433391

SECR. | INGEKOMEN OP 24 APR 2023 | Afdoen door
KCC | Kopie naar
Doc.nummer
Zaaknummer

Geacht College, voorzitter en leden van de gemeenteraad

De bewoners van de Woudselaan/Lookwatering organiseerden als buurt, al een paar keer het festival vanhetKassie naar de Schuur. Niet zozeer om het dorp te vermaken, maar wel omdat wij trots zijn op onze buurt, en ook omdat wij de bezoekers bewust willen maken van de bijzondere eigen identiteit van het gebied en het buurtschap Woudselaan in het bijzonder. In de raadsinformatieavond, vorige week dinsdag, hebben onze TinyHouseBuren u ook nog 'ns verteld hoe blij en gelukkig ze hier zijn.

Rond 2016/2017 bleek het nodig een nieuwe visie te schrijven over de toekomst van onze buurt. In een intensieve samenwerking met de buurt is toen het rapport "Ruimtelijke structuur en Beeldregiekader Woudselaan Den Hoorn" gemaakt.

Heel duidelijk is toen unaniem door de buurt uitgesproken dat het resultaat van Harnaschmolen fase 1, **niet** passend is voor fase 2.

In dat rapport is daarom onderzocht wat de specifieke kenmerken zijn die bepalend zijn voor de identiteit van de buurt omdat die richtinggevend zijn voor nieuwe ontwikkelingen die aanvullend en versterkend moeten zijn voor het huidige karakter. Tegenwoordig bijna bijzonder is dat in onze buurt nog steeds de voordeur alleen voor de collectant is, verder komt iedereen achterom binnen, zelfs de vaste pakjesbezorgers doen dat tegenwoordig.

De te bouwen woningen te ontsluiten met een nieuwe middenstraat is de gemeenschappelijke wens voor het plan. In de ruimtelijke structuur van 2017 wordt dit slim, gecombineerd met het achterom binnen komen. De formele voordeur ligt dan met een voetgangersverbinding naar de Woudselaan en naar het oude jaagpad langs de Lookwatering. Dit plan ziet u links op de uitgereikte A4tje. In de groenstructuur zijn verder kenmerkend de erfscheidingshagen, die alléén in noord-zuidrichting TUSSEN de percelen staan. Zo blijft er doorzicht, een eis uit het moederplan.

Dit vastgestelde plan is 31 oktober 2017 besproken in de raadscommissie en daarna op 14 november als hamerstuk in de gemeenteraad afgetikt.

Helaas is het er daarna nooit van gekomen om een regisseur of supervisor aan te stellen die met dat regiekader is gaan werken.

Nu komt er dus zonder regisseur, een commerciële hoofdrolspeler die het spel essentieel anders wil spelen en dat ook zo tegen de buurt vertelt. De twee gehouden "participatieavonden" waren gewone ouderwetse inloop informatieavonden waarin verteld wordt welke keuzes ze gemaakt hebben.

In uw raadsvoorstel staat het ook zo: "in samenspraak met de buurt" .... Ik heb de betekenis van het woord samenspraak nog eens nagezocht: samenspraak is een

gesprek met afwisseling van argumenten vóór en argumenten tegen. Niet meer en niet minder. Het zegt verder helemaal niets over wat er mee gedaan wordt.

Uit het "participatieverslag" kunt u opmaken dat er geen participatie heeft plaats gevonden en inderdaad slechts standpunten uitgewisseld zijn.

Het plan waar u nu over oordeelt wijkt dus niet zoals in de oplegger staat, op "details van enkele elementen" af van het regiekader , maar op zeer essentiële punten, belangrijk voor de toekomst en identiteit van het gebied.

Alle woningen tussen Lookwatering en Woudselaan worden namenlijk niet alleen ontsloten op de nieuwe tussenstraat maar er ook op georiënteerd! Hierdoor staan dus alle huizen met hun rug naar de buurt en sluiten de achtertuinen (met alles wat je daar vergunning-vrij mag bouwen), aan op het openbare gebied. Het hele plangebied wordt vervolgens rondom aan de buitenkant helemaal dichtgezet met manshoge hagen, waardoor er een introverte enclave gevormd wordt zonder enige relatie met de omgeving waar het in ligt.

In de stedenbouw is een bekende uitspraak van Winston Churchill; We shape our buildings and thereafter they shape us. Het in zichzelf gekeerde straatje trekt kopers die dat zoeken en geen waarde hechten aan integratie in een bestaand buurtschap.

De praktijk van de afgelopen jaren heeft ons dat al bewezen: Bij de tweejaarlijkse buurtactiviteit waarbij wij de 144 wilgen langs de Woudselaan knotten, zijn de bewoners van Harnasmolen fase 1 ook altijd uitgenodigd, maar ze zijn er niet. Idem dito in de grote groep vrijwilligers die het festival KassieSchuur samen realiseren. Opvallend daarentegen is, dat nieuwe bewoners van de bestaande huizen aan de Lookwatering (nog voorbij Harnaschmolen 1) er wèl zijn. Die kiezen duidelijk dus ook voor de kwaliteit van de plek, een buurt met cohesie en niet alleen voor het woonhuis.

Onze conclusie is, dat het nu voorliggende ontwikkelaarsplan, mensen aantrekt die niet gaan integreren in de buurt, terwijl de gemeente dat bij de TinyHousers belangrijk genoeg vindt om het jaarlijks te evalueren!

U staat ook vast nog wel bij, hoe de hele gemeenschap van MiddenDelfland reageerde op het voorstel 225 anders-soortige mensen te gaan opvangen.

Hoe wordt dat straks bij ons? Op 30 woningen, 9 tinyhouses en volgend jaar 7 kaswoningen met allemaal gelijkgestemde zielen, verwachten wij er door dit plan, 30 woningen met "anders-soortige" mensen bij te krijgen, in een beetje gechargeerd, een soort van een reservaat?

In de raadscommissie had daar geen bedenkingen bij.

Daar hebben wij zo onze bedenkingen over.