gemeente Barneveld

Raadsmemo motie vreemd aan de agenda 'Realisatie groen hart Kootwijkerbroek'

Datum: **18 maart 2025**

Onderwerp: Motie vreemd aan de agenda 'Realisatie groen hart Kootwijkerbroek'

Ter attentie van: De Raad

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders

Portefeuillehouder B. Wijnne

Mail behandelaar *P. Valkier* *Telefoonnummer* 06 24 88 48 99

Samenvatting
De fracties van de SGP en Christenunie hebben een verzoek gedaan om een motie vreemd aan de agenda te bespreken met de commissie. Voorgesteld wordt om €560.000 netto-opbrengst uit de herontwikkeling van het Flying Bikes-terrein los te laten. In plaats daarvan stellen ze voor om een groen hart in Kootwijkerbroek met dorpsactiviteiten te borgen en waar mogelijk woningbouw.
In dit memo geeft het college een reactie op de motie.

Wat is er het afgelopen jaren gedaan: De herontwikkeling Essenerweg was onderdeel van de projectopdracht van 9 april 2021. De opdracht was om de Flying Bikes te verplaatsen naar een nieuw gebied en een nieuwe invulling te geven aan de oude locatie, passend bij het gebied en financieel bijdragend aan de verplaatsingskosten.

Wat daarna volgde: Op 7 juli 2021 stelde uw raad het uitvoeringskrediet van €2.500.000 beschikbaar. Als voorwaarde voor de aanwending van dit krediet is daarbij besloten dat er een redelijke zekerheid moest bestaan over de realisatie van een netto opbrengst van € 560.000 uit de herontwikkeling van de vrijkomende locatie. Op 27 september 2023 zijn de kaders herzien en is de herontwikkeling van de locatie Essenerweg losgekoppeld. Met de kanttekening dat de netto-opbrengst van €560.000 een voorwaarde blijft voor de herontwikkeling van de vrijkomende locatie in Kootwijkerbroek.

Financiële verkenningen en afstemming Plaatselijk Belang Kootwijkerbroek (PBK): Er zijn diverse overleggen gevoerd met PBK, waarbij financiële berekeningen en schetsen zijn gepresenteerd. Echter, PBK blijft zich inzetten voor het behoud van het groene hart, wat niet in lijn is met de financiële kaders die door uw raad zijn vastgesteld.

Reactie van het college: Kootwijkerbroek groeit en biedt al veel woningbouwontwikkelingen. De omgevingsvisie stelt dat Kootwijkerbroek zich

kenmerkt door buurten met een relatief laag percentage groen. Door verharding in openbare ruimte te verminderen en meer groen te realiseren, wordt de kern klimaatbestendiger. Middelen uit het landschapsfonds kunnen worden ingezet voor de inrichting en onderhoud van het terrein.

Het college ziet de voordelen van een groen hart voor ontspanning en dorpsactiviteiten en is bereid om samen te werken met PBK om dit te realiseren.

Randvoorwaarden uitvoering motie:

1. Uitvoering van de motie betekent dat de raad de oorspronkelijke gestelde voorwaarde om een netto opbrengst uit de herontwikkeling van €560.000 te realiseren laat vervallen (geen opbrengsttaakstelling meer).
2. De reeds gemaakte kosten van €128.993 (€98.023 boekwaarde gronden en €30.970 kosten voorbereidingskrediet) plus nog te maken kosten voor capaciteit, bodemonderzoek, het afvoeren van grond en het bouwrijp opleveren moeten worden gedekt uit gemeentelijke middelen. Hiervoor kan een deel van de beschikbare middelen (totaal: €225.000) uit het Ontwikkelingsfonds Platteland (zie punt 3) worden ingezet.
3. Na verrekening van de onder punt 2 genoemde kosten, wordt het resterende bedrag uit het Ontwikkelingsfonds Platteland in overleg met PBK worden ingezet voor het groene hart voor ontspanning en dorpsactiviteiten. Denk hierbij o.a. aan begeleiding vanuit de gemeente (capaciteitskosten). Binnen de huidige begroting van het Ontwikkelingsfonds Platteland is het bedrag gereserveerd, en dus beschikbaar.
4. Inrichting door PBK is mogelijk aangezien PBK zelf heeft aangegeven om dit op te pakken, in goed overleg met de gemeente. Het voorstel om dit eventueel in de vorm van een Dorpendeal op te pakken is onderdeel van dit gesprek geweest. Hiermee komen mogelijk aanvullende middelen beschikbaar. Deze aanpak is vergelijkbaar met de Dorpendeal Oldenbarneveldplein waarin door een goede samenwerking tussen gemeente, provincie en lokale organisaties tot een succesvol project heeft geleid.

Vervolg: Als uw raad deze motie aanneemt, neemt het college contact op met PBK om samen de vervolgstappen te bespreken. In eerste instantie moeten de gronden in het voorjaar van 2026 worden afgevoerd en tijdelijk ingezaaid.

MOTIE

Agendapunt: Motie Vreemd aan de Agenda Realisatie groen hart Kootwijkerbroek

Onderwerp: Realisatie groen hart in Kootwijkerbroek

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 19 maart 2025

De Raad,

- constaterende dat:
  - De gemeenteraad op 7 juli 2021 heeft besloten tot het beschikbaar stellen van uitvoeringskrediet voor de verplaatsing van de Flying Bikes;
  - Onderdeel van dat besluit is geweest dat er €560.000 opgehaald dient te worden met de herontwikkeling van het voormalige terrein van de Flying Bikes;
  - In de afgelopen jaren de gemeente samen met Plaatselijk Belang heeft gewerkt aan de inrichting van het terrein op een zodanige manier dat er zowel woningbouw als groen gerealiseerd kan worden;
  - Uiteindelijk geconcludeerd moet worden dat dit niet gelukt is omdat blijkt dat het terrein te vol gebouwd dient te worden om het bedrag van €560.000 te halen;
  - Uit de concept omgevingsvisie blijkt dat het plan is dat Kootwijkerbroek verder gaat groeien en wel met 800 woningen tot het jaar 2040;
  - De raad de motie ‘Bijdrage maatschappelijk doel Kootwijkerbroek’ (8 juli 2020) heeft aangenomen waarin het bedrag van €225.000, dat is gestort in het Ontwikkelingsfonds Platteland ter compensatie van de ruimtelijke ontwikkeling van het perceel de Lichtboei, in overleg met Plaatselijk Belang Kootwijkerbroek dient te worden ingezet voor maatschappelijke doelen in het dorp;

- van mening is dat:
  - Kootwijkerbroek een groen hart nodig heeft voor ontspanningsmogelijkheden en dorpsactiviteiten zoals de winterfair;
  - Het oude terrein van de Flying Bikes daarvoor geschikt is, mede op basis van de voorkeur die Plaatselijk Belang Kootwijkerbroek hiervoor heeft uitgesproken;
  - Het acceptabel is dat de algemene reserve hierdoor minder hard stijgt dan geraamd;
  - De realisatie van een groen hart in Kootwijkerbroek een maatschappelijk doel is waarvoor het bedrag van €225.000 ingezet kan worden;

- verzoekt het college:
  - De afstemming met Plaatselijk Belang Kootwijkerbroek en omwonenden voort te zetten over de invulling van het oude terrein van de Flying Bikes;
  - Daarbij in te zetten op een groen hart met zo mogelijk passende woningbouw;
  - De doelstelling om een netto-opbrengst van € 560.000 te behalen uit de herontwikkeling van het voormalige terrein los te laten;
  - Te verzoeken aan Plaatselijk Belang Kootwijkerbroek om zelf zorg te (laten) dragen voor de inrichting van het terrein, in afstemming met de gemeente en op een zodanige wijze dat de gemeente het onderhoud op een adequate manier op zich kan nemen;

- Bovenstaande uit te werken in een voorstel, inclusief de benodigde randvoorwaarden en financiering en hierbij het bedrag van €225.000, zoals aangegeven in de hiervoor genoemde motie, te betrekken bij deze financiering; en vervolgens het voorstel voor te leggen aan de raad

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s)

SGP	*ChristenUnie*
Jan Top	*Jaap van den Top*
Guus Knapen	*Joël Verstoep*