

| Onderwerp                              |      | Vergadering Stadsdeelcommissie West                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|----------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Datum                                  | Tijd | 25 november 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19:30 uur |
| Locatie                                |      | MFA De Zweede (Nijmeijer zaal) - Boekelosestraat 275, 7548 AS Enschede                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Voorzitter                             |      | R. Denneboom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Secretaris                             |      | S. van Iersel – <a href="mailto:s.vaniersel@enschede.nl">s.vaniersel@enschede.nl</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Link om de vergadering terug te kijken |      | <a href="https://enschede.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/6eab4acc-98ec-4353-aaaa-d019f566f055">https://enschede.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/6eab4acc-98ec-4353-aaaa-d019f566f055</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Deelnemers vergadering                 |      | <p><i>Commissieleden:</i> H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie), T. ten Vergert (CDA), O. Escobosa Bosman (Volt), S. Helfrich (D66), R. Sligman (PvdA), J. de Lange (VVD), P. van Ek (Groep Van Ek/Woltjer), A. Blömer (PVV), Yvonne Barelds (EnschedeAnders), P. Brouwer (BBE), M. Brejaart (FVD)</p> <p><i>College:</i> H. Vedder (wethouder)</p> <p><i>Ambtelijk:</i> T. Keuken (stadsdeelmanager), M. Weber (ambtelijk), S. Kampkuiper (ambtelijk)</p> <p><i>Extern/overig:</i> S. Kuks en J. Blik (namens DRV Euros, spreekrecht agendapunt 1c), S. Hintzbergen en E. Ruiter (spreekrecht agendapunt 1c), R. van Baal (spreekrecht agendapunt 1c), G. Bijvank (namens Buurtkring Usselo, spreekrecht agendapunt 1c), M. Ebberink (namens TRMC, spreekrecht agendapunt 6)</p> |           |
| Afwezig                                |      | R. Haveman (PvdA), Bart Peeters Weem (GroenLinks), S. Buijs (CDA), M. Schouten (Groep Schouten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |

## 1. Opening

Opening voorzitter R. Denneboom

### a. Vaststellen agenda

- De agenda wordt vastgesteld conform het voorstel.

### b. Kennisnemen van de verslagen van de vergadering van 23 september 2025

- Van het verslag van de vergadering van 23 september 2025 wordt zonder voorstel tot wijzigingen kennisgenomen.

### c. Mededelingen vanuit: de commissie, het stadsdeel en stadsdeelwethouder en -management

Mededeling vanuit de commissie

- Geen

Mededeling vanuit het stadsdeel

*Spreekers:* S. Kuks en J. Blik (spreekrecht namens DRV Euros), M. Brejaart (FVD), O. Escobosa Bosman (Volt), Y. Barelds (EnschedeAnders), T. ten Vergert (CDA), R. Sligman (PvdA), S. Hintzbergen en E. Ruiter (spreekrecht), H. Vedder (wethouder), R. van Vaal (spreekrecht), H. Meijer-Ytsma (ChristenUnie), P. Brouwer (BBE)

- S. Kuks en J. Blik namens DRV Euros – link naar bijdrage (volgt eventueel nog)
- S. Hintzbergen en E. Ruiter – [link naar bijdrage](#)

Deze sprekers vragen aandacht voor de onveilige verkeerssituatie bij het fietspad waar de Auke Vleerstraat en de Kanaalstraat elkaar kruisen. Wethouder Vedder geeft op vragen van de insprekers en de commissie aan dat dit kruispunt in 2022 gerenoveerd is, maar dat er dit jaar al drie ongelukken gemeld zijn (los van gevaarlijke verkeerssituatie). Verkeerskundigen hebben aangegeven dat hier op korte termijn geen quick wins te behalen zijn, desondanks gaan ze de verkeerssituatie nog een keer goed onder de loep nemen.

**Toezegging:** Wethouder Vedder zegt toe daarop terug te komen in de mededelingen bij de eerstvolgende vergadering van de stadsdeelcommissie West.

- R. van Baal – link naar [bijdrage](#) en [petitie](#)

Mede namens omwonenden vraagt deze spreker aandacht voor de overlastsituatie die speelt in en rondom het pand aan de Willem Kalfstraat 59, waar de organisatie Zorg en Research cliënten huisvest. De omwonenden van dit pand bieden aan de commissie en de wethouder een petitie aan waarin zij de oproep doen tot toezicht en controle op de situatie in en rondom dit pand. Op de verzoeken en op vragen van de commissie antwoordt wethouder Vedder dat de petitie doorgeleid wordt naar Menzis, omdat er in het betreffende pand wlz-zorg aangeboden wordt. De wethouder onderstreept het probleem waarvoor de petitie aandacht vraagt en is blijvend met Menzis in contact om deze situatie te verbeteren en het toezicht op de zorgaanbieder te houden. Het handhavingsverzoek dat door de buurt is ingediend is tevens bijna afgerond. Afsluitend roept wethouder Vedder op om situaties en signalen van overlast te blijven melden bij de instantie op de [meldkaart](#). Indien er belangrijke updates zijn in de gesprekken met Menzis of over het handhavingsverzoek dan wordt dat gecommuniceerd met de omwonenden en ook met de stadsdeelcommissie West.

- G. Bijvank namens Buurtkring Usselo – [link naar bijdrage](#)

Wethouder Vedder geeft in reactie hierop aan dat in 2026 de schop in de grond gaat voor de 60 km-zone en daarna ook voor de 30 km-zone. Mochten daarin

Mededeling van de stadsdeelwethouder

- Geen

Mededelingen van het stadsdeelmanagement  
(*Stadsdeelmanager T. Keuken*)

#### **Vertrek Wijkregisseur**

- Pieter Jan Roetenberg is niet meer werkzaam als wijkregisseur in stadsdeel west. Hij is nu de projectmanager van de bestuursopdracht Waardevolle speeltuinen en buurtpleinen.

#### **Stand van zaken herinrichting Boekelosestraat en Beckumerstraat**

- Boekelosestraat: De reconstructie van de Boekelosestraat is grotendeels gereed. De aannemer moet nog enkele rest- en herstelpunten uitvoeren en op korte termijn worden de bermen hersteld en wordt beplanting aangebracht. We hebben positieve signalen ontvangen over de inrichting en het gros van de weggebruikers houdt zich netjes aan de snelheid.
- Beckumerstraat: Op dit moment wordt een schets opgesteld en wordt onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor vergroening. Op basis daarvan worden de knelpunten met nuts in kaart gebracht. Het moment van uitvoeren is nog onduidelijk omdat we afhankelijk zijn van de planning van de netbeheerders.
- Agendapunt 4 van deze vergadering (Dorpsverkeersplan Boekelo) komt onverhoopt te vervallen.  
**Toezegging:** Stadsdeelmanager T. Keuken zegt toe dat de commissie hierover ter vervanging schriftelijk geïnformeerd wordt.

#### **PFAS Boekelo**

- Alle tuinen zijn gesaneerd. Daarmee is het project van de tuinsaneringen afgerond.
- De volgende fase is de sanering van enkele plekken in de openbare ruimte en de sanering van het grond- en oppervlaktewater. Op dit moment wordt onderzocht welke stappen hiervoor moeten worden gezet.

#### **Schouw oud en nieuw Boswinkel**

- Eind dit jaar wordt de jaarlijkse [wijksschouw](#) georganiseerd in West. De gemeente gaat samen met partners onveilige situaties signaleren in de wijk en hier preventief op handelen. De centrale ontmoetingsplek is dit jaar 't Ni-Je Terphoes.

d. Lijst met aandachtspunten en toezeggingen

*Sprekers: T. Keuken (stadsdeelmanager), P. Brouwer (BBE), S. Helfrich (D66),*

#### **A28 Ontwikkelingen Zoutwinning/Nobian**

- Op 7 oktober heeft het college een brief naar de Raad gestuurd over een principeakkoord tussen Nobian enerzijds en de gemeenten Enschede en Hengelo anderzijds over de instelling van een omgevingsfonds door Nobian.

- Het ministerie van Klimaat en Groene Groei (KGG) heeft het winningsplan voor Twente-Rijn fase 2 en 3 verlengd. Het gaat hier niet om nieuwe zoutwinning, maar het was formeel nodig om het vullen van potentieel instabiele cavernes ook de komende jaren mogelijk te maken.
- Het proces voor de winningsvergunning voor Boekelerveld loopt nog. Het ministerie van KGG schat in de vergunning nog dit jaar je kunnen verlenen. Nobian dient aansluitend nog een winningsplan op te stellen.

## A32 Herinrichting Thomas de Keyserplein

- De nutsbedrijven starten in week 7 van 2026 met hun werkzaamheden. De gemeente begint in september 2026 met de herinrichting van het plein (zowel ondergronds als bovengronds).
- De bewonersbijeenkomst voor de Wethouder Nijhuisstraat heeft plaatsgevonden op 27 oktober. Het waterschap subsidieert €86.000 voor het waterbergende ontwerp. Uitreiking van de cheque was afgelopen woensdag bij cafetaria De Keizer

P. Brouwer (BBE) vraagt of er nog ontwikkelingen zijn m.b.t. aandachtspunt A33 AZC Parkweg. Daarover zijn geen updates.

## T19 Drinkwatertappunt Hatteler Plaza

- Basisschool De Triangel gaat verbouwen. In samenwerking met de aannemer kan worden gezorgd dat er een waterleiding vanuit de school naar het schoolplein loopt. Hierdoor kan er een watertappunt op het schoolplein worden geplaatst. Dit kan niet direct gerealiseerd worden, maar hopelijk in de loop van volgend jaar.

## T20 Navraag rijroutes Usselo vrachtverkeer Rutbekerveld (n.a.v. rondvraag P. Brouwer)

- Intern is navraag gedaan of de route realistisch en uitvoerbaar is. Nog geen antwoord ontvangen.

## T27 Nader informeren gemeenteraad over ecologisch toezicht Enschede

- Het overleg heeft plaatsgevonden. De toezegging is daarmee afgedaan.

## T28 Omgang met zienswijzen en informatie aan de raad

- Schriftelijke terugkoppeling aan de heer Helfrich is verstuurd. De toezegging is daarmee afgedaan.

## 2. Voorstel Hamerstukken

### 2a. Voorstel hamerstuk: **Bekrachtiging collegebesluit aanbod tot aankoop particuliere woningen**

Het stuk is niet ter bespreking aangemeld. De commissie adviseert om dit stuk als **hamerstuk** te agenderen voor de raadsvergadering van maandag 8 december 2025.

### 2b. Voorstel hamerstuk: **Vaststellen ongewijzigd omgevingsplan 'Omgeving Haimersweg 200'**

*Spreekers: S. Helfrich (D66), H. Vedder (wethouder)*

Ter bespreking aangemeld door D66

- S. Helfrich (D66) vraagt o.a. aandacht voor de versterking van het buitengebied dat dit plan teweeg brengt en dat er met dit plan (wederom) afgeweken wordt van de Gids Buitenkans. Dit onderstreept voor D66 de noodzaak om de Gids Buitenkans te evalueren. D66 overweegt daartoe eventueel een motie vreemd.
- Wethouder Vedder verwijst evaluatie van de Gids Buitenkans naar de Stedelijke Commissie – Fysiek (N.B. (red.): in 2026 staat er een actualisatie van de Gids Buitenkans gepland). Daarnaast licht de wethouder toe hoe het plan van Haimersweg 200 zorgvuldig is afgewogen en binnen de kaders past die de gemeenteraad heeft vastgesteld.

De commissie adviseert om dit stuk als **hamerstuk** te agenderen voor de raadsvergadering van maandag 8 december 2025.

## 3. Rondvraag

- Geen rondvragen ingediend.

**4. Informerend: Dorpsverkeersplan Boekelo (VERVALLEN!)**

Dit agendapunt is komen te vervallen. **Toezegging:** Stadsdeelmanager T. Keuken zegt toe dat de commissie hierover ter vervanging schriftelijk geïnformeerd wordt. Op <https://www.enschede.nl/dorpsverkeersplan-boekelo> zijn de meest recente ontwikkelingen over het Dorpsverkeersplan Boekelo te volgen.

**5. Oordeelsvormend: Vaststellen wijziging omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan H22A Cromhoff'**

*Sprekers: P. Brouwer (BBE), M. Brejaart (FVD), H. Vedder (wethouder), S. Kampkuiper (ambtelijk)*

Gemeente Enschede is van plan om samen met andere grondeigenaren het gebied Cromhoff te (her)ontwikkelen tot een kwalitatief hoogwaardig woongebied. Dit gebeurt in een 'Publiek-private-samenwerking' (PPS) waar de gemeenteraad in mei 2025 mee heeft ingestemd. Het doel is een nieuw gemengd woonmilieu met aantrekkelijke voorzieningen en openbare ruimte. Het gaat om een plan met maximaal 500 woningen en 3.600 m2 (b.v.o.) aan overige functies, zoals kleine bedrijven en culturele voorzieningen. Om dit mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig. De ontwerp omgevingsplanwijziging heeft ter inzage gelegen. Het plan wordt nu aan de gemeenteraad aangeboden ter vaststelling.

- M. Brejaart (FVD) vraagt om met extra aandacht rekening te houden met de toename in verkeersdrukte en goede circulatie daarvan rondom de nieuwe wijk Cromhoff.
- P. Brouwer (BBE) stelt vragen over parkeernormen en ziet graag dat de parkeernormen uit het voorstel voor Cromhoff gehandhaafd blijven, ook als later in een actualisatie van de parkeervisie andere normen worden vastgesteld. [De commissie ontvangt in een nazending een memo over de parkeernormen voor Cromhoff.](#)

**Conclusie:**

De commissie adviseert om dit stuk als **hamerstuk** te agenderen voor de raadsvergadering van maandag 8 december, tenzij BBE nog een motie of amendement over de parkeernormen indient na fractiebesluit of tenzij FVD nog een motie of amendement over de verkeerscirculatie indient.

**6. Oordeelsvormend: BOPA omgevingsvergunning realiseren vliegveldlocatie voor Twentse Radio Modelvliegtuig Club**

*Sprekers: M. Ebberink (spreekrecht namens TRMC), T. ten Vergert (CDA), M. Brejaart (FVD), P. Brouwer (BBE), O. Escobosa Bosman (Vlt), S. Helfrich (D66), A. de Boer (Dorpsraad Boekelo)*

De Twentse Radio Modelvliegtuig Club (TRMC) heeft een aanvraag ingediend voor een permanente omgevingsvergunning voor een modelvliegtuiglocatie met schuilplek aan de Badweg in Enschede. Geluidsmetingen door de Omgevingsdienst Twente tonen aan dat TRMC voldoet aan de gestelde geluidsvoorschriften. Deze aanvraag is inhoudelijk gelijk aan een eerdere tijdelijke vergunning, maar strijdig met het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan 'Buitengebied Noordwest'. Daarom wordt afgeweken via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

**Spreekrecht:**

- Martijn Ebberink (namens TRMC) – [link naar video TRMC](#)

**Conclusie:**

- De commissie adviseert positief over dit plan. Wethouder Vedder/het college koppelt met een brief naar de gemeenteraad terug wat het college doet met dit advies, nog voorafgaand aan de besluitvorming over dit voorstel tijdens de raadsvergadering van maandag 8 december 2025.
- De commissie adviseert tevens om dit voorstel als **hamerstuk** te agenderen voor de raadsvergadering 8 december 2025.

**7. Sluiting**

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering om 21:27 uur. De volgende vergadering van de stadsdeelcommissie West vindt plaats op 27 januari 2026.