Uitvoeringsovereenkomst vereniging BIZ Winkelgebied De Lier / Gemeente Westland

Partijen

A. Vereniging BIZ Winkelgebied De Lier, statutair gevestigd te De Lier, gemeente Westland, geregistreerd onder nummer: 63680521 in het Handelsregister van Kamer van Koophandel, door dezen en derhalve rechtsgeldig vertegenwoordigt door haar bestuurslid J. van Ruijven, verder te noemen: "BIZ De Lier",

en

B. de Gemeente Westland, rechtsgeldig vertegenwoordigt door wethouder P. Varekamp hiertoe door de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet aangewezen en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 september 2023, verder te noemen: "de gemeente".

Komen het volgende overeen:

1. Doel van de overeenkomst

1.1. De uitvoeringsovereenkomst is de grondslag voor subsidieverlening, als bedoeld in artikel 4:36 Algemene wet bestuursrecht, als ook artikel 7, derde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

1.2 Het betreft de subsidieverlening aan BIZ De Lier op basis van de belastingopbrengst van de Wet op de bedrijveninvesteringszones ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone (verder te noemen BIZ), conform artikel 1 lid 2 Wet op de bedrijveninvesteringszones.

1.3 Op de subsidie op grond van deze uitvoeringsovereenkomst is de Algemene Subsidieverordening Westland (ASV Westland) niet van toepassing.

2. Duur van de overeenkomst

De duur van de overeenkomst is de maximale termijn van 5 jaar. De uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode 1 januari 2024 tot en met 31 december 2028.

3. Afbakening BIZ

3.1 De BIZ is afgebakend op de figuratieve kaart in bijlage 1 'Afgebakend gebied Bedrijveninvesteringszone De Lier' (hierna ook: de kaart).

3.2 Het gebied van de BIZ omvat de navolgende straatnamen. Deze straatnamen liggen in het afgebakend gebied BIZ De Lier, zie kaart bijlage 1. Deze kaart is bepalend voor de BIZ-plichtige locaties.

- Hoofdstraat
- Kerklaan
- Oranjeplein
- Pr. Margrietstraat
- Dompad
- A.D. Vosstraat
- Van Weelystraat
- 't Raadhuisplein

ALG HS 011

18-0207936 *18-0207936*

4 Gemeentelijke heffing

4.1 De belasting wordt geheven van gebruikers, als bedoeld in artikel 1, lid 3, onder b, Wet op de bedrijveninvesteringszones.

4.2 Van panden zonder gebruiker wordt de eigenaar aangeslagen voor de BIZ-belasting, conform artikel 1, lid 4, Wet op de bedrijveninvesteringszones.

4.3 De heffingsmaatstaf is een staffel in twee categorieën op basis van de WOZ waarde;

WOZ waarde	€ 1	tot	€ 250.000	bijdrage € 300,-
WOZ waarde	€ 250.000	tot	€ 500.000	bijdrage € 600,-
WOZ waarde	€ 500.000	en hoger		bijdrage € 900,-

4.4 De jaarlijkse BIZ-heffing wordt gecorrigeerd voor inflatie. Om de reële waarde (=koopkracht) op peil te houden wordt de heffing jaarlijks verhoogd met een geïndexeerd inflatiepercentage[1] van 2,6%.

	WOZ-waarde	2024	2025	2026	2027	2028
a	€ 1 tot € 250.000	€ 300,-	€ 308,-	€ 316,-	€ 324,-	€ 332,-
b	€ 250.000 tot € 500.000	€ 600,-	€ 615,-	€ 631,-	€ 648,-	€ 665,-
c	€ 500.000 en hoger	€ 900,-	€ 923,-	€ 942,-	€ 966,-	€ 985,-

5 Verplichting BIZ De Lier

5.1 BIZ De Lier is verplicht om de activiteiten uit te voeren waarvoor de subsidie wordt verstrekt, conform artikel 7 lid 3 Wet op de bedrijveninvesteringszones jo. 4:36 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb)

5.2 De subsidie wordt verstrekt om activiteiten uit te voeren, zoals omschreven in artikel 1.2 van deze overeenkomst en de jaarlijks vast te stellen begroting conform artikel 5.3.1. De betreffende activiteiten zijn beschreven in bijlage 2 'Activiteitenplan en Begroting BIZ De Lier 2024 – 2028'.

5.3 Teneinde de gemeente in staat te stellen om te controleren of de BIZ-belastinggelden goed zijn besteed moet de BIZ De Lier jaarlijks financiële verantwoording afleggen conform artikel 8 van Wet op de bedrijveninvesteringszones. De aangewezen BIZ De Lier zorgt er voor dat:

5.3.1 jaarlijks voor 1 november van ieder jaar door de algemene ledenvergadering van de vereniging een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar;

5.3.2 na het eerste jaar jaarlijks voor 1 mei van ieder jaar aan de algemene ledenvergadering rekening en verantwoording wordt afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar.

5.4 De BIZ De Lier stuurt in de week van vaststelling een afschrift van de begroting, respectievelijk de rekening en verantwoording aan de gemeente.

5.5 De BIZ De Lier zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording conform artikel 8, lid 2, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

6. Aanvraag en uitkering subsidie

6.1 De vastgestelde begroting die conform artikel 5.3.1 voor 1 november van der ieder jaar aan de gemeente Westland wordt toegezonden wordt gezien als subsidieaanvraag.

18.0207936

[1] Dit percentage is gebaseerd op de verwachte geharmoniseerde consumentenprijsindex (HICP) van de ECB voor 2024 en 2025 (geraadpleegd in juli 2023).

6.2 De jaarlijkse subsidie bedraagt de gerealiseerde opbrengst van de daartoe strekkende belasting.

6.3 Het geraamde bedrag dat de BIZ De Lier per jaar als opbrengst van de belasting nastreeft bedraagt € 40.000,-, onder voorbehoud van de daadwerkelijke opbrengst van de geïnde heffingen.

6.4 De gemeente verleent de subsidie voor het betreffende in twee termijnen en op volgende wijze:
het subsidiebedrag wordt jaarlijks betaald op basis van de op te leggen aanslagen:

1. de eerste termijn betreft een voorschot, wordt uitgekeerd in de maand mei van het lopende jaar en betreft 75% van het voor dat jaar verleende subsidiebedrag;
2. de tweede termijn is eveneens een voorschot en betreft het tot dan toe resterende bedrag aan geïnde BIZ-heffing en wordt uitgekeerd in de maand november van het lopende jaar..

6.5 Uiterlijk in november van het lopende jaar verstuurt de gemeente een financiële opgave over de ontvangen BIZ-belasting in het voorafgaande jaar. Deze financiële opgave is tevens de subsidievaststelling. De gemeente is bij de vaststelling van de subsidie bevoegd deze ten nadele van de BIZ De Lier te wijzigen, voor zover het verleende subsidiebedrag met de opbrengst van de BIZ-bijdragen niet kan worden gedekt. In dat geval kan er ook terugvordering plaatsvinden. Het één en ander overeenkomstig het bepaalde in de Awb.

6.6 Perceptiekosten (kosten gemoeid met heffing en invordering van belasting) worden niet in mindering gebracht op de subsidie.

6.7 De subsidie wordt overgemaakt naar rekeningnummer NL98RABO0343548720 ten name van BIZ De Lier met Kamer van Koophandel nummer 63680521.

7. Minimale niveau van dienstverlening gemeente

7.1 Het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente zoals bedoeld in art 7, lid 5, Wet op de bedrijveninvesteringszones zal voor de BIZ niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.

7.2 Het minimale niveau van onderhoud van het openbaar gebied zal voor de BIZ niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.

7.3 Het minimale niveau van veiligheid zoals bedoeld betreft de reguliere handhavingsinzet zoals vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening 2019, alsmede de reguliere politiediensten en zal voor de BIZ niet afwijken van andere winkelgebieden, niet zijnde BIZ-en.

8. Activiteiten in openbaar gebied

8.1 De BIZ mag geen activiteiten uitvoeren op openbaar gebied dat in beheer en onderhoud is bij de gemeente zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.. Coördinatiepunt is Meldpunt Leefomgeving.

8.2 Na beëindiging van deze overeenkomst treden partijen in overleg om na te gaan welke zaken in het openbaar gebied kunnen blijven of welke (alsnog) verwijderd dienen te worden. Tenzij partijen anders overeenkomen komt het herstel van de situatie voor rekening en risico van BIZ De Lier.

9. Afdwingbepaling

De gemeente Westland legt de BIZ-heffing van enig jaar op en betaalt de subsidie uit nadat voldaan is aan artikel 5.3.1, artikel 5.3.2 en artikel 5.5.

18.0207936

10. Beëindiging

10.1 De overeenkomst eindigt als de Verordening BIZ De Lier wordt ingetrokken, bijvoorbeeld conform de procedure van artikel 6 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

10.2 De overeenkomst eindigt in geval van surseance van betaling of faillissement van de BIZ De Lier. De gemeente zal in die situaties elke betaling aan BIZ De Lier staken.

10.3 De gemeente Westland kan de overeenkomst eenzijdig ontbinden als de BIZ De Lier niet aan haar verplichtingen voldoet of zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeente andere activiteiten uitvoert dan in het Activiteitenplan zijn opgenomen.

10.4 Bij toepassing van artikel 10.3 licht de gemeente haar beslissing mondeling toe aan een vertegenwoordiging van het BIZ-bestuur. Tevens wordt een schriftelijke motivatie van de beslissing verstrekt.

11. Geschillenregeling

11.1 Voor de gang naar de rechter wordt schriftelijk bericht gegeven aan de andere partij dat een onoverkomelijk geschil bestaat. Daarbij wordt een schriftelijke weergave van het probleem opgenomen.

11.2 Na het schriftelijk bericht van onoverkomelijk geschil zijn partijen verplicht tenminste eenmaal te overleggen, alvorens de gang naar de rechter te starten.

11.3 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De rechtbank Den Haag is bevoegd kennis te nemen van een geschil tussen partijen.

12. Verlenging

12.1 Uiterlijk tien maanden voor het verstrijken van de duur van de overeenkomst neemt de gemeente het initiatief voor een overleg met BIZ De Lier ter zake de voortzetting of beëindiging van de BIZ.

12.2 Indien aan het einde van de duur van deze overeenkomst een financieel overschot bestaat wordt over de besteding daarvan besloten in overleg.

13. Inwerkingtreding van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt niet eerder in werking dan nadat gebleken is van voldoende steun onder bijdrageplichtigen conform artikel 4 en 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Gemeente Westland

Naaldwijk 14-9-'23

P. Varekamp

Wethouder P. Varekamp

BIZ De Lier

De Lier 18-9-2023

Algemeen bestuurslid J. van Ruijven

18-0207936

Bijlage 1: Afgebakend gebied Bedrijveninvesteringszone De Lier



18.0207936

Bijlage 2: Activiteitenplan en Begroting BIZ De Lier 2024 – 2028

Winkellier gezellig winkelen

www.winkellier.nl | KVK 63680521 | Hoofdstraat 115a | 2678 CH De Lier

Activiteitenplan en begroting BIZ De Lier 2024 – 2028

Schoon/heel/veilig	per jaar €	per 5 jaar €
(na)scholingscursussen BHV/AED + onderhoudscontract AED	500,00	2.500,00
Veiligheidsinstructies/rampenplan/noodinformatiemap)	150,00	750,00
Groenvoorziening	5.000,00	25.000,00
Bewegwijzering	100,00	500,00
Totaal schoon/heel/veilig	**5.750,00**	**28.750,00**
Promotie en evenementen		
Sinterklaasintocht en overige acties	5.000,00	25.000,00
Kerstactiviteiten	2.500,00	12.500,00
Moederdag/Vaderdag	800,00	4.000,00
Bradelierfeesten	2.800,00	14.000,00
Sfeerverlichting (afschrijving/plaatsen/onderhoud/vervanging)	4.000,00	20.000,00
Muziekinstallatie / SENA	1.500,00	7.500,00
Website / internet / social media	4.000,00	20.000,00
Advertentiekosten/promotie	900,00	4.500,00
Drukwerk	650,00	3.250,00
Kantoorbenodigdheden	150,00	750,00
Totaal promotie en evenementen	**22.300,00**	**111.500,00**
Ondersteunende kosten		
Betaalde voorzitter	5.000,00	25.000,00
Boekhouding/accountant	2.000,00	10.000,00
Vergaderkosten/algemene ledenvergadering	1.800,00	9.000,00
Verzekeringen / eigen risico's	900,00	4.500,00
Lidmaatschap MKB Westland	2.250,00	11.250,00
Totaal ondersteunend	**11.950,00**	**59.750,00**
Onvoorzien		
Onvoorziene kosten	**00,00**	**00,00**
Totaal	**40.000,00**	**200.000,00**

18-0207936