Opgaven Woonzorgvisie (oa voor onze inwoners, doel- en aandachtsgroepen)

Voor wie	Wat	Waar	Wanneer	Door wie	Beleidsmatige aspecten	Overige aspecten
Gezinnen	Bestaande voorraad, via woonruimtebemiddeling en inzet particuliere huurwoningen; Nieuwbouw, onderdeel programma tot 2030 (reguliere nieuwbouw + zelfbouw)	Bestaande wijken Haansberg en Lage Vaartkant	Bestaande voorraad: continu Nieuwbouw: onderdeel van programma 2024 en volgende jaren	Gemeente, Alwel, bouwende partijen, particuliere verhuurders, zelfbouwers	Zoveel mogelijk (blijven) binden aan Etten-Leur; onderdeel van gezonde mix huishoudens opbouw en veerkracht wijken	Behoud actuele omvang 37% en Indicatieve aantallen nieuwbouw regionaal woningmarktonderzoek zijn uitgangspunt
Vitale ouderen	Langer thuis in bestaande voorraad; Kansen op doorstroming bestaande voorraad of nieuwbouw via woonruimtebemiddeling Realisatie van nieuwbouw; specifieke woonvormen zoals Knarrenhof	Bestaande wijken Haansberg en Lage Vaartkant	Bestaande voorraad: continu Nieuwbouw: prioriteit vanaf 2024	Gemeente, Centrum voor Wonen, Alwel, ouderenorganisaties, particuliere verhuurders, initiatiefgroepen, marktpartijen	Diverse beleidsterreinen Samenleving (oa welzijn, gezondheid/bewegen eenzaamheid, preventie) Langer thuis: relatie met woningaanpassingen en verduurzamen	Nieuwbouw is in de vorm van appartementen, LOOF-woningen, Knarrenhof en vergelijkbare initiatieven en woonvormen
Ouderen met zorgbehoeften	Langer thuis in bestaande voorraad met vormen van zorg oa VPT	Bestaande wijken Haansberg	Bestaande voorraad: continu	Gemeente, Avoord, Surplus, Thebe, initiatiefgroepen, Alwel	Uitwerking lokale bestuursopdracht + regionale Woondeal	Opgaven Zorg-op-afroep en 24-uurs zorg regionale analyse zijn uitgangspunt

	Specifieke nieuwbouw zoals wonen met dementie		Nieuwbouw: prioriteit vanaf 2025		Beleidsplan Etten-Leur dementievriendelijke gemeente	Minimaal één project
Jong en oud	In bestaande voorraad oa woning delen (hospitaregeling) en woning splitsen Bestaand en nieuwbouw: diverse woonvormen oa intergenerationeel bouwen/samenleven	Bestaande wijken Haansberg	Bestaande voorraad: continu Nieuwbouw: prioriteit vanaf 2025	Gemeente, Alwel, Diverse initiatiefnemers	Woningdelen en -splitsen, intergenerationeel samenwonen, nog beleidsmatig uit te werken.	Taakstellend minimaal 10 geslaagde matches + 1 project intergenerationeel bouwen
Jongeren tot 30 en (door)starters	Huren via Klik voor wonen (loting)/Klik voor Kamers, woning delen Kopen bestaand en nieuw mbv de starterslening/ Nationaal Koopfonds Nieuwbouw taakstellend onderdeel van grotere plannen, prioriteit kleine plannen Ruimte voor CPO	Bestaand wijken Haansberg en Lage Vaartkant	Bestaande voorraad: continu Nieuwbouw: Lopende plannen binnen-stedelijk Prioriteit voor alle nieuwbouw vanaf 2024	Gemeente, Alwel en bouwende partijen	Prestatieafspraken Alwel-HBV/afspraken woonruimtebemiddeling Verordening starterslening Doelgroepenverordening	Huur is taakstellend onderdeel van 20% loting Jaarlijks minimaal 15 startersleningen Minimaal 1 CPO project
Allochtone groepen	In gesprek om te weten welke behoeften er zijn	Nog te bepalen	Nog te bepalen	Gemeente iom relevante partijen	Inclusieve samenleving	Nog te bepalen
Middeninkomens	Lage middeninkomens deels via sociale huur, verder middeldure huur en betaalbare koop tot	Bestaande wijken Haansberg en Lage Vaartkant	Bestaande voorraad: huur is jaarlijks onderdeel	Gemeente, Alwel, particuliere verhuurders, bouwende partijen	Prestatieafspraken Alwel-HBV (woonruimtebemiddeling en experiment tweehurenbeleid)	Opgaven regionaal woningmarktonderzoek zijn uitgangspunt

	maximaal € 390.000 (prijspeil 2024)		van bemiddeling Alwel en aanbod particuliere verhuurders Nieuwbouw: onderdeel van diverse plannen binnen-stedelijk en vanaf 2026 ook Haansberg en Lage Vaartkant			
Verpleging & verzorging	Updaten en toevoegen Spreiding over Etten-Leur	Bestaande locaties Avoord, nieuwbouw Haansberg	Bestaande voorraad: Vanaf 2024 Nieuwbouw: Vanaf 2026	Avoord, gemeente en eventueel Alwel	Visie Avoord	Aantallen nog te bepalen
Verstandelijk beperkten	Updaten en toevoegen	Bestaande voorraad en nieuwbouw	Nog te bepalen	Amarant, Prisma, SOVAK, gemeente en eventueel Alwel	Visie van genoemde partijen	Aantallen nog te bepalen
Lichamelijk beperkten	Afhankelijk van specifieke behoeften	Nog te bepalen	Nog te bepalen	Gemeente, Alwel, Specifieke initiatiefnemer(s)	Relatie met urgentie (afspraken Alwel en HBV)	Wachtlijsten gemeente/Alwel
GGz	Passende woningen voor uitstroom	Bestaande voorraad	Vanaf 2024	Gemeente, GGz en Alwel	Afspraken regionaal huisvestingsnetwerk,	Jaarlijkse afspraken

		en nieuwbouw			rekening houden met wijkplannen/Veerkracht	
Dak- en thuislozen	Voorkomen en oplossen	Bestaande voorraad en nieuwbouw	Vanaf 2024	Gemeente iom betrokkenen, SMO, Alwel	Urgentiebeleid Regionale afsprakenkader, Housing First Rekening houden met wijkplannen/Veerkracht	Taakstellend: geen dak- en thuislozen
Arbeidsmigranten	Focus op grootschalige vormen van huisvesting	Bedrijven-terrein	Vanaf 2024	Gemeente ism initiatiefnemers	Onderdeel BOR-beleid	Taakstellend: totaal 500 personen in grootschalige huisvesting
Statushouders	Halfjaarlijkse taakstelling realiseren	Vooral in woningen Alwel	Continu	Gemeente, Alwel	Prestatieafspraken met Alwel en HBV	Zie halfjaarlijkse taakstelling
Asielzoekers	Taakstelling realiseren	Afspraken met COA en regio	2024/2025	Gemeente, COA en initiatiefnemer(s)	Afspraken met regio Baronie	Taakstellend: circa 250 personen
Woonwagens	Huurstandplaatsen en –woonwagens realiseren	Haansberg	2026	Gemeente, Alwel iom belangstellenden	Prestatieafspraken met Alwel en HBV	Aantal nog te bepalen
Studenten	Voor zover nodig passende huisvesting aanbieden	Nog te bepalen		Alwel, particuliere verhuurders	Relatie met afspraken over woningdelen	
Begeleid wonen van jongeren 18+	Kamerbewoning / WMO-indicatie begeleiding.	Bestaande voorraad	2024	Gemeente, Alwel	Prestatieafspraken met Alwel en HBV	7