Korte Notulen Commissie Stad & Omgeving

Datum	14-12-2023
Tijd	19:30 - 22:00
Locatie	Stadhuis, Raadzaal
Voorzitter	Bert Holleman
Aanwezigen	Arthur Beek (GL), Michiel Bruinewoud (D66), Bert Buitenhuis (HA), Menno Doppenberg (VVD), Max Ferwerda (PvdA), Marcel Heldoorn (CU), Bert Holleman (voorzitter), Annerieke Kisjes (CU), Cor Jan Korevaar (CDA), Mart Kranen (commissiegriffier), Mark de Lange (GB), Sharon Lubbbersen (VVD), Thijs Melkert (D66), Gerdien Morren (CDA), Henk Motshagen (HA), Jan van Panhuis (SGP), Gerwin te Pas (HA), Jan Petersen (SGP), Tessa Pullen (HA), Christel van der Stouw (HA) en Ruben van der Veen (CU). Voor de fracties van GroenLinks en PvdA waren geen raadsleden aanwezig.
Tevens aanwezig	Wethouder Pijnenburg, wethouder Enklaar, adviseurs dhr. Boset, dhr. Leusink en dhr. Meuwissen

1 19:30 **Opening, vaststelling agenda**

Notulen:

De voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 19:32 **Vaststellen verslag 16 november 2023, actualiseren actielijst / pijplijnoverzicht**

Notulen:

Het verslag wordt vastgesteld en de actielijst wordt geactualiseerd.

3 19:35 **Algemeen Inspreekrecht**

Bij het algemeen inspreekrecht kan men inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen die wel raakvlakken moeten hebben met deze commissie. Die onderwerpen mogen niet commercieel of bewust kwetsend voor anderen zijn.

Notulen:

Er wordt geen gebruik gemaakt van het algemeen inspreekrecht.

4 19:40 **Rondvraag**

- Christel van der Stouw (Harderwijk Anders) over het niet lokaal inkopen bij de isolatieactie (Wethouder Pijnenburg)
- Christel van der Stouw (Harderwijk Anders) over stand van zaken rondom de motie duurzaam inkopen (Wethouder Mazier)
- Christel van der Stouw (Harderwijk Anders) over het uitgeputte budget voor de startersleningen (Wethouder Enklaar)

- Mark de Lange (Gemeentebelang) over de straatverlichting in Drielanden (Wethouder Pijnenburg)

Notulen:
Christel van der Stouw (Harderwijk Anders) stelt een rondvraag over het besluit van de isolatieactie waarin te lezen is dat zal worden samengewerkt met Winst uit je woning: Samen inkopen B.V. Met oog op het collegeprogramma waarin staat dat er zoveel mogelijk lokaal ingekocht zal worden de vraag of er ook is onderzocht of dit project ook lokaal gegund kon worden? Zo ja, waarom zien we dat niet in de uitkomst? Werkt deze partij, welke in Utrecht gevestigd is, met lokale partners samen en is dit ook voorgelegd bij het opstellen van het contract? En kan er toelichting worden gegeven op hoe de borging van lokaal inkopen is geregeld?
Wethouder Pijnenburg antwoordt: Om de isolatieactie uit te voeren is gezocht naar partijen met voldoende kennis, capaciteiten en ervaring op dit gebied, aangezien het een behoorlijke ingreep is. Zo zijn we bij twee partijen uitgekomen, Winst uit je Woning en het Regionaal Energieloket en daartussen is gekozen. Waarbij het Regionaal Energieloket ook de partij is die ons regionale energieloket op de Noord-Veluwe verzorgt. Bij ons zijn geen partijen bekend die dezelfde diensten aanbieden vanuit Harderwijk of de nabije regio. Dus daarom is deze keuze gemaakt. Winst uit je Woning is op zoek in elke gemeente naar partners die isolerende maatregelen gaan aanbrengen, dit kunnen zowel lokale als landelijke partijen zijn. Dus dat is in het selectieproces wel aan de orde gekomen en uitvoerig besproken in het voortraject. En op de laatste vraag, de toelichting op hoe de borging van lokale inkoop is geregeld. Winst uit je Woning is wel de uitvoerende partij, maar is niet de partij de de isolerende maatregelen aanbrengt, lokale en landelijke partijen kunnen inschrijven op het aanbrengen van deze maatregelen in Harderwijk. Uiteindelijk wordt met één partij een raamovereenkomst gesloten voor het aanbrengen van isolerende beglazing en met één partij voor het aanbrengen van vloerisolatie. De afstand van de uitvoerende partij tot Harderwijk wordt meegenomen in de keuze, waarbij lokale partijen een voorsprong hebben. Locatie is echter niet het enige criterium, ook kwaliteitseisen, prijs, beschikbaarheid en capaciteit spelen hierin mee.

Christel van der Stouw (Harderwijk Anders) stelt een rondvraag over de motie duurzaam inkopen van juli 2020 die al een tijd openstaat. In de laatste update werd aangegeven dat het actieplan waar de projectgroep aan werkt in Q4 2023 naar de gemeenteraad komt als het nieuwe duurzame inkoopbeleid wordt voorgelegd. Kunnen we hier een update over krijgen?
Wethouder Pijnenburg antwoordt namens wethouder Mazier: Er ligt een hernieuwd inkoopbeleid en die is in november 2022 vastgesteld en in het beleid zijn aanpassingen gedaan op het gebied van duurzaamheid. De gemeente heeft daarnaast het Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI) manifest ondertekend en ondertussen is er een nieuw manifest dat verder gaat dan het oude manifest en we onderzoeken op dit moment of we dit manifest ondertekenen en of er daarbij een addendum op het inkoopbeleid mogelijk is. Kortom, we zijn ingehaald door de tijd, maar we zijn ook druk bezig om de

nieuwe richtlijn ook op de gemeente Harderwijk in te gaan passen.
Christel van der Stouw reageert: Wanneer kunnen we dan wat verwachten?
Wethouder Pijnenburg zegt toe schriftelijk terug te zullen komen op de vervolgtermijn.

Christel van der Stouw (Harderwijk Anders) stelt een rondvraag over de startersleningen waar momenteel geen geld meer beschikbaar voor is. Bij het vaststellen van de kaders van het woonfonds was de veronderstelling dat het bedrag voorlopig wel voldoende zou zijn. Wil dat zeggen dat er boven verwachting gebruik is gemaakt van de starterslening? Is in beeld hoeveel aanvragers achter het net hebben gevist? Binnen welke termijn kunnen we de starterslening weer beschikbaar maken voor onze inwoners?
Wethouder Enklaar antwoordt: Er is in 2023 inderdaad boven verwachting gebruik gemaakt van de starterslening. Er is het afgelopen jaar 669 duizend euro aan startersleningen verstrekt aan 20 starters en er staat nog een reservering uit van 583,000,- euro voor zeventien starters. Dit ten opzichte van het totaal bedrag van 1,25 miljoen euro. Als je dit vergelijkt met 2022 waar 174,000,- euro aan startersleningen is verstrekt aan zes starters, dan kun je wel zeggen dat er boven verwachting gebruik is gemaakt van de starterslening. We denken dat de extra interesse te maken heeft met de verhoging van het maximum bedrag dat kan worden aangevraagd. We hebben nog niet een beeld van hoeveel aspirant kopers achter het net hebben gevist, want het budget is pas zeer recent uitgeput en de melding hiervan is pas sinds kort op de website verschenen. We zijn op dit moment intern aan het afstemmen, ook met financiën, of we in Q1 2024 met een nieuw voorstel zullen komen.
Christel van der Stouw reageert: Hoe worden wij daarvan op de hoogte gesteld?
Wethouder Enklaar: Daar wordt u schriftelijk van op de hoogte gesteld.

Mark de Lange (GemeenteBelang) stelt een rondvraag over de straatverlichting in Drielanden. Met de komst van het Ermelose AZC op 200 meter van de grens met Harderwijk wil GemeenteBelang graag dat we gaan voorsorteren op de veiligheid van inwoners en ondernemers in Drielanden. Kan de wethouder de commissie toezeggen om een inventarisatie te doen van de kwaliteit en kwantiteit van straatverlichting op het Hoge Geestpad, Horlosebrink, Groene Zoompad, Tuindersbrink, Kleine Akkers en het Zwarte Pad? Dit eventueel parallel aan een eventueel door de Ermelose raad in te stellen locatieonderzoek?
Wethouder Pijnenburg antwoordt: Veiligheid van al onze inwoners heeft uiteraard de aandacht van ons als college, ook als het onze straatverlichting aangaat. Concreet de verlichting in Drielanden op de locaties die u benoemt, die voldoet aan de normen die we als gemeente hanteren. De verlichting op het Hoge Geestpad werkt op basis van bewegingssensoren, dit heeft te maken met de bijzondere biotoop die er in deze omgeving is. Namelijk die van de das en de bewegingssensoren zijn aangebracht ter bescherming van de dast die in dat gebied leeft. Wat ons betreft kan dit als inventarisatie dienen.

5 **Aanvulling fonds Toekomstbestendig Wonen Lening**

20:00

Proces: In september heeft de raad een bedrag van €1 miljoen beschikbaar gesteld voor het fonds van de Toekomstbestendig Wonen Lening (TBW-lening). De helft hiervan was ten behoeve van de Verenigingen van Eigenaren (VvE's). Destijds was al aangegeven dat het inschatten van de behoefte onder VvE's moeilijk in te schatten was, nu bleek de behoefte erg groot waardoor het beschikbare bedrag binnen enkele weken nagenoeg op was. Om die reden wordt de raad voorgesteld om in 2024 een bedrag van €1 miljoen beschikbaar te stellen voor de TBW-lening.

Behandeling: Wethouder Enklaar geeft een inleiding. Publiek dat zich daarvoor heeft aangemeld kan inspreken. De commissie kan vragen stellen / informatie inwinnen. De commissie adviseert of het onderwerp besluitvormend of voor een debat wordt geagendeerd in de raad.

Vervolg: Het raadsbesluit volgt in een vergadering van de gemeenteraad, op een later moment.

Notulen:

De commissie adviseert unaniem om dit voorstel ter besluitvorming te agenderen in de raad.

6 **Bezwaar tegen voorkeursrechten in Nieuw Weiburg**

20:30

Proces: Op 1 juni 2023 heeft de raad besloten een voorkeursrecht te vestigen op grond bij Nieuw Weiburg. Tegen dit besluit zijn twee bezwaarschriften ingediend, waar een onafhankelijke bezwaarschriftencommissie advies op heeft uitgebracht. De raad wordt voorgesteld het advies van de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie over te nemen en om een besluit te nemen over het in stand laten van het bestreden besluit.

Behandeling: Wethouder Enklaar geeft een inleiding. Publiek dat zich daarvoor heeft aangemeld kan inspreken. De commissie kan vragen stellen / informatie inwinnen. De commissie adviseert of het onderwerp besluitvormend of voor een debat wordt geagendeerd in de raad.

Vervolg: Het raadsbesluit volgt in een vergadering van de gemeenteraad, op een later moment.

Notulen:

De commissie adviseert unaniem dit voorstel ter besluitvorming te agenderen in de raad.

7 **Evaluatie en verlenging tiny houses Rappad**

20:45

Proces: Op 1 november 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met de start van een proef van 5 jaar met een mogelijke verlenging van 5 jaar met drie zelfvoorzienende tiny houses aan het Rappad. Op basis van de evaluatie, waaruit blijkt dat bewoners en omwonenden positief tegenover de proef staan,

wordt voorgesteld de proef met 5 jaar te verlengen. Daarmee loopt de proef voor de maximale duur van 10 jaar tot uiterlijk 17 januari 2030.

Behandeling: Wethouder Enklaar geeft een inleiding. Publiek dat zich daarvoor heeft aangemeld kan inspreken. De commissie kan vragen stellen / informatie inwinnen. De commissie adviseert of het onderwerp besluitvormend of voor een debat wordt geagendeerd in de raad.

Vervolg: Het raadsbesluit volgt in een vergadering van de gemeenteraad, op een later moment.

Notulen:

De commissie adviseert unaniem dit voorstel ter besluitvorming in de raad te agenderen.

8 **Informatie over de windturbines bij Lorentz**

21:15

Eerder dit jaar, op 22 mei, werd een presentatie gegeven aan de raad over het realiseren van de windmolens op Lorentz. Daarbij is toegezegd later in het jaar nogmaals een presentatie te geven om de raad te informeren over de ontwikkelingen en stand van zaken betreffende de realisatie van de windturbines bij Lorentz. Met deze presentatie wordt hier invulling aan gegeven. Adviseur Dennis Boset geeft een korte presentatie van circa 20 minuten. Daarna is er de mogelijkheid voor commissieleden om vragen te stellen en informatie in te winnen.

Notulen:

Wethouder Pijnenburg stelt voor een keer een informatieavond te organiseren over de uitdagingen rondom de netcongestie.

9 **Sluiting**

22:00

Notulen:

De voorzitter sluit de vergadering om 21:03 uur.