Gemeente Druten

Raad openbaar Druten

Dossiernummer	6030
Extern Zaak ID	Z/22/088766
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 september 2024
Agendapunt	6.1
Titel	Vaststellen bestemmingsplan Deest-Zuid
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Hal, van, Job-Joris
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Druten	Brink, W. (Willy)
Telefoonnummer steller	088-4327161

Bijlagen
Beslisnota voor de raad - Bestemmingsplan Deest-Zuid
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de regels_Bijlage 2 Beleidsnotitie internetwinkels
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de regels_Bijlage 3 Nota parkeernormen gemeente Druten
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 Masterplan
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 2 Verkeersonderzoek
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 Quickscan flora en fauna
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 4 Quickscan stikstof
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 5 Archeologische rapportage
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 6 Aanvullende archeologische rapportage
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 7 Bodemonderzoek fase 1
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 8 Bodemonderzoek vervolgfase
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 9 Akoestisch onderzoek
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 10 Hogere grenswaarde
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 11 Kaart geurbelasting
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 12 Waterhuishoudkundig plan
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 13 Oogstboek participatie

Gemeente Druten

Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 14 Exploitatieplan en taxatie inbrengwaarde
Deest-Zuid 2023_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 15 Zienswijzennota
Deest-Zuid 2023_Regels
Deest-Zuid 2023_Toelichting
Deest-Zuid 2023_Verbeelding
Beantwoording technische vragen - Vaststellen bestemmingsplan Deest-Zuid - Kernachtig Druten

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Druten	24 juni 2024
Presidium Druten	1 juli 2024
Rondetafelgesprek raad Druten	29 augustus 2024
Raad openbaar Druten	**12 september 2024**
Stukken gemeenteraad Druten	12 september 2024

Toelichting

De zienswijze nota heeft een bijlage met nader akoestisch onderzoek specifiek gericht op een indiener van een zienswijze die buiten het plangebied woont, daarom is deze bijlage niet bij het bestemmingsplan gevoegd.

Vanwege de landelijke publicatie mogelijkheden voor alleen bestemmingsplannen zijn het exploitatieplan, en besluit verzoek hogere waarden als bijlagen bij het bestemmingsplan opgenomen. Dit om deze digitaal raadpleegbaar te maken.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:
1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota;
2. Het bestemmingsplan ‘Deest-Zuid 2023’ gewijzigd vast te stellen;
3. Het exploitatieplan ‘Deest-Zuid’ ongewijzigd vast te stellen;

Stemming

15 stemmen voor

Stem voor	**Stem tegen**
Fractie Dorpslijst Afferden	
Kuipers, Femke	

Gemeente Druten

Fractie Dorpslijst Horssen	
Huntink, Nadine Rijn, M.A. van	
Fractie Dorpslijst Puiflijk / Druten-Zuid	
Enkur, Mustafa Meeuwsen - van Rhijn, Linda Postulart, R.H.A.M.	
Fractie Kernachtig Druten	
Arts, Kees Barten, C.P.T. Wijnen, A.H. Worm, G.S.B. Zwaluw, G.T.M. van der Lepoutre, M.H.T.	
Fractie Sociaal Maas en Waal	
Dolmans, C.M.G. Mooren, J.	
Fractie Welzijn Druten	
Zwartkruis, Remco	

Besluit (Aangenomen)

De gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota;
2. Het bestemmingsplan 'Deest-Zuid 2023' gewijzigd vast te stellen;
3. Het exploitatieplan 'Deest-Zuid' ongewijzigd vast te stellen;

Toelichting

Het raadslid Van der Zwaluw geeft namens de raadsleden van Kernachtig Druten de stemverklaring af voor dit voorstel te stemmen met complimenten aan het college en de oproep aan het college de uitvoering met vaart ter hand te nemen.