MOERDIJK

Technische vragen

Moerdijk Lokaal
Mevrouw E. Willemse

Kenmerk	01109 TV
Vergadering	Commissievergadering van 23 november 2023
Telefoon	14 0168
Datum	21 november 2023
Onderwerp	agendapunt 6.3 Woningbouwontwikkeling Westschans Klundert – vaststelling optimalisatie

Geachte mevrouw Willemse

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vragen

Bij de vaststelling van het haalbaarheidsdocument voor de ontwikkeling van de woonwijk Westschans in september 2022 is gesteld in besluitpunt 5:

Het college opdracht te geven om binnen deze kaders het project verder gestalte te geven en de financiële haalbaarheid van de 50 meter variant van de externe ontsluitingsweg te onderzoeken, met als randvoorwaarde dat de dekking hiervoor gevonden dient te worden binnen de optimalisatieslag.

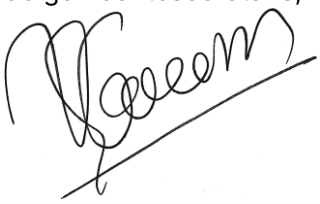
De kosten voor de 50 meter variant worden ruw geschat op 1,9 miljoen euro en de optimalisatieslag levert 1,16 miljoen euro op. Dit houdt in een tekort voor deze variant van ongeveer 0,7 miljoen euro.

1. Is er een variant mogelijk met een afstand in meters, minder dan 50, die wel past binnen de dekking van de optimalisatieslag?
2. Op hoeveel meter zou de ontsluitingsweg gerealiseerd kunnen worden van de € 1,2 miljoen optimalisatie?
3. Is er met de werkgroep of met de bewoners van de zuid-west rand gesproken over een alternatief?
4. Zo niet, kunnen we dit dan nog voor de raadsbehandeling verwachten?

Antwoorden

1. Ja;
2. Dat is niet precies te bepalen, de kosten bestaan uit aankoop grond, aanleg weg, inrichting binnengebied en beheer. Uitgaande van 1.9 miljoen voor 30 meter extra, dan is 1.2 miljoen omgerekend goed voor circa 19 meter extra ten opzichte van de basis variant van 20 meter. Dit betekent dan een buffer van circa 39 meter vanaf de buitenrand van de sloot;
3. Er is met de werkgroep gesproken over het verkeersonderzoek van Exante. De werkgroep heeft zelf scenario 5 ontsluiting via de Zwingelspaansedijk ingebracht, deze is door Exante als niet realistisch beoordeeld onder andere vanwege de omrijfactor. Ook het alternatief van 50 meter komt vanuit de werkgroep, en is besproken met de aanwonenden. Hieruit blijkt dat er voor het alternatief van 50 meter geen 100% draagvlak is onder de aanwonenden.
4. Niet van toepassing

Met vriendelijke groet,
de gemeentesecretaris,



ir. J.C. Slagboom