Beantwoording technische vragen Hoorn Lokaal

Agendapunt 5.2 – Bestemmingsplan Pelmolenpad

Algemene raadscommissie 17 januari 2023

Beste raadsleden,

Mevrouw Visser van Hoorn Lokaal heeft op 12 januari technische vragen gesteld over agendapunt 5.2 – Bestemmingsplan Pelmolenpad. Onderstaand treft u de vragen en beantwoording aan.

Vraag 1 Behoort de nieuw te ontwikkelen wijk, Strandwijk, tot de Grote Waal of de Binnenstad?

Antwoord

Die keuze is nog niet gemaakt.

Vraag 2 Wat is het % groen in het te ontwikkelen gebied?

Antwoord

Een exact percentage is hiervoor niet te geven. Het bestemmingsplan kent naast de bestemming Groen namelijk ook andere bestemmingen waarbinnen groen is toegestaan. Dit kan binnen de bestemmingen Bedrijf, Gemengd, Gemengd-Wonen en Parkeergarage, Verkeer, Verkeer-Parkeerterrein, Verkeer-Verblijf en Wonen-Woongebouw. Het beeldkwaliteitsplan geeft regels voor de inrichting van het gebied.



De linten met laanbomen, sloot en oeverbeplanting vormen de inspiratiebron voor de hoofdgroenstructuur van Pelmolenpad. Die bestaat uit een watergang met oeverbeplanting en bomenrijen, bijvoorbeeld wilgen. In de straten wordt een menging van inheemse bomen geplant.

De binnentuinen van de woongebouwen moeten groen worden ingericht. Langs bestaand water en langs nieuw water komt een groene inrichting.

Vraag 3 Het uitgangspunt voor de nieuwe wijk is: auto te gast. Heeft u overwogen om geen parkeernorm voor de bezoekers op te nemen? Hierdoor ontstaat er meer parkeerruimte voor de bewoners, zij zijn daar immers dagelijks aanwezig.

Antwoord

De parkeernorm die gehanteerd is voor het bezoekers parkeren is 0,2. Dit is een norm die voor dit gebied als voldoende is beschouwd en uitvoerbaar is. Er is niet overwogen om een norm 0 te gaan hanteren. Er is aansluiting gezocht bij het geldende parkeerbeleid. Het moet natuurlijk wel mogelijk zijn voor bezoekers om daar te kunnen parkeren. Dit is bij een norm van 0 niet mogelijk. Als de plaatsen voor bezoekers niet bezet zijn dan kunnen bewoners daar parkeren.

Vraag 4 Bij de Kometenstraat is een parkeerhaven met circa 22 openbare parkeerplaatsen, zijn deze parkeerplaatsen opgenomen in het aantal van 593 parkeerplaatsen?

Antwoord

Ja, de 22 parkeerplaatsen aan de Kometenstraat zijn meegenomen in het totaal. Dit zijn bestaande parkeerplaatsen die destijds zijn aangelegd ten behoeve van de school. Deze worden nu toegevoegd aan het gebied.

Vraag 5 Bijlage 2A memo Komenstraat stopt bij blad 5/6, ontbreekt er een bladzijde?

Antwoord

Nee, er ontbreekt geen pagina. Waarschijnlijk staat aan het einde nog een ‘enter’, waardoor een volgende pagina is aangemaakt. Er is dus geen bladzijde 6.