

MEMO

MEMO AAN Gemeenteraad
MEMO VAN Claudia Broere
TEAM Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling
CC
DATUM 17 juni 2024
ONDERWERP Aanvullende informatie raadsvoorstel isolatiesubsidie - gewijzigd

Beste heer/mevrouw,

In aanvulling op het raadsvoorstel nog een overzicht van het totaal aantal woningen binnen de doelgroepen. Het gaat hierbij om grondgebonden koopwoningen met een bouwjaar voor 1995 of een slecht energielabel.

	Scenario 1: Met WOZ-grens 382.000	Scenario 2: Zonder WOZ- grens
<i>Doelgroep 1 Koopwoningen energielabel DEFG/bouwjaar voor 1995 & inkomen tot 130% van het sociaal minimum</i>	131	208
<i>Doelgroep 2 Koopwoningen energielabel DEFG/bouwjaar voor 1995</i>	4663	8381
<i>Doelgroep 3 Overige koopwoningen bouwjaar voor 1995</i>	7908	4113
<i>Totaal</i>	12702	12702

Belangrijk bij bovenstaand overzicht is dat deze aantallen een zo goed mogelijke benadering zijn van de energielabels. In de praktijk zal blijken dat dit niet voor alle woningen klopt. De getallen in de tabel geven in de eerste plaats een ordegrootte aan.

Naar verwachting zal ongeveer 60% van doelgroep 1 deelnemen en tussen de 8 en 15% van doelgroepen 2 en 3. Hiervoor zijn in beide scenario's, met alleen de rijksmiddelen of ook de aanvullende gemeentelijke subsidie voldoende middelen. Een bereik van 100% is niet realistisch, de conversies zijn gebaseerd op ervaringen in andere gemeenten. Door diverse vormen van communicatie zullen we proberen zoveel mogelijk inwoners te bereiken in combinatie met een ontzorgingsaanbod

- **Het memo met aanvullende informatie wordt aangepast, met in ieder geval een toelichting op de daling van het aantal huishoudens in doelgroep 3 dat in aanmerking komt voor subsidie als de WOZ-grens wordt losgelaten.**

In het scenario waar de WOZ-grens gehanteerd wordt bestaat doelgroep 3 uit de woningen die voor 1995 gebouwd zijn (7908), met alle energielabels, maar niet in aanmerking komen voor subsidie vanwege een hogere WOZ dan 382.000, zij kunnen wel deelnemen aan de ontzorging en inkoopactie. Doelgroep 2 zijn dan 4663 woningen. En Doelgroep 1 zijn 131 woningen..

In het scenario waar de WOZ-grens wordt losgelaten, bestaat doelgroep 3 alleen nog uit de woningen voor 1995 met 'goede energielabels', waardoor dit er nog maar 4113 zijn. De woningen met een slecht energielabel, en de hogere WOZ, verschuiven nu naar doelgroep 2 waardoor deze toeneemt naar 8381 en doelgroep 1 die toeneemt naar 208. Deze woningen komen door het verruimen van de WOZ wel in aanmerking voor subsidie. De totale doelgroep grondgebonden koopwoningen blijft hetzelfde.



- **Er komt een antwoord op de vraag welk bedrag er nog beschikbaar is in de Reserve Duurzaamheid.**

Voor het raadsbesluit is er nog €7.533.387, na instemming met de subsidie voor 1 miljoen is er nog €6.533.387

Onderstaand de stand van de reserve duurzaamheid en het verloop vanaf 1-1-2024.

Stand bestemmingsreserve duurzaamheid per 1-1-2024	12.128.387
Mutatie in verband met transformatie dienstencentrum (raadsbesluit)	-370.000
Mutatie in verband met Algracorridor (raadsbesluit)	-4.000.000
Mutatie in verband met 10% meer bomen in de kernen (raadsbesluit)	-225.000
Mutatie isolatiesubsidie (collegebesluit, moet nog naar de raad)	-1.000.000
Stand na mutaties	6.533.387

- **Er komt een antwoord op de vraag wanneer de SPUK-regeling (en de nieuwe voorgestelde regeling?) eindigt (vaste datum of net zo lang tot pot leeg is)**

De Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie – eerste tranche voor 724 woningen is beschikbaar tot 31 december 2026, met onder voorbehoud mogelijkheid tot uitstel tot 31 december 2028.

De tweede tranche die loopt tot 31 december 2027, met onder voorbehoud mogelijkheid tot uitstel tot 31 december 2028. Belangrijke kanttekening wanneer we de doelstelling van 724 woningen niet halen, en de nog te ontvangen doelstelling voor de tweede tranche, dan moeten we de SPUK Rijksmiddelen terugbetalen. En dit richt zich alleen op de woningen tot de WOZ van €382.000.

De aanvullende middelen vanuit de gemeente zullen lopen tot de pot leeg is of uiterlijk 31 december 2028, tenzij er tussentijds ontwikkelingen zijn die tot andere inzichten en besluiten leiden.

- **Er wordt nog gekeken of er cijfers beschikbaar zijn over responscijfers bij doelgroep 2 als daar het subsidiebedrag hoger is dan 1500 euro.**

De respons zal naar verwachting iets hoger zijn, maar exact zijn hier geen cijfers voor beschikbaar. De mogelijkheid om meer dan 1 maatregel per woning te nemen zal wel substantieel toenemen bij een hoger subsidiebedrag wat de effectiviteit vergroot.

- **Er wordt gekeken of er informatie is over de verhouding van inkomen/WOZ-waarde**

Deze informatie hebben we niet beschikbaar, wij hebben alleen globale inkomenscijfers per buurt via het CBS, waaruit weinig tot niets is af te lezen voor de individuele en we weten de energietoeslag, die reeds is meegenomen in het overzicht.

De laatste twee vragen worden alleen beantwoord als daar gegevens over voorhanden zijn.

- **Nog aanvullend: uitzoeken hoeveel huishoudens in de doelgroepen vallen als de grens wordt opgetrokken tot 500.000 euro.**

Bij zeer grove benadering, wegens de korte tijdsduur en de samenwerking met de ODMH voor de data die nodig zijn kunnen we de exacte getallen niet tijdig aanleveren. Doelgroep 2 bestaat bij een WOZ-grens van €500.000 dan uit ongeveer 6000 woningen en doelgroep 3 ongeveer 6500. De doelgroep met slecht label tussen de 382.000 en 500.000 is ongeveer 1300 woningen. 1700 woningen met een slecht label vallen boven de 500.000. Doelgroep 1 kunnen we in deze korte tijd nog niet bepalen.