Aan de leden van de fractie D66

Gemeente Etten-Leur
Raadhuisplein 4
4873 BH Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T : 14 076
E: info@etten-leur.nl
I: www.etten-leur.nl

Kenmerk : 1601853
Contactpersoon : Thijmen Verschure
Doorkiesnummer : +31765024305
Uw brief van :
Onderwerp : Beantwoording raadsvragen herontwikkeling overdekte winkelcentrum

Etten-Leur, 15 januari 2026

Beste fractieleden,

De fractie van D66 stelt naar aanleiding van de Raad Luistert van 12 januari en de stukken per brief vragen aan het college over de herontwikkeling van het overdekte winkelcentrum. In deze brief treft u de antwoorden van het college.

1. In de planvorming wordt ervan uitgegaan dat bewoners van de nieuwe woningen gebruik zullen maken van parkeerplaatsen op het Bannakerterrein. Is het juridisch mogelijk om deze bewoners te verplichten hiervan gebruik te maken en hen tegelijkertijd te verbieden een abonnement af te sluiten voor de parkeergarage?
    a. Indien een dergelijk verbod juridisch niet mogelijk is, op welke wijze wordt dan voorkomen dat de parkeergarage overbelast raakt en dat huidige abonnementhouders geen parkeergelegenheid meer hebben?

Het is mogelijk de nieuwe bewoners niet in aanmerking te laten komen voor een abonnement in de parkeergarage. Dit is opgenomen in het voorstel voor de kaders onder Mobiliteit. Het is juridisch niet mogelijk toekomstige bewoners te verplichten gebruik te maken van de parkeerplaatsen op het Banakkerterrein. Als bewoners in andere zones parkeren, dan is dat toegestaan, mits zij daarvoor betalen. Bijvoorbeeld wanneer een bewoner van de nieuwe woning parkeert aan de Bogaard, dan rekent hij/zij af via de parkeerautomaat of app tegen het reguliere tarief.

2. Is bij de invulling van de setback rekening gehouden met de mogelijkheid van trapsgewijze bebouwing? Kan dit, indien gewenst, als voorwaarde worden opgenomen in het kader?

Hoe de set back wordt ingevuld, is een grote ontwerpuitdaging die invloed heeft op verschillende aspecten zoals de winkels eronder, de constructie en de stedenbouwkundige kwaliteit. Door gebrek aan ruimte is een volledig trapsgewijs ontwerp niet mogelijk. Hierdoor zou de daktuin te weinig oppervlakte krijgen en zouden de woningen te groot worden voor een woningcorporatie. De kaders kunnen daarom niet in exacte maatvoering en vormgeving worden vastgelegd.

3. Aangezien dit plan niet opnieuw aan de raad wordt voorgelegd vanwege het ontbreken van het recht op bindend advies, op welke andere momenten wordt de gemeenteraad betrokken bij dit project?
    a. Is het mogelijk de raad via raadsinformatiebrieven periodiek te informeren over de voortgang van het project, zodat de raad zijn controlerende rol kan blijven vervullen?

In de raadsinformatiebrief "20260115 Raadsinformatiebrief inzake de Raad Luistert van 12 januari 2026" doen we een procesvoorstel aan de gemeenteraad. Samen met de ontwikkelaar stellen wij voor om het concept voorontwerp ter informatie aan de gemeenteraad voor te leggen, zodat u kunt controleren of wordt voldaan aan de ruimtelijke kaders.

Mocht u nog vragen hebben kunt u contact opnemen met Thijmen Verschure via thijmen.verschure@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders,

N.J. (René) Reijngoudt Drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns

Gemeentesecretaris Burgemeester