



## Amendement bij het BP Den Burg

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Raad                               | 19-12-2018  |
| 8 Goed wonen, goede bereikbaarheid |             |
| Portefeuillehouder                 | E. Hercules |
| Zaaknummer                         | 1392254     |

### Een recreatieappartement dat al 40 jaar bestaat erkennen

De familie Geus heeft op het adres Emmalaan 3A al 40 jaar een recreatie-appartement, dat is wat ons betreft voldoende aangetoond (inspraak, zienswijze en nagezonden stukken).

De gemeente is hier van begin af aan op de hoogte geweest. Sinds een aantal jaren wordt toeristenbelasting afgedragen.

#### Toelichting

Deze situatie bestaat nu 40 jaar en er is sprake van vergelijkbare legalisering bij de bestemmingsplanprocedure in De Koog. Daarom willen wij in het Bestemmingsplan Den Burg het recreatieappartement Emmalaan 3 A als zodanig bestemmen en de aanduiding '*specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal*' op de plankaart op te nemen.

Dat leidt tot de volgende wijziging, waarbij wel geldt dat er nog een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd, inclusief toetsing aan o.a. de veiligheid en het Bouwbesluit.

#### Besluit

Het volgende toe te voegen:

##### Artikel 6.1 Bedrijventerrein

Onder 'met daaraan ondergeschikt'

h. een in pandig recreatief appartement ter plaatse van de aanduiding '*specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal*'.

*en de rest van de subleden letteren door.*

##### 6.2.2 bedrijfsgebouwen en overkappingen

e. een in pandig recreatief appartement mag niet als losstaand bouwwerk worden herbouwd.

f. de oppervlakte van een in pandig recreatief appartement zal ten hoogste 70 m2 bedragen;

##### 6.4.1 Toegestaan gebruik

d. Het gebruik van het bedrijfsgebouw voor recreatieve bewoning in een in pandig recreatief appartement, ter plaatse van de aanduiding '*specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal*'.

##### 6.4.2 Strijdig gebruik

l. het gebruik van een in pandig recreatief appartement voor permanente bewoning.

Op de verbeelding zal de aanduiding '*specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal*' worden opgenomen op het pand Emmalaan 3 A met de bestemming 'Bedrijventerrein'.