gemeente Nieuwkoop BV Financien

Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 12 mei 2026
uw brief/kenmerk
zaaknummer 654821
behandeld door Christian Nievaart
betreft Concept jaarstukken 2025 gemeente Nieuwkoop
bijlage(n)

Beste raadsleden,

Geachte gemeenteraad,

Hierbij verstrekken wij aan u de concept jaarrekening 2025 van gemeente Nieuwkoop. Om u te voorzien in voldoende tijd om technische vragen te stellen, verstrekken wij u een conceptversie. De accountant is intensief bezig de controle af te ronden. Naast de ontvangst van accountantsverklaringen van enkele samenwerkingsverbanden zijn wij ook nog afhankelijk van afwikkeling van gedeeltelijke interne accountantscontrole en nadere bestuurlijke afstemming. Het raadsvoorstel zal worden verstrekt na afronding van de werkzaamheden van de accountant.

Accountantsverslag 2025
Het accountantsverslag 2025 zal conform planning beschikbaar zijn voorafgaand aan de vergadering van de auditcommissie op 04 juni 2026. De accountant zal aanwezig zijn bij de vergadering om het stuk te presenteren.

Concept resultaatbestemming 2025
Het college is voornemens het conceptresultaat als volgt te bestemmen:
a. € 1.520.000 te storten in de reserve reservering woningbouw;
b. € 1.520.000 te storten in de reserve ontsluiting woonwijken;
c. € 595.000 uitvoeringskosten huisvesting over te hevelen naar 2026;
d. € 147.000 te storten in de reserve reservering woningbouw;
e. € 120.000 uitvoeringskosten beheervorm zwembad over te hevelen naar 2026;
f. € 83.000 uitvoeringskosten Wvrv over te hevelen naar 2026;
g. € 18.000 uitvoeringskosten kinderopvang over te hevelen naar 2026.

Financiële en Juridische gevolgen
De jaarrekening 2025 sluit met een voordelig resultaat van € 9,2 miljoen. De verklaring van dit bedrag is opgenomen onder de samenvatting in de jaarstukken.

De voorgestelde resultaatbestemming hebben de volgende onderbouwing:

€ 1.520.000 te storten in de reserve reservering woningbouw en € 1.520.000 te storten in de reserve ontsluiting woonwijken

In de Jaarrekening 2025 zijn 2 grondexploities (Lindelaan en Teylerspark) die met winst (€ 2.351.000) zijn afgesloten. Daarnaast kan de voorziening nadelige grexen met € 689.000 verlaagd worden. Voorgesteld wordt het totaalresultaat van € 3.040.000 voor 50% te storten in de reserve reservering woningbouw en voor 50% in de reserve ontsluiting woonwijken. (tzt in raadsvoorstel argumenten toevoegen).

€ 595.000 uitvoeringskosten huisvesting over te hevelen naar 2026

Vanwege de groei van het aantal leerlingen zijn er meer tijdelijke units nodig, voorts hebben we door het uitstel van de start bouw (verleggen van kabels en leidingen door Liander) te maken met gestegen kosten. Daarnaast moeten we kosten maken voor het aanpassen van de buitenruimte en het realiseren van extra parkeerplaatsen. Tot slot hebben de benodigde aanpassingen van de Tamboerijn meer impact dan verwacht.

€ 147.000 te storten in de reserve reservering woningbouw

Om gemeenten financieel te ondersteunen voor het realiseren van betaalbare woningen heeft het Rijk een nieuwe specifieke uitkering Realisatiestimulans in het leven geroepen. Voor betaalbare woningen waarvan de bouw is gestart in 2025 kunnen we een bijdrage van € 7.000 per woning ontvangen. In 2025 is de bouw van 21 woningen gestart en kregen we een rijksbijdrage van 21 x € 7.000 = € 147.000. Voorgesteld wordt dit bedrag te storten in de reserve reservering Woningbouw.

€ 120.000 uitvoeringskosten beheervorm zwembad over te hevelen naar 2026

Uitgebreid onderzoek naar de beheervorm van Zwembad de Wel heeft uitgewezen dat de huidige constructie (zwembad als gemeentelijk team) beperkt effectief, niet efficiënt, kwetsbaar en financieel ongunstig is. Voor 2026 bereiden we bestuurlijke besluitvorming voor om samen met de gemeente Kaag en Braassem een intergemeentelijk Sportbedrijf op te richten waarin het beheer en exploitatie van het zwembad plek zal krijgen, maar ook interessant is voor het beheer van sportaccommodaties en/of andere functies rondom sport en bewegen. Om bestuurlijke besluitvorming verder voor te bereiden en de ontvlechting/implementatie te begeleiden is in 2026 én 2027 ongeveer € 60.000 nodig. Bij de bestuurlijke besluitvorming zal inzicht worden gegeven in de benodigde incidentele middelen voor frictiekosten en de structurele besparingen op langere termijn.

€ 83.000 uitvoeringskosten Wvrv over te hevelen naar 2026

Met de verwachte inwerkingtreding van het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) ontstaan extra incidentele uitvoeringslasten voor de gemeente, zoals het opstellen van een verplicht Volkshuisvestingsprogramma. Als dekking voor deze incidentele uitvoeringslasten, wordt een beroep gedaan op het geld wat via de decembercirculaire aan het gemeentefonds is toegevoegd.

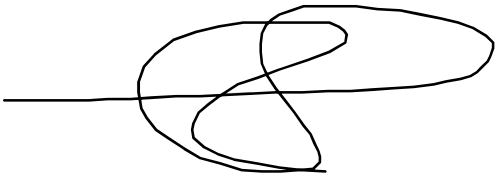
€ 18.000 uitvoeringskosten kinderopvang over te hevelen naar 2026

De gemeenten hebben de rijksbijdrage voor de extra kosten van kinderopvang door pleegouders in 2025 beschikbaar gesteld. De extra kosten voor de kinderopvang pleegouders, die rechtstreeks verlopen tussen de pleegzorgaanbieders en de gemeente worden in 2026 in rekening gebracht.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop





Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris