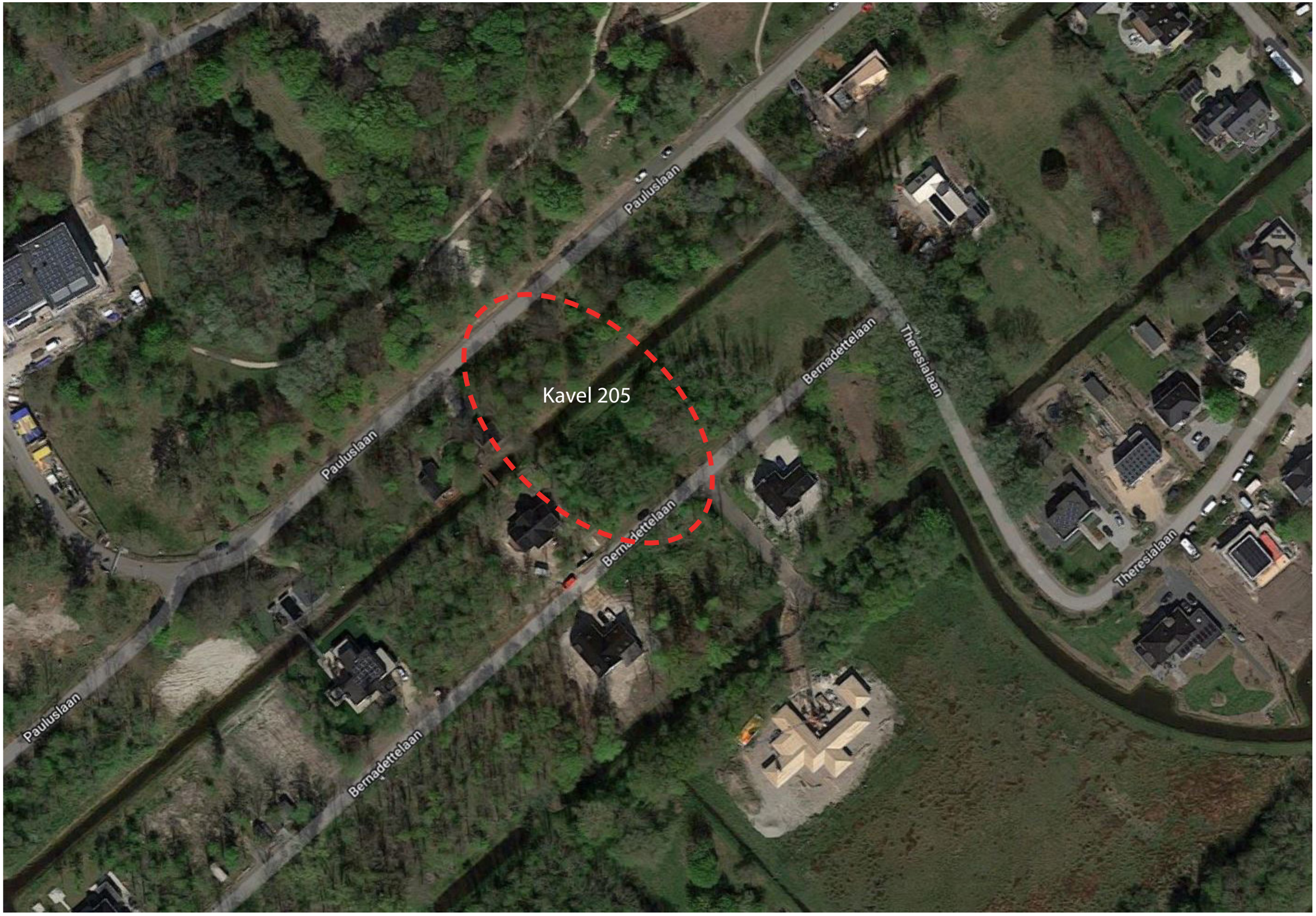


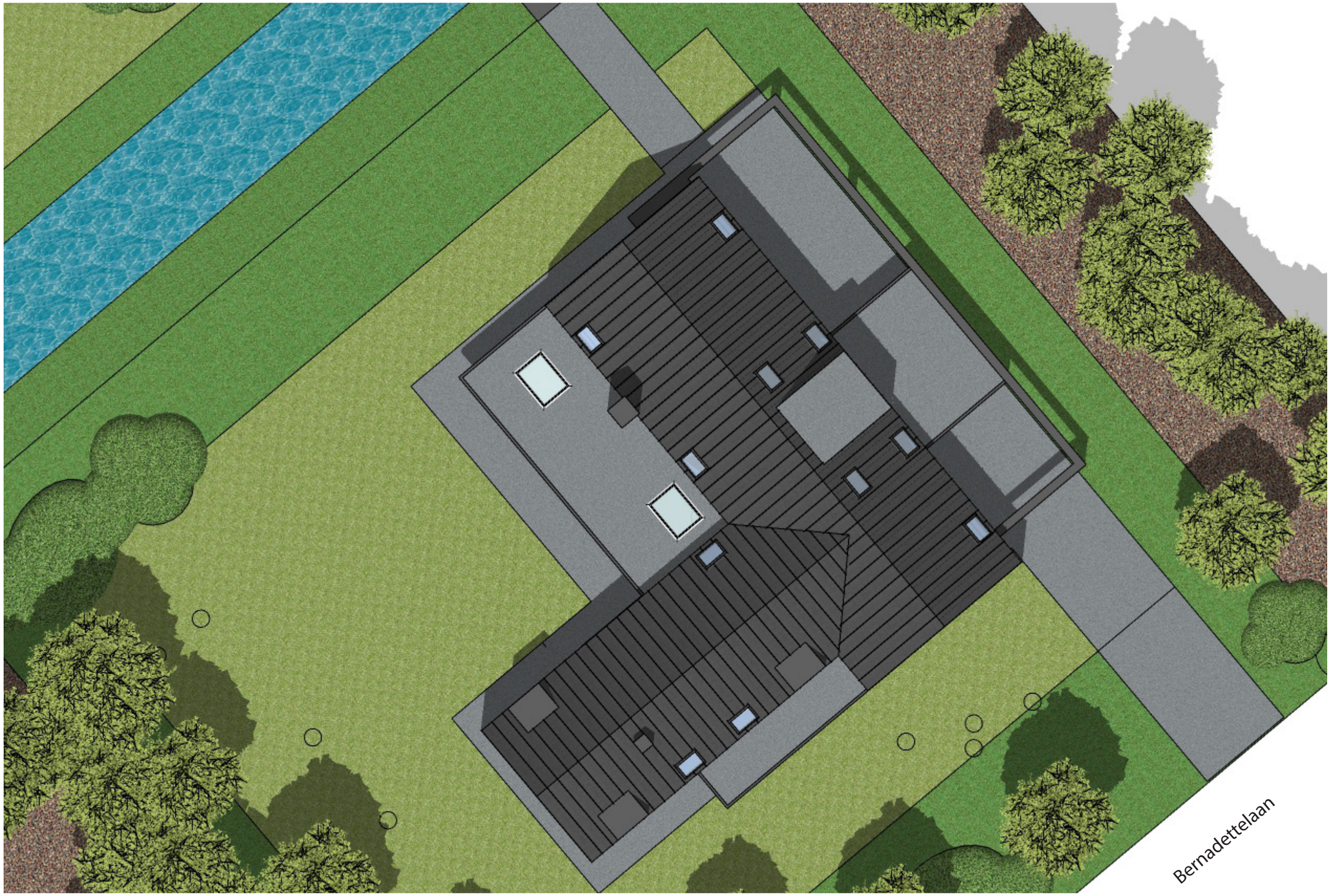
Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel



Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

luchtfoto landgoed Sancta Maria

M2001 | 14-04-2021

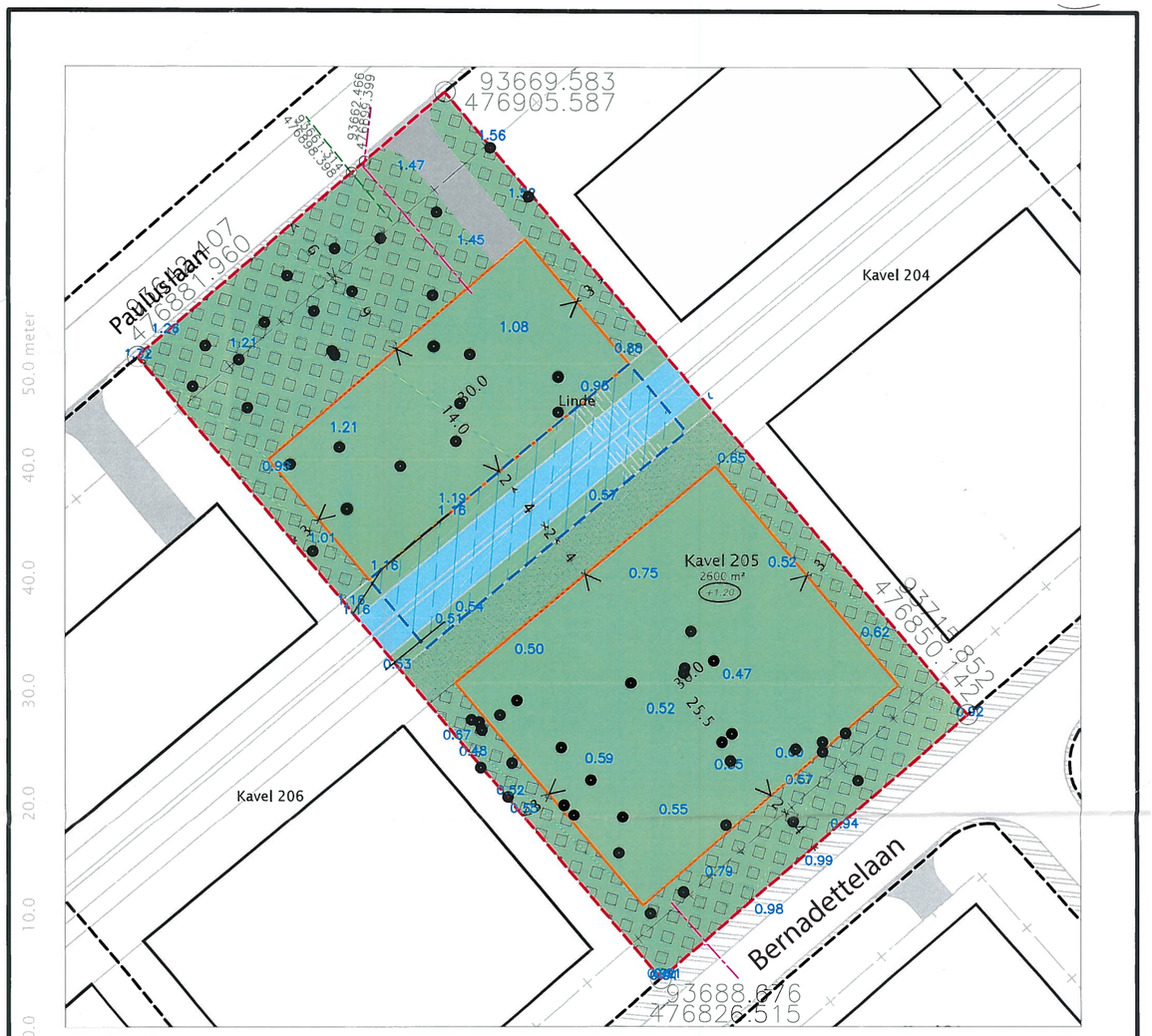


MD2A
meer dan alleen architectuur

Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

bovenaanzicht woning

M2001 | 14-04-2021



LEGENDA

- Perceelgrens
- 1193 m² — Bouwvlak max. 330 m² bbo open zone maximaal 1170 m²
- 1.20+ — Minimaal vloerpeil t.o.v. NAP
- Bosranden
- Onderhoudspad watergang
- Inrit asfalt
- Water
- Taludlijnen
- Berm
- Kavelgrenzen
- Hekwerk
- Bestaande boom
- DWA uitlegger
- Mantelbuis
- 94103.286 477078.116 — Punten in rd-coördinaten
- 6.45 — Gemeten hoogte in NAP
- Zone waarin brug gerealiseerd kan worden(voor brug geldt een vergunningsplicht conform eisen Hoogheemraadschap van Rijnland)

Opmerkingen:
- De breedte van de zone t.b.v. brug is maximaal 5 meter
- Het bouwvlak waarin hoofd- en bijgebouwen worden gepositioneerd is onder voorbehoud goedkeuring gemeenten Noordwijk en Noordwijkerhout

N W O Z

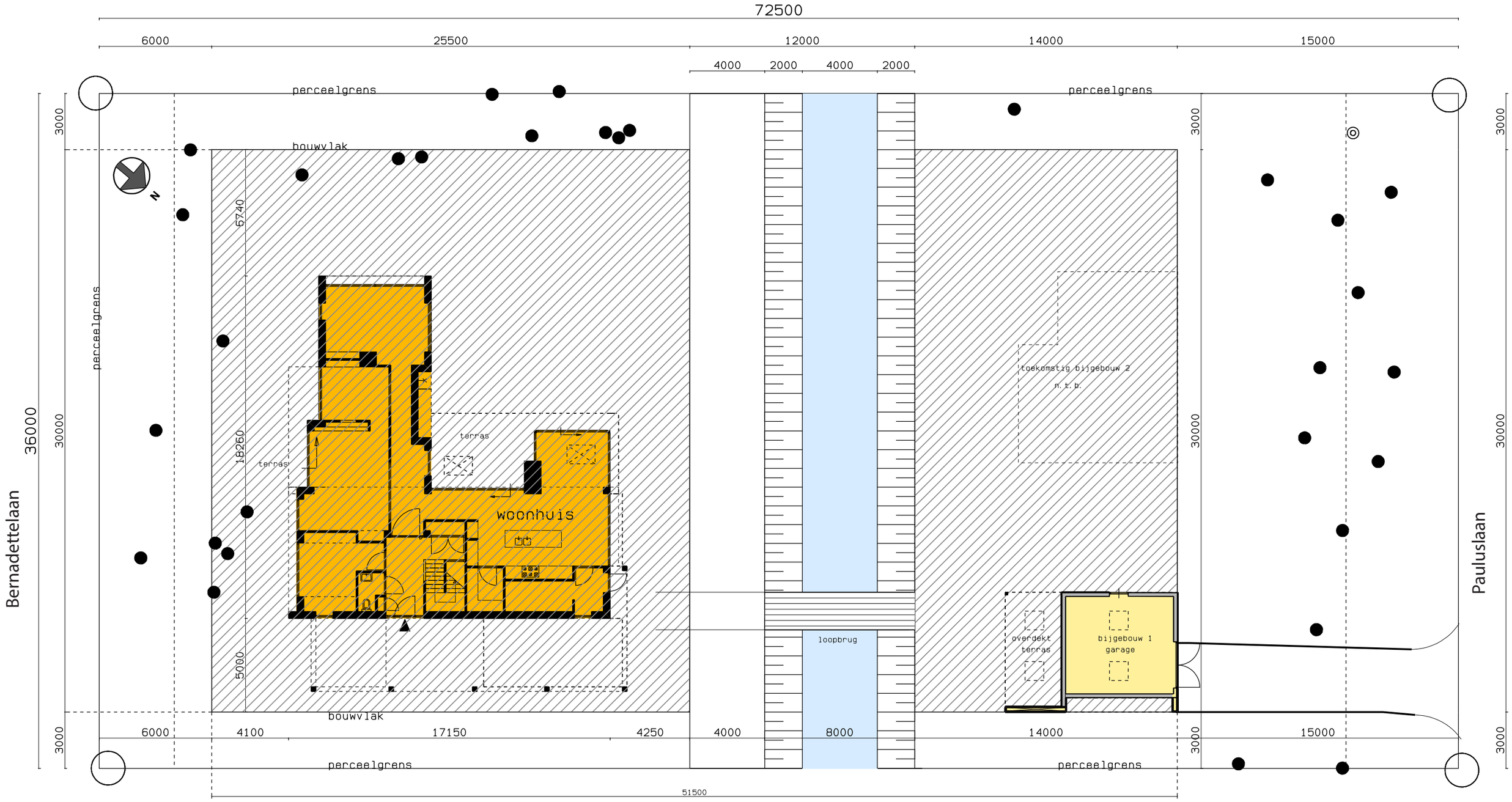
Parkkavel: 205 - 2600 m²

Opdrachtgever : Ontwikkelingscombinatie Sancta Maria C.V.
Project : Noordwijk, Noordwijkerhout - Sancta Maria
Onderwerp : Uitgiftetekening

Datum : 31-01-2020 Schaal : 1:500 Bestand : L11-0471-030
Tek. : jki Formaat : A4

Wijzigingen:

LANDGOED SANCTA MARIA



oppervlakte kavel 2600 m2

= bouwvlak

bebouwd oppervlak woonhuis 198 m2

bebouwd oppervlak garage 36 m2

MD2A
meer dan alleen architectuur

Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

kavelindeling
schaal 1:200 (A3-formaat)

M2001 | 14-04-2021

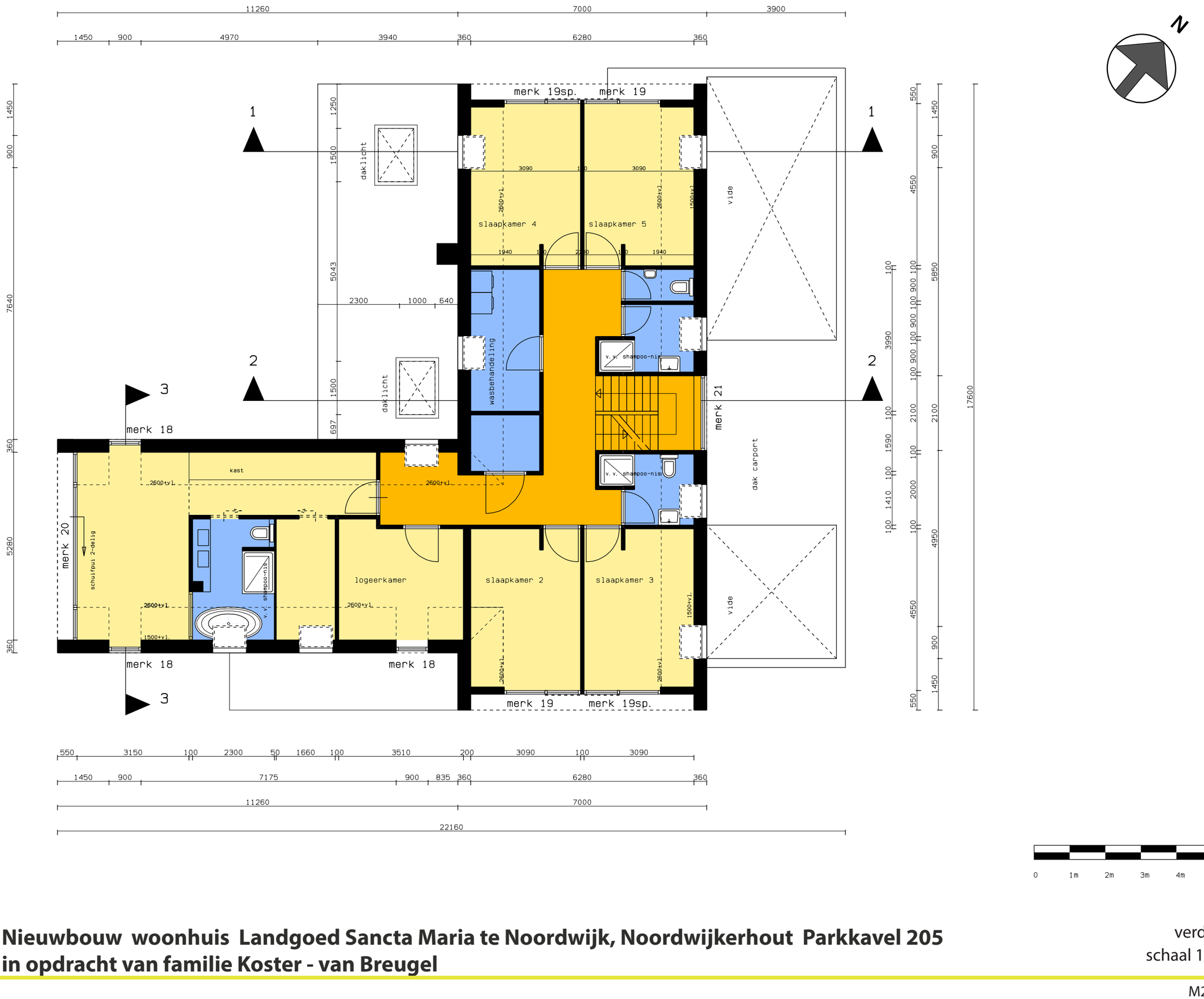


Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

MD2A meer dan alleen architectuur

begane grond woonhuis
schaal 1:100 (A3-formaat)

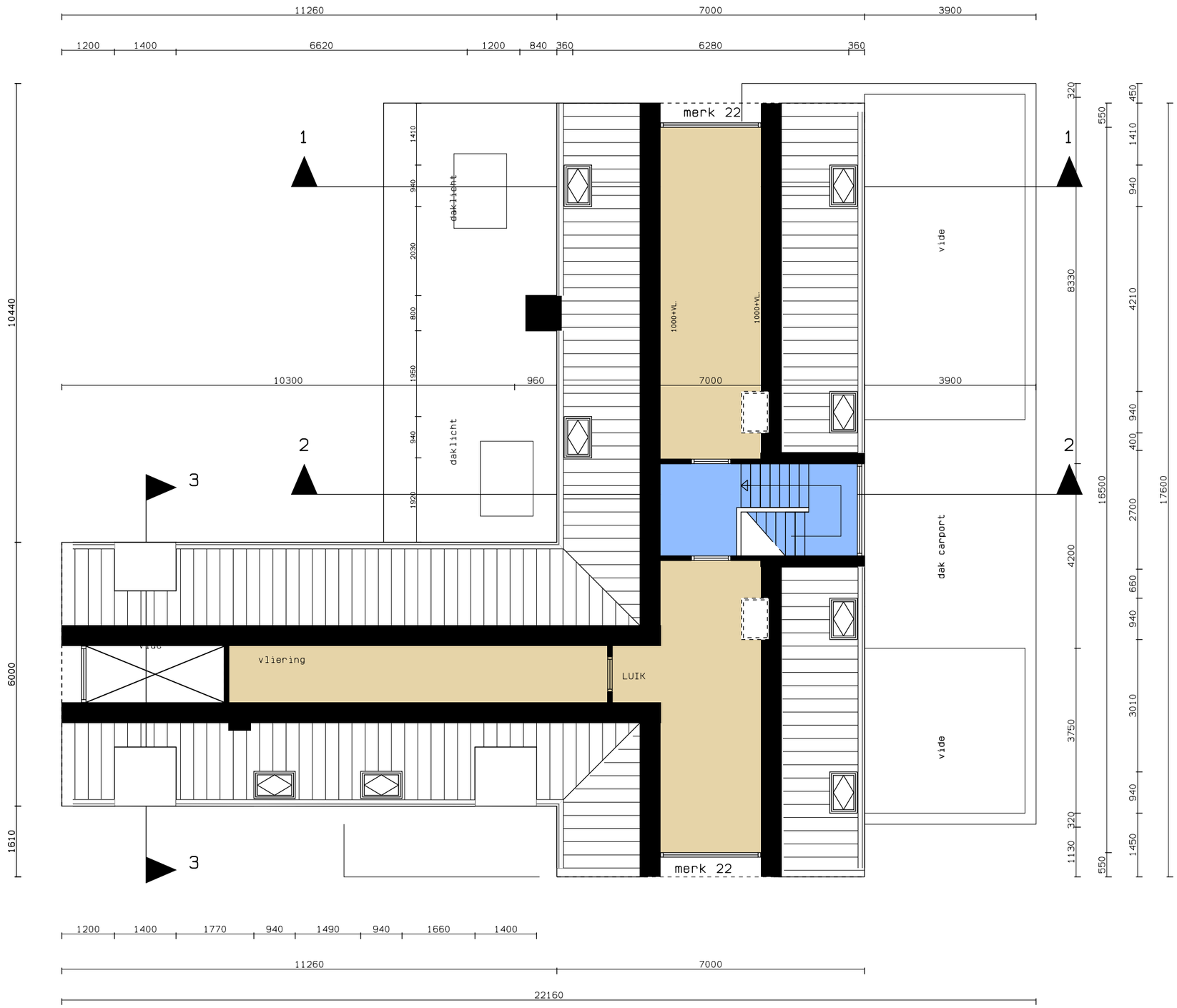
M2001 | 14-04-2021



Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

verdieping woonhuis
schaal 1:100 (A3-formaat)

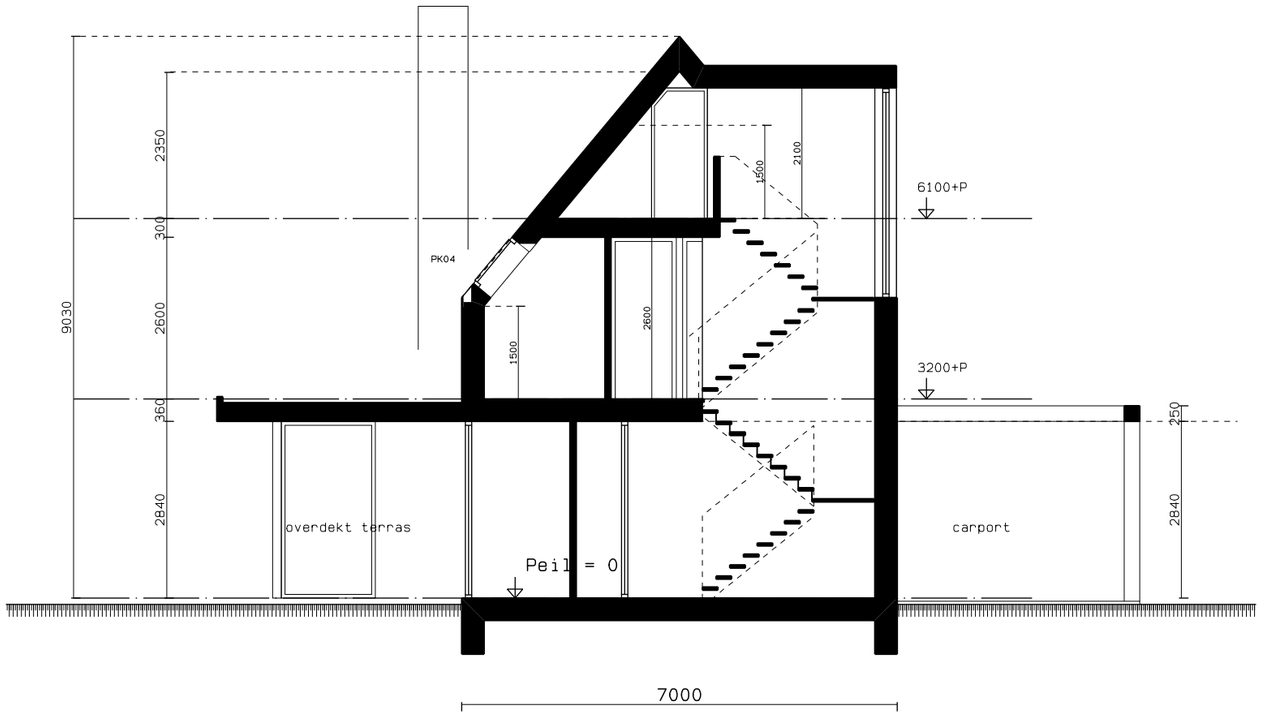
M2001 | 14-04-2021



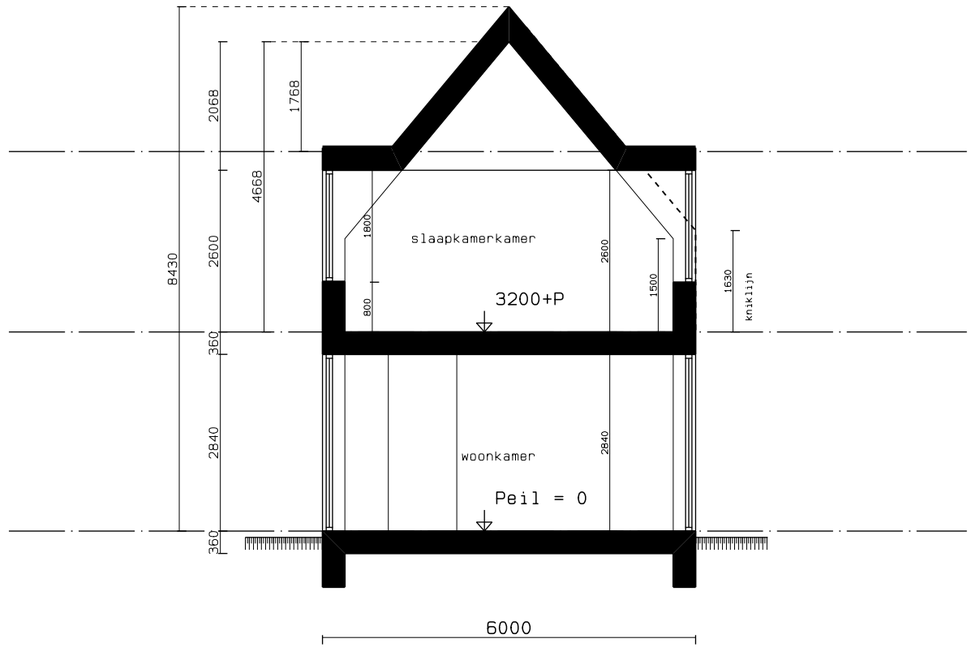
Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

zolder woonhuis
schaal 1:100 (A3-formaat)

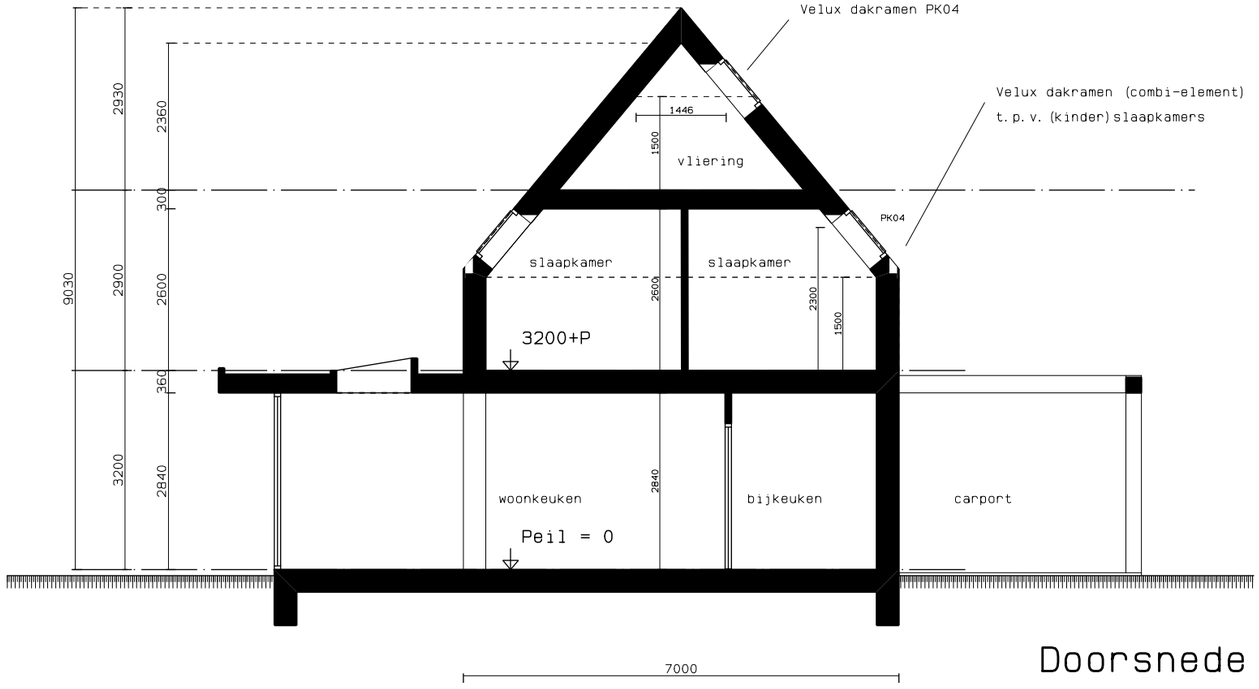
M2001 | 14-04-2021



Doorsnede 2-2



Doorsnede 3-3



Doorsnede 1-1

0 1m 2m 3m 4m 5m

MD2A meer dan alleen architectuur

Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

doorsneden woonhuis
schaal 1:100 (A3-formaat)

M2001 | 14-04-2021





Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

gevels schaal 1:100

M2001 | 14-04-2021



noordwestgevel (zicht vanaf het achterste deel van de kavel, grenzend aan de Pauluslaan)



zuidwestgevel

MD2A
meer dan alleen architectuur

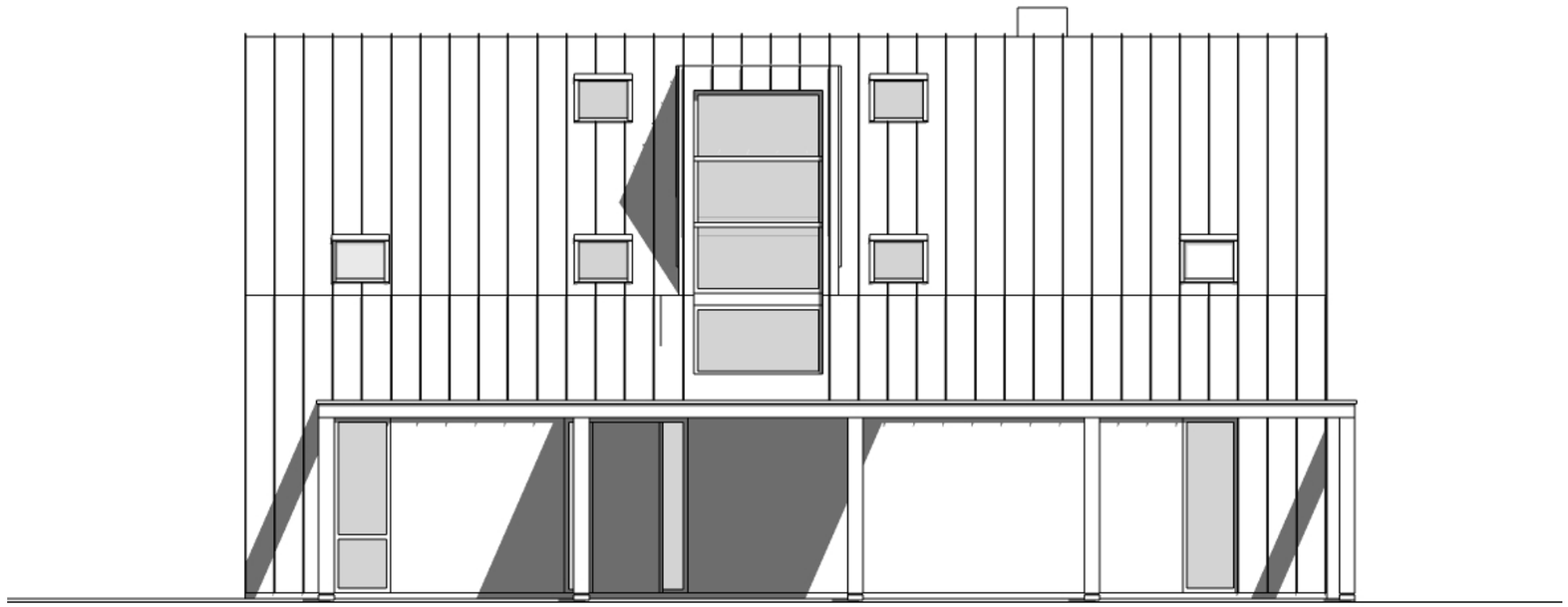
Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

gevels schaal 1:100

M2001 | 14-04-2021



zuidoostgevel (voorgevel aan de Bernadettelaan)



noord oostgevel

MD2A
meer dan alleen architectuur

Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

gevels schaal 1:100

M2001 | 14-04-2021



noordwestgevel (zicht vanaf het achterste deel van de kavel, grenzend aan de Pauluslaan)



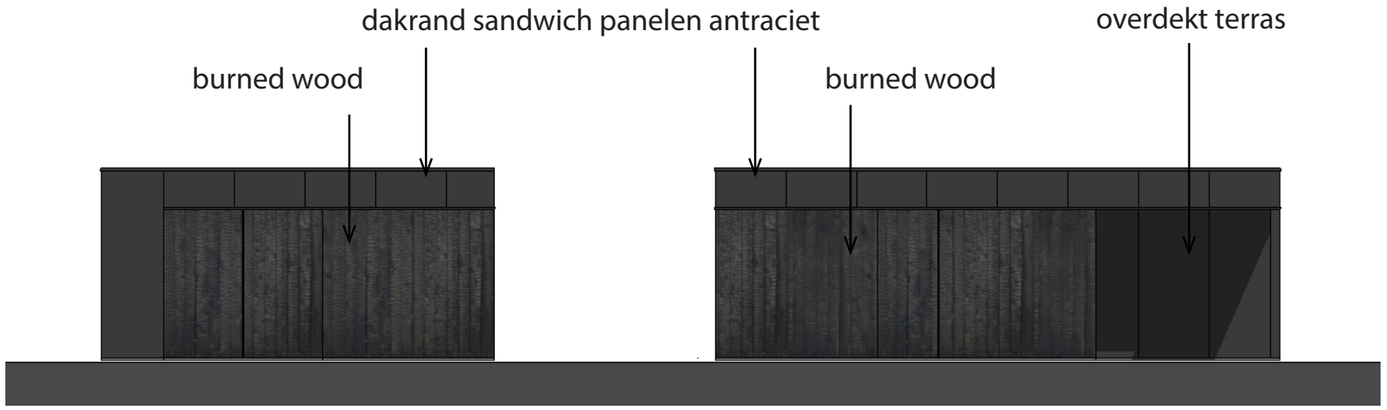
zuidwestgevel

MD2A
meer dan alleen architectuur

Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

gevels schaal 1:100

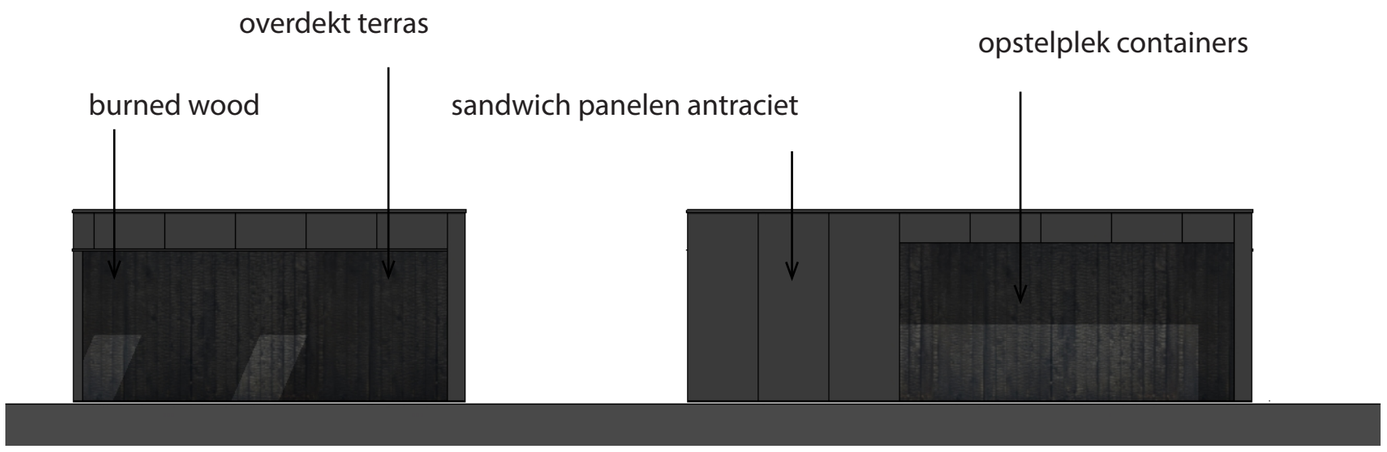
M2001 | 14-04-2021



voorgevel (aan de Pauluslaan)

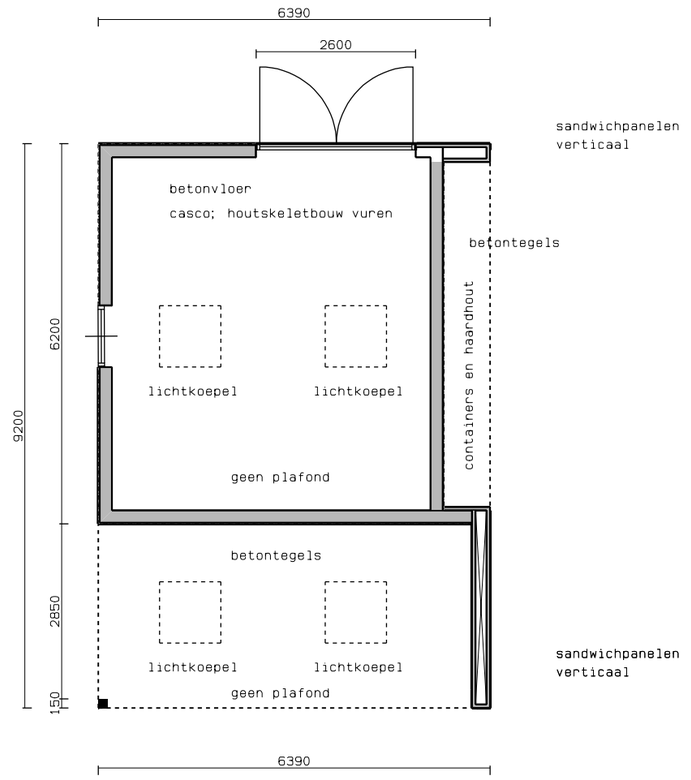
rechter zijgevel

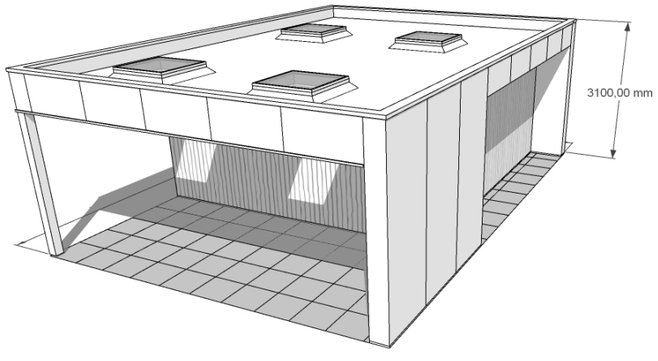
deuren bekleden met burned wood

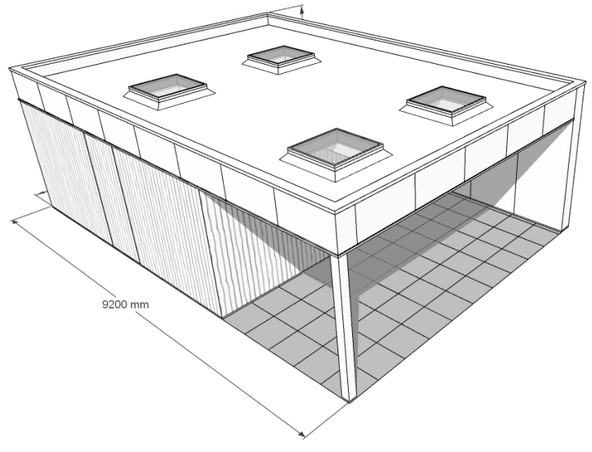


achtergevel (tuinzijde)

linker zijgevel







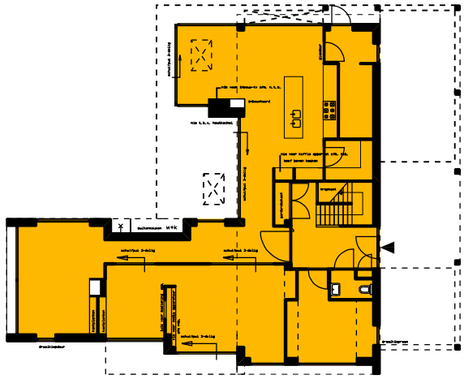
garage

gevels en plattegrond 1:100

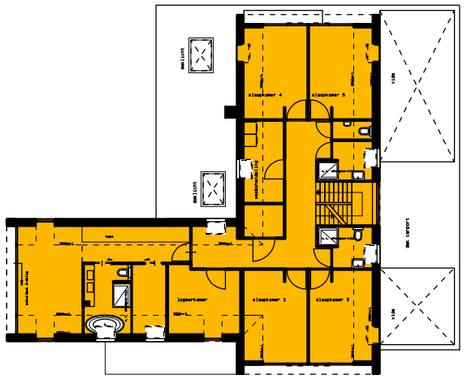
MD2A
meer dan alleen architectuur

Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

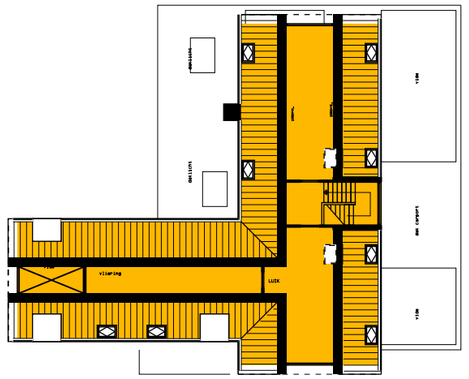
M2001 | 14-04-2021



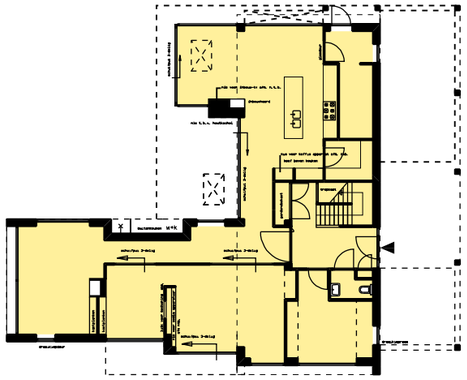
begane grond
194 m2 BVO



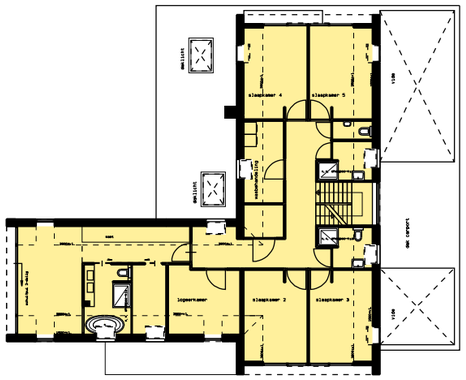
verdieping
182 m2 BVO



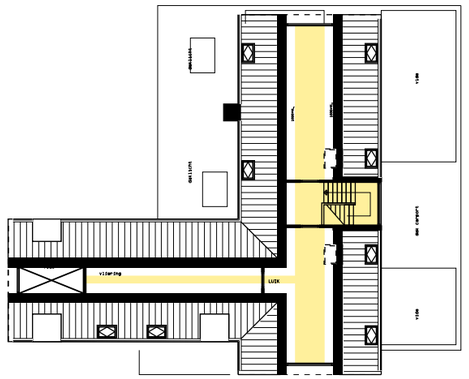
zolder
182 m2 BVO



begane grond
176 m2 G. O.



verdieping
162 m2 G. O.



zolder
33 m2 G. O.

begane grond	verdieping	zolder	totaal
194 m2 BVO	182 m2 BVO	182 m2 BVO	558 m2 BVO
176 m2 G. O.	162 m2 G. O.	33 m2 G. O.	371 m2 G. O.

MD2A
meer dan alleen architectuur

Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

oppervlakten



impressie

gevel aan de Bernadettelaan

MD2A
meer dan alleen architectuur

Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

M2001 | 14-04-2021

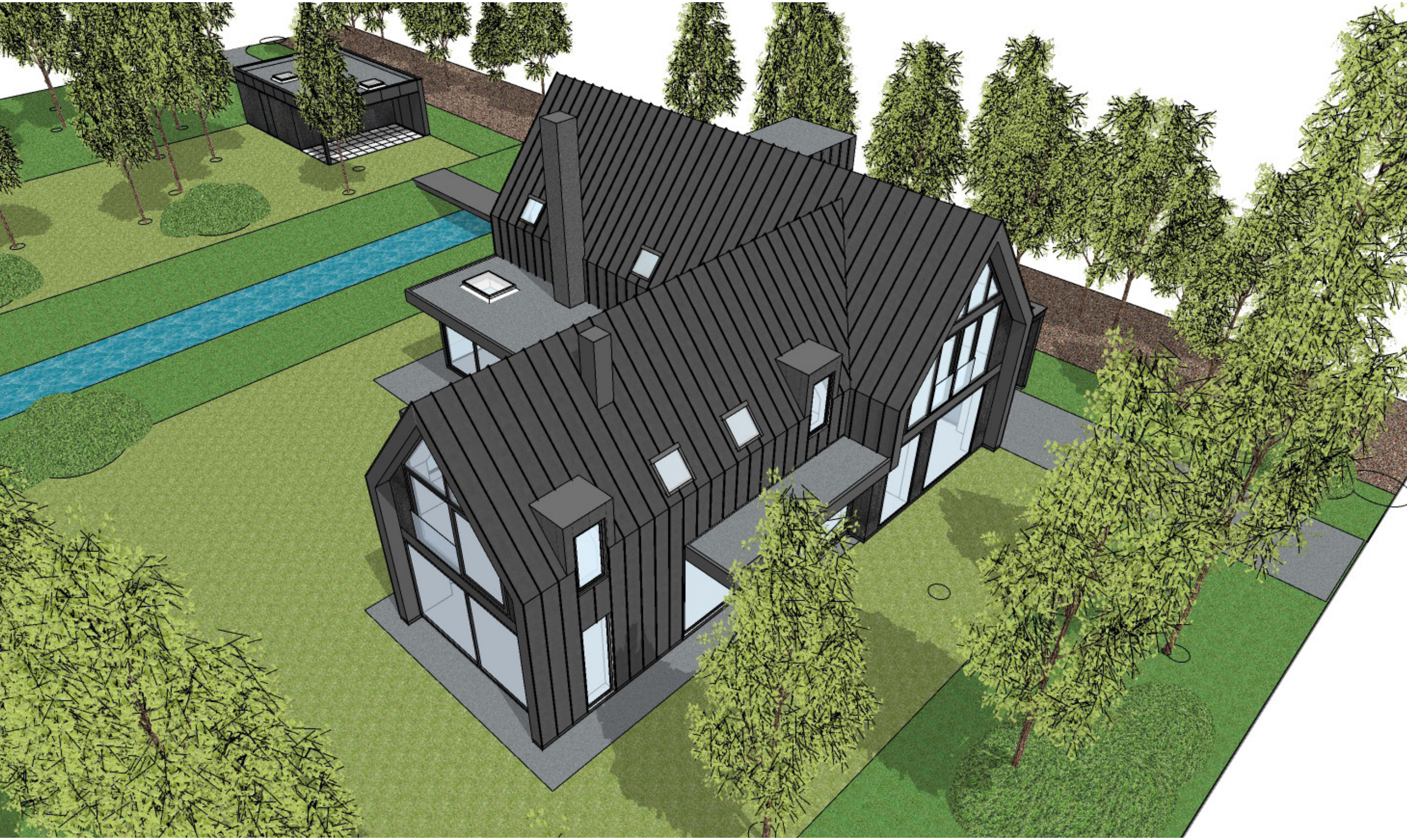


impressie

aanzicht vanuit het oosten

MD2A
meer dan alleen architectuur

Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel



impressie

aanzicht vanuit het westen

MD2A
meer dan alleen architectuur

Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

M2001 | 14-04-2021



impressie

MD2A
meer dan alleen architectuur

Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel



impressie

MD2A
meer dan alleen architectuur

Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

M2001 | 14-04-2021

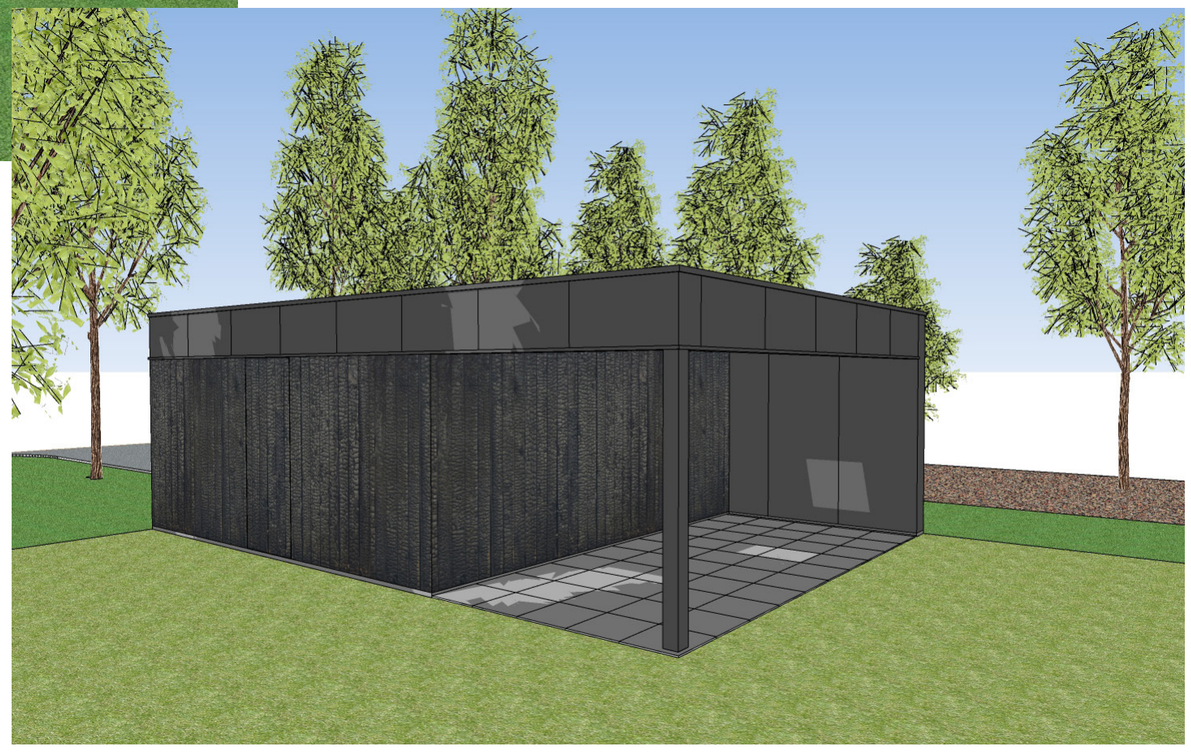


impressie

MD2A
meer dan alleen architectuur

Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel





impressie

garage

Nieuwbouw woonhuis Landgoed Sancta Maria te Noordwijk, Noordwijkerhout Parkkavel 205
in opdracht van familie Koster - van Breugel

kleur- en materiaalstaat exterieur

project: Nieuwbouw woning fam. Koster – kavel 205 Sancta Maria Noordwijkerhout
werknr: M2001
datum: 01-03-2021
gewijzigd: 14-04-2021
fase: Definitief Ontwerp
projectarchitect: J. Baas
projectleider: R. Westland

bouwdeel	materiaal	afwerking	kleur
Vrijstaande woning			
Gevels – begane grond voorgevel (ged.), achtergevel (ged.) en rechterzijgevel	Houten gebrande delen – Burned Wood – Accoya duurzaamheidsklasse I	Voorzien van fixatie-laag	Zwart (volgens goed te keuren monster)
Gevels – begane grond t.p.v. terras bij buitenkeuken/-haard	Schuurwerk	Structuur en korrelgrootte volgens goed te keuren proefmonster	Aanbrengen in kleur mat antraciet
Gevels – begane grond en verdieping t.p.v. voor- en achtergevel (ged.) aan linkerzijgevel	Stalen felssysteem – Ruukki Classic Silence	Blinde bevestiging van de panelen. Afwerking Ruukki 50 plus coating.	RR2H3 Antraciet
hellende daken	Stalen felssysteem – Ruukki Classic Silence	Blinde bevestiging van de panelen. Afwerking Ruukki 50 plus coating.	RR2H3 Antraciet
Gevelranden t.p.v. overdekt terras	Zetwerk metaal op achterconstructie	Conform Ruukki systeem	RR2H3 Antraciet
Kopgevels – dakoverstekken en uitkragingen van de gevels	Zetwerk metaal op achterconstructie	Conform Ruukki systeem	RR2H3 Antraciet
Dakbedekking – platdak	Kunststof dakbedekking	EPDM	Grijs
Dakrand platte daken	Aluminium daktrim	Gepoedercoat	Antraciet RAL7016
Kozijnen / schuifpuien - begane grond en verdieping	Aluminium – merk Heroal	Gepoedercoat	Antraciet RAL7016
Onderdorpels t.p.v. kozijnen maaiveld	Kunststeen	Holonite	Antraciet
bewegende delen in kozijnen	Aluminium dichte deur	Gepoedercoat	Antraciet RAL7016
Beglazing	HR++	-	Blank
Voordeur	Aluminium	Gepoedercoat Type deur nader te bepalen	Antraciet (nader te bepalen)
Achterdeur	Aluminium glasdeur	Gepoedercoat	Antraciet RAL7016
Dakramen schuine daken	Velux tuimelvenster Type PK04/ PK06 Buitenzijde aluminium in kleur	Gepoedercoat	Antraciet RAL7016
Constructie carport (staanders en liggers)	Verduurzaamd Douglashout 250x250mm	Beits met UV-beschermer	Antraciet
Afdekking liggers carport	Aluminium afdekkap	Gepoedercoat	Antraciet RAL7016
Plafond tpv carport	Multiplex ext.	Dekkend verfsysteem	wit RAL9010
Plafond tpv overdekt terras	Schuurwerk	Structuur en korrelgrootte volgens goed te keuren proefmonster	Aanbrengen in kleur wit RAL9010
Afwerking tussen kozijnen 1e verdieping tpv wanden	Zetwerk metaal	Conform Ruukki systeem	RR2H3 Antraciet
Afwerking kopgevels t.p.v. 1e verdiepingsvloer tussen de kozijnen	Zetwerk	Conform Ruukki systeem	RR2H3 Antraciet
Waterslagen onder kozijnen verdieping	Aluminium	Gepoedercoat	Antraciet RAL7016
Kantplank onder kozijnen tpv maaiveld	Geïsoleerde kantplank Staal	-	Donkergrijs
Schoorsteen t.p.v. Keuken/overdekt terras	Schuurwerk	Structuur en korrelgrootte volgens goed te keuren proefmonster	Aanbrengen in kleur mat antraciet
Afdekkap schoorsteen	Aluminium	Gepoedercoat	Antraciet RAL7016
Schoorsteen t.p.v. master-bedroom	Metaal prefab /zetwerk	Conform Ruukki systeem	RR2H3 Antraciet
Zetwerk tpv kozijnen / dakkapellen	Zetwerk	Conform Ruukki systeem	RR2H3 Antraciet
Verholen goot schuine daken	Zetwerk metaal	Conform Ruukki systeem	RR2H3 Antraciet
Zonnepanelen	PV-panelen	Indak systeem panelen bevestigd tussen de felsbanen	Donkergrijs
Daklichten keuken en t.p.v. veranda	Velux lichtkoepel vlakglas 1000 x1500mm	-	Antraciet
Garage			
Gevel en dakrand/boeiboord	sandwichpaneel	vlak	Antraciet RAL7016
Gevelbekleding en bekleding buitendeuren (volgens tekening)	Houten gebrande delen – Burned Wood – Accoya duurzaamheidsklasse I	Voorzien van fixatie-laag	Zwart (volgens goed te keuren monster)
Kozijnen	Hout	Beits met UV-beschermer	Antraciet
Vrijstaande hoekkolom	Verduurzaamd Douglashout 150x150mm	Beits met UV-beschermer	Antraciet



dakgoot 'op' de gevel

Bij het hoofdhuis stellen we voor om de schuine daken en een groot deel van de gevels uit te voeren in een felsdaksysteem van zwart voorgepatineerd zink (er bestaan systemen waarbij op maat gemaakte zonnepanelen op de felsnaden worden gemonteerd).
De dakgoot willen we in het dak opnemen zoals hier boven te zien is.

De overige geveldelen van het hoofdhuis voeren we uit in zwart stucwerk en burned-wood (ook zwart). De buitenkozijnen worden uitgevoerd in aluminium.



dakkapel opgenomen in de metalen gevel





Burned-wood is in verschillende houtsoorten
en met verschillende oppervlakte behandelingen verkrijgbaar.