

Motie Verstandig vergunning verlenen

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 25 april 2024 ter bespreking van het voorstel tot wijziging van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021.

constaterende dat

- Er veel behoefte is om woningruimte toe te voegen aan de bestaande woningvoorraad;
- Dit met het voorliggende raadsvoorstel en het amendement "verstandig verkameren" wordt vormgegeven door de vergunningverlening voor kamerbewoning door drie personen te versoepelen;
- Er bij de afweging voor de vergunningverlening voor kamerbewoning vanaf vier personen niet meer wordt gekeken naar de reeds afgegeven vergunningen voor drie personen in nabijheid van het adres waarvoor de vergunning wordt aangevraagd;

overwegende dat

- De leefomgeving rondom betreffend adres hierdoor aangetast kan worden, zonder dat hier adequaat aan de voorkant op kan worden ingegrepen door de gemeente;
- Men op vele wijzen (vormen van) woonoverlast bij verschillende instanties kan melden (website gemeente, 14010, politie, handhaving, woningcorporaties, enz.)
- Een totaaloverzicht hierbij vaak lijkt te ontbreken;
- Het zowel voor de toepassing van deze verordening, als voor andere (handhavings) doeleinden het belangrijk is voor de gemeente om een goed en compleet overzicht te hebben van (woon) overlastmeldingen;
- Het voor de gemeente, maar zeker voor omwonenden, belangrijk is om overlastmeldingen mee te nemen in de overweging om een vergunning voor kamerbewoning door vier of meer personen wel of niet te verlenen;

verzoekt het college

- Overlastmeldingen als onderdeel van de leefbaarheid mee te nemen als overweging een vergunning voor kamerbewoning door vier of meer personen al dan niet te verlenen;
- De ervaren overlast in een wijk beter inzichtelijk te maken, ten behoeve van deze overweging;
- Voor november 2024 terug te koppelen aan de raad zodat deze meegenomen kan worden bij de eerstvolgende herziening,

En gaat over tot de orde van de dag.



Vanessa Bruin
Leefbaar Rotterdam



René Segers-Hoogendoorn
CDA Rotterdam



Co Engberts
PvdA Rotterdam