

## Reactieformulier oordeelsvormende bijeenkomst

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingplan "De Keizer".  
Nummer: 2019-67  
Datum vergadering: 17 september 2019



Portefeuillehouder: Weth. A. Uijlenhoet  
Behandelaar: K. de Jong

### Kernboodschap voorstel:

Op de hoek van de Gestelsestraat en Prunellalaan is een herontwikkeling voorzien van een (voormalige) bedrijfslocatie in de vorm van woningbouw. Het project, dat de naam "De Keizer" heeft gekregen, voorziet in de realisatie van 33 grondgebonden woningen, met de daarbij behorende openbare ruimte. De voorgenoemde herontwikkeling past binnen de kaders en uitgangspunten van de "Gebiedsvisie 't Hazzo en omgeving" zoals die in 2017 is vastgesteld.

Voorstel aan de gemeenteraad 1) In te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen zoals opgenomen in de "Nota van beantwoording zienswijzen"; 2) Het bestemmingsplan "De Keizer" ongewijzigd vast te stellen; 3) Het bij het bestemmingsplan gevoegde beeldkwaliteitsplan vast te stellen als aanvulling op de Welstandsnota; 4) Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het exploitatiegebied.		A-stuk (besprekstuk)
	X	B-stuk (hamerstuk)

In overleg met de portefeuillehouder/het college is vastgesteld dat de volgende punten nog beantwoording behoeven:

Fractie ZW14:

1. Wat is de stand van zaken van de bodemsanering en welke consequenties heeft dat?

Het college heeft toegezegd:

1. Bovenstaande vragen te beantwoorden.

Beantwoording college vragen:

1. De voor de woningbouwontwikkeling benodigde bodemsanering is inmiddels, conform het daartoe opgestelde en goedgekeurde saneringsplan uitgevoerd en afgerond onder toezicht van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant. Enkel de evaluatie hoeft nog plaats te vinden. De sanering heeft dus geen consequenties voor de ontwikkeling.

Overigens geldt in algemene zin dat het vanuit wet- en regelgeving niet noodzakelijk is dat een eventuele sanering al voor de vaststelling van een bestemmingsplan is afgerond. Indien uit bodemonderzoek blijkt dat sanering noodzakelijk is dan treedt de omgevingsvergunning voor het bouwen niet eerder in werking dan na afronding van de sanering.

Datum reactie college: 19 september 2019

