

Kosten per variant

Variant A MFA + DINK, totaal bvo 722m2

Bouwkosten	€	2.025.000	
Bijkomende kosten	€	635.248	
BTW	€	589.050	
Buitenruimte dorps huis	€	34.650	all-in
Tijdelijke voorzieningen school	€	190.575	all-in
afrondding	€	1.477	
	€	3.476.000	

Per m2

€ 4.500 incl. btw

Variant B MFA, DINK, RENOVATIE GYMZAAL, totaal bvo 1102m2

Bouwkosten	€	3.579.450	
Bijkomende kosten	€	994.767	
BTW	€	946.043	
Buitenruimte dorps huis	€	34.650	all-in
Tijdelijke voorzieningen school	€	190.575	all-in
afrondding	€	2.515	
	€	5.748.000	

€ 5.009 incl. btw

Variant C NIEUWBOUW MFA, DINK, GYMZAAL, totaal bvo 1102m2

Bouwkosten	€	3.400.000	
Bijkomende kosten	€	990.000	
BTW	€	921.900	
Buitenruimte dorps huis	€	34.650	all-in
Tijdelijke voorzieningen school	€	190.575	all-in
afrondding	€	875	
	€	5.538.000	

€ 4.820 incl. btw

MFA BEUNINGEN

onderdeel: investeringskosten; fase Voorlopig Ontwerp
datum: 18-11-2024

		MFA	Dink	Renovatie gymzaal	TOTAAL
		ontwerp 10-2024	ontwerp 10-2024	met nieuwe kleedruimten	MFA, DINK,
				ontwerp 10-2024	GYMZAAL
		bvo	661	380	1102
Bouwkosten					
1	Bouwkundig, incl. stloopwerken en vaste inrichtingen	€ 1.380.000	€ 130.000	€ 997.250	€ 2.507.250
2	Werktuigbouwkundige - en elektrotechnische installatie	€ 645.000	€ 57.000	€ 370.200	€ 1.072.200
Totaal bouwkosten		€ 2.025.000	€ 187.000	€ 1.367.450	€ 3.579.450
per m2/bvo		€ 3.064	€ 3.066	€ 3.599	€ 3.248
Bijkomende kosten					
1	Bouwmanagement, architect, advies installatie, advies bouwkundig	€ 318.252	€ 29.370	€ 182.959	€ 530.580
2	Constructeur: Brons	€ 9.600	€ 872	€ 5.520	€ 15.992
3	Sonderingen en fundatieadvies	€ 3.000	€ 275	€ 1.725	€ 5.000
4	Overige adviezen o.a. flora en fauna, bouwfysica, eng berekeningen, brand, circulair, biobased, e.d.	€ 3.600	€ 330	€ 2.070	€ 6.000
5	Bouwleges	€ 38.500	€ 3.750	€ 27.000	€ 69.250
6	Aanpassingen nutsvoorzieningen	€ 6.000	€ 500	€ 3.500	€ 10.000
7	Onvoorzien	5% € 101.250	€ 9.350	€ 68.373	€ 178.973
8	Prijsstijgingen tot einde bouw	5% € 101.250	€ 9.350	€ 68.373	€ 178.973
totaal excl. BTW		€ 2.606.452	€ 240.797	€ 1.726.969	€ 4.574.217
BTW		€ 539.270	€ 49.780	€ 356.993	€ 946.043
afronding		€ 1.053	€ 424	€ 1.038	€ 2.515
Totaal incl. BTW		€ 3.146.775	€ 291.000	€ 2.085.000	€ 5.522.775
9	Buitenruimte dorpshuis (budget all-in)	€ 34.650 *			€ 34.650
10	Tijdelijke voorzieningen school (budget all-in)	€ 190.575 *			€ 190.575
* Prijspeil einde bouw					
TOTAAL incl. BTW		€ 3.372.000	€ 291.000	€ 2.085.000	€ 5.748.000