Inspraak tekst Westerweg 370 A

Raadsinformatie 4-juli-2022

Spreker A.A.Ensing eigenaar perceel

Ik wil u danken voor deze mogelijkheid voor inspraak op deze Ria avond.

Mijn naam is Albert Ensing woonachtig in Apeldoorn en meer dan 40 jaar werkzaam in de Motorbranche waarbij ik terug kan kijken op een succesvolle carrière

Ik wil u ook melden dat ik geen projectontwikkelaar ben maar door een geldlening aan de vorige eigenaar dhr. de Haas die aan de Westerweg wilde gaan wonen ben ik sinds 2011 betrokken geraakt bij dit project in uw gemeente.

Helaas door een echtscheiding van dhr. de Haas raakte deze in financiële moeilijkheden waardoor ik genoodzaakt werd om de kavel geheel over te nemen om hierbij een financiering aan hem veilig te stellen.

Met goede ondernemers ervaring en kracht werk ik nu meer dan 11 jaar samen met de gemeente Heiloo om tot ontwikkeling van de Westerweg 370 A te komen. Hierbij zijn steeds alle kosten door mij betaald en is keurig aan alle vereiste documenten en voorwaarden voldaan en overal een groen vinkje voor gekregen waardoor er een anterieure overeenkomst is getekend. Een anterieure overeenkomst waarin een veel hogere exploitatiebijdrage is opgenomen dan in een eerdere versie.

Mijn adviseur Peter Twisk heeft u eerder de geschiedenis en totstandkoming van het project toegelicht en ingesproken tijdens commissie openbare ruimte 10 maart 2021.

Wat ik maar niet kan begrijpen is dat het ondanks de hoeveelheid tijd , vragen , correspondentie, kosten en gesprekken die ik met alle professionele adviseurs en ook medewerkers vanuit de gemeente Heiloo heb gehad er nog geen akkoord is bereikt en alles nu weer opnieuw besproken moet worden vanwege een inspraakreactie die is ingediend. Het lijkt er bijna op dat alle eerdere besprekingen en afspraken hun waarde hebben verloren.

De inspraakreactie wordt, in tegenstelling tot de documenten die wij kunnen overleggen, niet ondersteund door documenten en harde vastleggingen en dat is ook door het college naar aanleiding van al uw vragen ook aan u teruggekoppeld

Een terugkerende vraag was daarbij waarom Westerweg 370 A en B niet samen ontwikkeld kunnen worden,

Mijn adviseur en ik persoonlijk, evenals collegeleden en medewerkers van de gemeente Heiloo, hebben diverse keren met de hr. Regts gesproken waaronder een bespreking vorig jaar September op het gemeentehuis in aanwezigheid van de wethouder waarin hij tierend heeft aangegeven niet te willen samenwerken. Daarmee hield het, ondanks ook de eerdere verkenningen voor samenwerking, voor iedereen op.

De heer Regts moet nu zelf de stappen ondernemen met zijn eigen terrein wat hij wil doen in de toekomst in plaats van de gemeenschap Heiloo hiervoor te willen laten opdraaien. Mijn vermoeden is dat hij alleen maar geld wil zien van de gemeente Heiloo.

Ik mag terugkijken op 40 jaar mooi ondernemerschap en hoop dat deze nachtmerrie na vanavond kan worden beëindigd en voor iedereen, en zeker de inwoners van Heiloo, een mooie woningbouwlocatie en doorstroming op de Heilooër woningmarkt mogelijk maakt zodat iedereen zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid kan nemen.

Albert Ensing