebeeld camera's. Daarna worden de hazen gevangen en een deel daarvan gezenderd, waarna ze worden uitgezet in het agrarische gebied ten zuiden van de A12, polder Rijnenburg en polder Reijerscop. Dit gebied heeft bij benadering een oppervlakte van 1.600 ha en in dit gebied is reeds een hazenpopulatie aanwezig. De verwachting is dat 80-90% van de hazen in Strijkviertel, Papendorp en Groenewoud gevangen kunnen worden. Dat zijn in totaal ongeveer 140 hazen.

Na het vangen van de hazen verwachten we dat in Strijkviertel, Papendorp en Groenewoud nog circa 10 à 30 hazen aanwezig blijven. Vanuit Strijkviertel hebben de hazen de mogelijkheid om via de faunapassage onder de A12 naar Rijnenburg te gaan. In de toekomstige situatie is hiermee rekening gehouden door de aanleg van een faunapassage onder de C.H. Letschertweg. In Papendorp en Groenewoud kunnen de hazen niet weg en zal habitatverbetering plaatsvinden op een deel van een terrein in Papendorp. Dit gebied wordt geschikt gemaakt voor de resterende hazen.

Met de gebiedsontwikkeling van Rijnenburg zal tegen die tijd met de aanwezige hazenpopulatie rekening worden gehouden. De toename van de extra hazen in Rijnenburg vanuit Strijkviertel, Papendorp en Groenewoud is minimaal en past binnen de natuurlijke fluctuaties van de populatie.

2. Wijziging van de bomeninventarisatie

Er zijn in de commissie een aantal vragen gesteld met betrekking tot de uitgevoerde bomeninventarisatie voor Strijkviertel. Tijdens de commissie heeft de wethouder gemeld dat de bomen in de noordoostelijke kavel (kavel 12) binnen het plangebied per abuis niet in de bomeninventarisatie zijn meegenomen. Recent is dit ontdekt. Een aanvullende bomeninventarisatie voor deze locatie is ondertussen uitgevoerd en de resultaten zijn toegevoegd als bijlage van deze brief.

De uitgevoerde bomeninventarisatie is bij de Toelichting Chw Bestemmingsplan als bijlagen 16 t/m 19 toegevoegd. De inventarisatie is in september 2023 uitgevoerd door een gespecialiseerd bureau. Tijdens een locatiebezoek eind juli 2025 is op de noordoostelijke kavel (kavel 12) op enkele plekken wilgenopslag ontdekt. Deze bomen zijn hier spontaan gegroeid en niet bewust aangeplant. Wilgen groeien heel snel, veel wilgenopslag is intussen al dikker dan 15 cm en is kapvergunning plichtig. Dit onderzoek is recent uitgevoerd om een compleet overzicht van de aanwezige bomen te krijgen.

Resultaten onderzoek

Op 18 september jl. heeft het bureau De boominspecteurs b.v. de bomen in het noordoostelijke kavel geïnspecteerd. Alle bomen zijn op coördinaat ingemeten, geïnspecteerd op levensduur en op kaart gezet. In totaal staan er 7 clusters van wilgenopslag op de kavel. Bij schietwilgen groeien vanuit één kluit meerdere stammen, in totaal zijn 21 bomen groter dan 15 cm dikte en daarmee vergunning plichtig. Om de ontwikkeling van Strijkviertel mogelijk te maken kan de wilgenopslag op de kavel niet behouden blijven. Schietwilgen zijn niet geschikt om te verplanten. In het nieuwe inrichtingsplan is aan de oostzijde van de kavel nieuwe aanplant van bomen voorzien.

Aanpassingen bomeninventarisatie

Het totaal aantal bomen in het gebied komt hiermee op een totaal van $913 + 29 = 942$. Van dit aantal kunnen 767 bomen behouden blijven. Daarmee moeten $146 + 29 = 175$ bomen gekapt worden. In de ontwikkeling kunnen 14 bomen verplant worden binnen het plangebied. De reden dat de bomen gekapt worden is per boom opgenomen in de bomeninventarisatie. Het kan zijn dat hier een weg of rotonde (verkeer) wordt aangelegd, een watergang of duiker (water) komt of het gebied wordt opgehoogd, waar sommige boomsoorten niet tegen kunnen (maaiveld). Ook is op uw verzoek is de bomenparagraaf verduidelijkt in het bestemmingsplan.

Met het nieuwe inrichtingsplan voor de openbare ruimte worden 388 nieuwe bomen geplant. Ook worden vele heesters, bloemrijk grasland, natuurlijke oevers en enkele plasdraszones toegevoegd. De te kappen bomen worden door de aanplant van de nieuwe bomen ruimschoots gecompenseerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,