



AMENDEMENT (14.1)

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 29 september 2022,

gelezen het voorstel tot het vaststellen van het vestigen voorkeursrecht gebied Hoogwoud- Oost, agendapunt 14,

besluit:

beslispunt 1 van het conceptraadbesluit als volgt te wijzigen:

1. op grond van de artikelen 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn, de percelen die zijn opgenomen op het bij dit besluit behorende kadastraal overzicht en de bijbehorende lijst van aan te wijzen percelen die hun kadastrale aanduiding en hun grootte vermeldt, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de toestand van 12 juli 2022, **met uitzondering van de percelen met perceelnummer 815, 392, 393, 1020, 395, 397, 398, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 1117, 1092, 1098, 437, 571, 570, 442, 1384, 840, 1387, 1292, 510, 1920.** Dat dit besluit een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;

Toelichting:

Door het niet vastleggen van de WVG op woningen worden de eigenaren niet opgezadeld met een instrument wat bedoeld is om speculatie te voorkomen. Er is geen risico van prijsopdrijving omdat het perceel al een woonbestemming heeft. Het doel om woningen te verwerven voor een ontsluitingsweg, voor autoverkeer, richting Middelweg/Herenweg is niet gebleken uit de voorgestelde modellen. Ontsluiting met fiets- en/of voetpad brengt geen grootte grondbehoefte met zich mee.

Namens de fracties van

Gemeentebelangen,

R.G.J. Pelt

DSV

D.C. Hagens