Aangetekend

Gemeenteraad van Lingewaard
Postbus 15
6680 AA Bemmel

Huissen, 2 mei 2021

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan kruising Zandsedwarsstraat met Karstraat Huissen

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief wensen wij; [redacted] deels grondeigenaren van Karstraat 34 te Huissen, onze zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.243-ON01 kenbaar te maken. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de herinrichting van de kruising van de Zandsedwarsstraat met de Karstraat in Huissen. De kruising zal met de realisatie van het plan meer ruimte in beslag gaan nemen, waarbij de omliggende agrarische – en bedrijfsbestemmingen een verkeersbestemming krijgen.

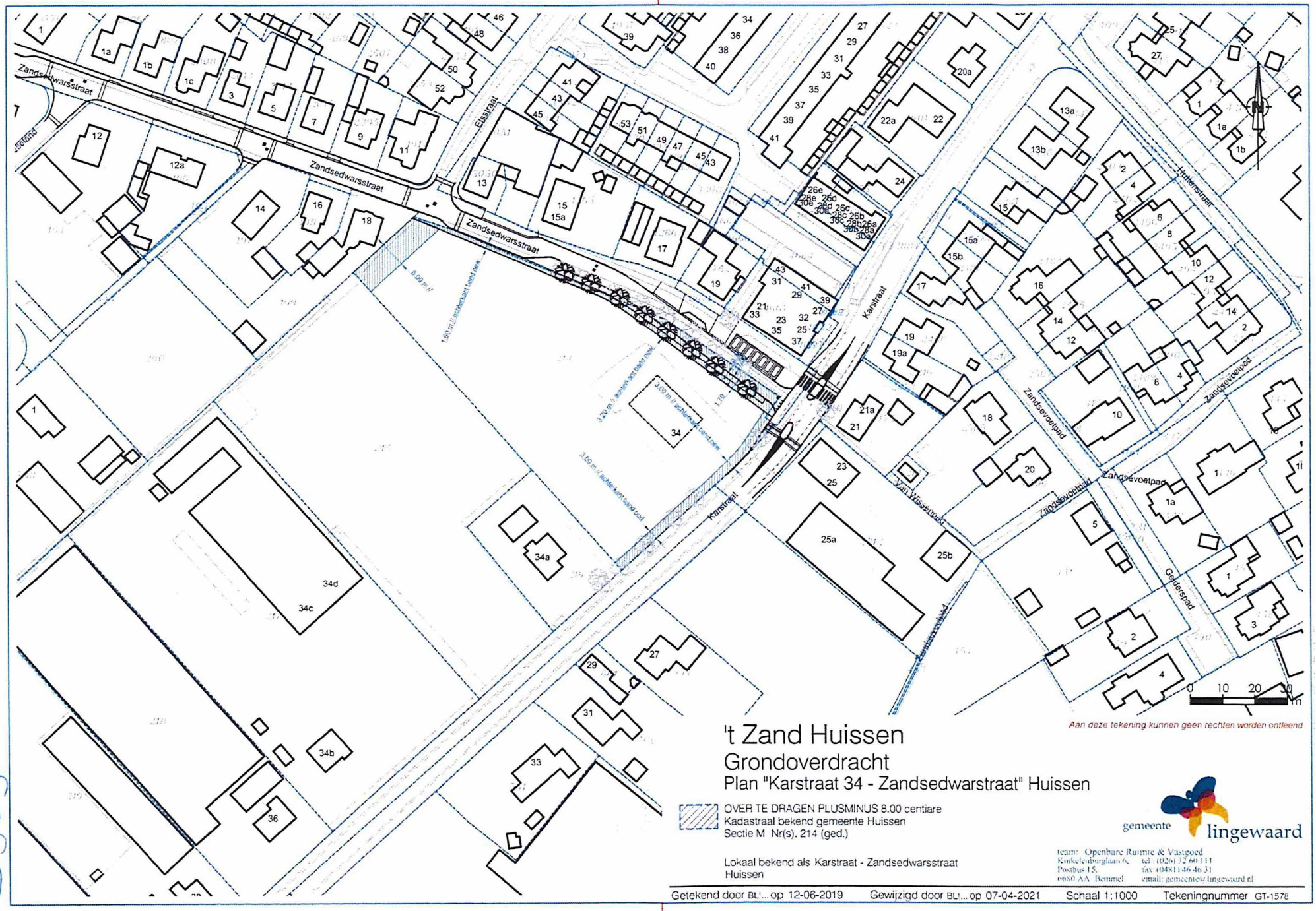
Het bovenstaande betekent dat een deel van het perceel ter hoogte van de Karsstraat 34, kadastraal bekend M 214 te Huissen, nodig zal zijn om ruimte voor de nieuwe verkeerssituatie te creëren. De gemeente Lingewaard en woordvoerders van de grondeigenaren, de [redacted] en de [redacted] hebben tezamen met de [redacted] (Mecus Planontwikkeling) en de [redacted] (gemeente Lingewaard) meerdere malen gesproken over de grondaankoop van delen van het perceel zodat de verkeerssituatie kan worden gewijzigd. De grond die de gemeente Lingewaard daarvoor nodig heeft is weergegeven in de tekening grondaankoop Karstraat 34, bijlage 1.

Tot op heden hebben de grondeigenaren en de gemeente Lingewaard geen overeenstemming bereikt over de aan te kopen grond. Grondeigenaren hebben ook nog geen taxatierapport mogen ontvangen. Het wijzigen van de bestemming naar verkeer is volgens de grondeigenaren logischerwijs pas aan de orde zodra overeenstemming is bereikt over de aan te kopen grond door de gemeente Lingewaard. Voor een vlotte afhandeling is het wenselijk om eerst overeenstemming te bereiken over de grondaankoop, alvorens het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Wilt u ons de ontvangst van deze zienswijze bevestigen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Mede-grondeigenaren Karstraat 34



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

't Zand Huissen

Grondoverdracht

Plan "Karstraat 34 - Zandsedwarsstraat" Huissen

OVER TE DRAGEN PLUSMINUS 8.00 centiare
Kadastraal bekend gemeente Huissen
Sectie M Nr(s). 214 (ged.)

Lokaal bekend als Karstraat - Zandsedwarsstraat Huissen

gemeente lingewaard

team: Openbare Ruimte & Vastgoed
Kinkelenburglaan 6, tel.: (026) 32 60 111
Postbus 15, fax: (0481) 46 46 31
6680 AA Bemmel email: gemeente@lingewaard.nl

Getekend door BL... op 12-06-2019 Gewijzigd door BL... op 07-04-2021 Schaal 1:1000 Tekeningnummer GT-1578

Bijlage 1