

Het ontwerp van de renovatie van Noordgouw is gebaseerd op het programma van eisen Frisse Scholen 2015. In 2021 is het programma van eisen Frisse Scholen geactualiseerd. Op het moment dat het geactualiseerde programma van eisen gepubliceerd werd, was de planvorming van de renovatie al ver gevorderd en is het plan niet meer bijgesteld op het geactualiseerde programma van eisen.

Door de adviseur van De Noordgouw is onderzocht op welke onderdelen het ontwerp niet voldoet aan het geactualiseerde programma van eisen Frisse Scholen en welke kosten gemoeid zijn met de aanpassing. Dit betreft de volgende punten:

- Het nieuwe programma van eisen schrijft voor dat bij de warmteterugwinning sprake moet zijn van 100% scheiding tussen retourlucht en toevoerlucht. Daarvoor is het nodig de luchtbehandelingskasten met een kruisstroomwisselaar in plaats van een warmtewielwisselaar uit te voeren. Met de warmtewielwisselaar is een (zeer beperkte) menging van retourlucht mogelijk. De meerkosten voor het toepassen van een kruisstroomwisselaar bedraagt ca. € 30.000.
- In het nieuwe programma van eisen staat een zwaarder type filter voorgeschreven om fijnstof beter te filteren. De meerkosten bedragen ca. 13.000.
- Het nieuwe programma van eisen schrijft voor dat de zonwering per ruimte bedienbaar (overruled) moet kunnen worden. De meerkosten bedragen ca. € 42.000.
- Het nieuwe programma van eisen schrijft voor dat het energieverbruik per gebruiksgroep (verwarming, ventilatie, verlichting, etc.) moet worden bemeterd, om daarmee inzicht te krijgen in de mate van energieverbruik van de genoemde onderdelen. De meerkosten hiervoor zijn ingeschat op ca. € 30.000. Het is overigens niet zeker of deze bemetering met de reeds in het gebouw aanwezige installaties kan worden gerealiseerd.
- Het programma van eisen schrijft voor dat er een meting moet worden uitgevoerd van de thermische dichtheid en luchtdichtheid van de gevel. De meerkosten hiervan zijn ingeschat op ca. € 13.000.

Om de bovengenoemde aanpassingen te verwerken moet ook rekening worden gehouden met extra ontwerpwerkzaamheden. De kosten hiervan zijn ingeschat op ca. € 12.000. Hiermee bedragen de totale kosten voor aanpassing van het ontwerp naar het actuele programma van eisen frisse scholen ca. € 140.000.