

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

uw brief van
18 augustus 2021

behandeld door
■■■■■■■■■■

onderwerp
WOZ-waarde

uw kenmerk

doorkiesnummer
14 0320



ons kenmerk
U21-121740

bijlagen

datum
27 oktober 2021

dossiernummer

pr-nummer

Geachte heer ■■■■■■,

Op 18 augustus 2021 heb ik uw brief ontvangen waarin u aangeeft dat u de WOZ-waarde (peildatum 1-1-2020) en de daarbij behorende aanslag onroerende-zaakbelastingen 2021 nog niet heeft ontvangen. Op 20 augustus heeft u telefonisch contact gehad met de heer ■■■■■■, WOZ-coördinator van de gemeente, en heeft u uw brief mondeling toegelicht. De heer ■■■■■■ heeft uw vragen daar beantwoord. Hierbij treft u de beantwoording van uw vragen op schrift aan. Ik zal daarbij de nummering aanhouden die u ook in uw brief heeft gehanteerd. Het antwoord volgt telkens na de vraag.

1. Waarom is de WOZ-waarde van 2020 van ons huis niet vastgesteld?

De gemeente Lelystad maakt voor het bepalen van de WOZ-waardes gebruik van een taxatiebureau. Naar aanleiding van de door de gemeente gehouden permanente kwaliteitscontrole is nog geen goedkeuring gegeven aan het taxatiebureau op de ontvangen WOZ-waarde van uw woning. Uw woning is om die reden voor de WOZ in onze applicatie tijdelijk geblokkeerd. Met de projectleider is inmiddels overleg geweest over de afronding van de WOZ-waarde van uw woning.

2. Bij hoeveel huizen in Lelystad is dat ook zo?

Er zijn op dit moment zo'n 500 woningen die nog van een WOZ-waarde voorzien moeten worden. Voor het overgrote deel van deze woningen is de waarde inmiddels bepaald en deze zullen zo spoedig mogelijk bij beschikking worden vastgesteld.

3. De Gemeente Lelystad loopt hierdoor veel inkomsten mis. In Karveel 13 gaat het om globaal € 600,- per woning.

De gemeente Lelystad loopt geen inkomsten mis als een aanslag later in het jaar wordt opgelegd. De aanslagen worden immers wel degelijk opgelegd. Vanuit de belastingwetgeving mag overigens tot 3 jaar terug een belastingaanslag worden opgelegd.

4. Waarom heeft de Gemeente geen antwoord gegeven op de telefonische vraag. Daarbij weet ik dat nog meer mensen de Gemeente hierover hebben benaderd.

In principe worden telefonische vragen direct beantwoord. Mogelijk is er geen concreet antwoord gegeven op de vraag binnen welke termijn de aanslag toegezonden kan worden.

5. Als de WOZ-waarde alsnog wordt vastgesteld, hoe gaat dan de verrekeningen en betaling van de OZB?

Als de WOZ-waarde wordt vastgesteld ontvangt u ook de aanslag onroerende-zaakbelastingen. U krijgt daarbij de volledige betaaltermijnen (4 maanden als u de betaling zelf overmaakt en 11 termijnen bij een automatische incasso).

6. Door het Waterschap zijn ook geen kosten Watersysteemheffing-Gebouwd in rekening gebracht wegens gebrek aan de WOZ-waarde van het huis. Komt hiervan ook een naheffing?

Zodra de WOZ-waarde is vastgesteld, wordt deze ook automatisch aan de Belastingdienst en het Waterschap doorgegeven. Van het Waterschap ontvangt u dan in de loop van het jaar ook de aanslag watersysteemheffing gebouwd.

7. Als er geen WOZ-waarde wordt vastgesteld, heeft dit ook consequenties voor de aangifte Inkomstenbelasting van de Belastingdienst.

De Belastingdienst maakt inderdaad gebruik van de WOZ-waarde die door de gemeente wordt vastgesteld. De WOZ-waarde van belastingjaar 2021 (peildatum 1-1-2020) hanteert de Belastingdienst voor de aangifte Inkomstenbelasting die u vóór 1 mei 2022 moet doen. De verwachting is dat de WOZ-waarde ruim voor het doen van de aangifte is vastgesteld.

Ik ga er van uit u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, dan ben ik altijd bereid deze mondeling of schriftelijk verder toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Lelystad,
Teamleider Geo-informatie en belastingen,


De heffingsambtenaar