

**RAADSVOORSTEL**

ter besluitvorming in de raad

Zaaknummer	607337	Datum Raadsvergadering	09-03-2026
Onderwerp	Extra kredietaanvraag realisatie WeTra veld VVL Linschoten	Datum commissievergadering	23-02-2026
Portefeuillehouder	Wethouder C.L. Jonkers		
Raadscommissie	Ruimte		

Voorstel

1. Voor de ontwikkeling van het WeTra-veld een aanvullend krediet beschikbaar te stellen (zie Geheim Bijlage 2: Financiële bijlage) op de locatie van het bestaande natuurgrasveld bij VVL te Linschoten.
2. Dit aanvullende krediet vanuit de Algemene reserve te onttrekken en te storten in de reserve Dekking kapitaallasten. Dit ter dekking van de kapitaallasten van deze investering;
3. En de begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Kernboodschap

In de raadsvergadering van 24 maart 2025 is er een krediet beschikbaar gesteld voor de ontwikkeling van het WeTra-veld op de locatie van het bestaande natuurgrasveld bij VVL te Linschoten.

Voor de realisatie van een WeTra-veld welke er aangelegd moet worden zoals afgesproken in de vaststellingsovereenkomst met Stichting Beheer Sportpark Rapijnen is na het laten maken van een raming gebleken dat er een te kort.

Bijlage(n)

(Geheim) Bijlage 1: Raming aanleg WeTra-veld, geheim op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, alsmede het bepaalde in artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open openheid tot het aanbestedingsproces in zijn geheel is afgerond.

(Geheim) Bijlage 2: Financiële bijlage, geheim op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, alsmede het bepaalde in artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open openheid tot de aanbestedingsproces afgerond is.

(Geheim) Bijlage 3: Vaststellingsovereenkomst tussen Gemeente Montfoort en Stichting Beheer Sportpark Rapijnen, geheim op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, alsmede het bepaalde in artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open openheid tot de aanbestedingsproces afgerond is.

Aanleiding

Voor de realisatie van Park Rapijnen waarbij er een herindeling van het sportpark benodigd is voor het realiseren van de nieuwbouw woningen heeft SBSR afstand gedaan van het trainingsveld (veld 3). Doordat SBSR afstand heeft gedaan van het trainingsveld zal veld 2 intensiever bespeeld worden en is het benodigd dat dit veld wordt omgevormd tot een WeTravel. Deze afspraken zijn vastgelegd in de Vaststellingsovereenkomst (bijlage 3) welke op 24-03-2025 is getekend.

WeTra betekent WEdstrijd en TRainingsveld. WeTra is een natuurgrasveld met een kunstmatige bodemopbouw.



Dankzij de unieke samenstelling van de top laag van het veld zal het meer bespelingsuren aankunnen dan het huidige natuurgrasveld. Een natuurgrasveld kan circa 250 speeluren aan en een WeTra-veld kan een belasting hebben van 450 tot 700 speeluren.

Voor het aanbesteden van de aanleg, van het WeTra-veld is een bestek benodigd. Hiervoor is B.A.S. Advies gevraagd dit te maken en tegelijkertijd een raming op te stellen zodat de te verwachten kosten met de raming van 2024 vergeleken kunnen worden.

Gewenst resultaat

Per 1 september 2026 een gerealiseerd WeTra-veld op te leveren aan SBSR zoals vastgelegd in de Vastelingsovereenkomst en hiermee de voortgang van VVL niet in het geding komt.

Argumenten / Toelichting

1.1 De aanleg van het WeTra-veld vangt het tekort aan trainingsmogelijkheden op doordat er afstand is gedaan van veld 3 (Trainingsveld).

1.2 Uit de opgestelde raming (bijlage 1) blijkt dat de aanlegkosten voor het WeTra-veld hoger uitvallen dan het eerder beschikbare gestelde krediet. (zie raadsbesluit 24 maart 2025)

De redenen dat de kosten hoger uitvallen ten opzichte van de vorige raming zijn:

- inflatie 7% 2025 en 5% 2026
- Grond afvoer in plaats van hergebruik vanwege tegenvallende resultaten
- aanpassing beregeningssysteem
- Verhardingen onder hekwerken
- Beschoeiing was onder water nu boven water en meer meters
- Aanvoer route om clubhuis heen

1.3 De raming is gebaseerd op het maximale scenario waardoor er voorzien wordt dat er door optimalisatie besparingen mogelijk zijn in de uitvoering.

Bij deze kredietaanvraag (bijlage 2) gaan we nu uit van het maximale scenario. We zijn nog in overleg om zaken zo aan te passen dat de investering lager kan worden. Echter omdat we vastlopen in de planning als we dit in de vergadering van juni pas kunnen besluiten en daarmee te laat zijn voor het nieuwe seizoen stellen we dit scenario voor v.w.b. het krediet.

2.1 Voor de argumenten voor beslispunt 2 zie bijlage 2 Financiële bijlage.

3.1 Voor de argumenten voor beslispunt 3 zie bijlage 2 Financiële bijlage.

Kanttelingen en alternatieven

1.1 kanttekening: De risico-opslag die in de eerste kredietaanvraag zat is reeds gebruikt omdat de vervanging van de verlichting van veld 1 en de aanleg van de verlichting op veld 2 hoger uitgevallen zijn dan eerder geraamd vanwege tegenvallende werkzaamheden (o.a. verlichtingspalen vervangen omdat ze ondergronds weggerot waren) tijdens de uitvoering.

Het alternatief is om niet het krediet beschikbaar te stellen, dat betekent dat er niet tot realisatie van het WeTra-veld overgegaan kan worden.

Financiën

Zie (Geheim) Bijlage 2 financiële bijlage



Juridische gevolgen

Op grond van 1.1 uit de Vaststellingsovereenkomst vloeit voort dat de gemeente zorg draagt en voor haar rekening neemt de kosten voor de aanleg van het WeTra-veld. Door het extra beschikbaar stellen van dit krediet voldoen wij aan de afspraken uit de vaststellingsovereenkomst.

Planning en aanpak

Zoals afgesproken in de Vaststellingsovereenkomst dient het WeTra-veld voor 1 september 2026 opgeleverd te worden. Dit houdt in dat de werkzaamheden 1 mei 2026 dienen te starten en voor deze tijd de aanbesteding plaats heeft gevonden.

Communicatie / Participatie

Zodra de aanbesteding heeft plaats gevonden zal dit gecommuniceerd worden en zal de startdatum van de werkzaamheden bekend worden.

Relatie met duurzaamheid / Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Door de realisatie van het WeTra-veld wordt er gekozen voor een duurzame oplossing voor het intensief gebruik van veld 2 van VVL Linschoten.

Toets inclusiviteit

Niet van toepassing.

Montfoort, datum 3 februari 2026

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT,
de secretaris,

de waarnemend burgemeester,

A blue ink signature of M.H. van der Veer.

M.H. van der Veer

A blue ink signature of A. Treep.

A. Treep



RAADSBESLUIT

In de openbare vergadering van 9 maart 2026 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Voor de ontwikkeling van het WeTra-veld een aanvullend krediet beschikbaar te stellen (zie Geheim Bijlage 2: Financiële bijlage) op de locatie van het bestaande natuurgrasveld bij VVL te Linschoten.
2. Dit aanvullende krediet vanuit de Algemene reserve te onttrekken en te storten in de reserve Dekking kapitaallasten. Dit ter dekking van de kapitaallasten van deze investering;
3. En de begroting dienovereenkomstig te wijzigen.

de griffier,

de waarnemend voorzitter,

mr. S.G. Meijer

A. Treep