gemeente SLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad

ons kenmerk : BB/U/2021
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : A.Berckmoes
doorkiesnummer : 0117 457 000
onderwerp : Vragen inzake Nota Grondbeleid 2021 uit Commissie Ruimte/AB
bijlage(n) : geen

Oostburg, 17 SEP. 2021

Geachte heer / mevrouw,

In de raadscommissie Ruimte/AB van 7 september jl. heeft u het voorstel behandeld met betrekking tot de vaststelling van de Nota Grondbeleid 2021.

U heeft in deze commissie 3 vragen gesteld die schriftelijk zouden worden beantwoord. Het betreft de volgende vragen:

1. Welke specifieke locaties heeft de gemeente momenteel in haar bezit waarvoor een specifieke ontwikkeling is beoogd.
2. Wat is het huidige saldo van beide vereveningsfondsen? Het gaat dan om zowel de Voorziening Recreatieontwikkeling (rood-voor-rood en rood-voor-groen) als de Voorziening Woningbouwontwikkeling.
3. Hoeveel woningen zijn na het door u aangenomen initiatiefvoorstel d.d. 27 juni 2019 gerealiseerd? Het gaat hierbij om het aantal woningen waarvoor ten gevolge van voornoemd besluit geen verevening meer aan de orde was waar dit eerder wel het geval was. M.a.w. wat is het effect geweest van dit aangenomen initiatiefvoorstel.

Ad 1:
Op dit moment heeft de gemeente 3 locaties in eigendom waarvoor een ontwikkeling is beoogd. Voor één locatie is een specifieke ontwikkeling voorzien; dat betreft de locatie Euregiotuinen. Verder heeft de gemeente nog twee locaties in de kern Breskens in eigendom die eveneens zullen worden heringevuld maar waarvoor nog geen specifieke plannen zijn uitgewerkt. Het betreft twee locaties die zijn vrijgekomen na realisatie van het MFC De Korre, meer bepaald de locatie van de voormalige christelijke basisschool aan de Europastraat en de locatie van de voormalige openbare basisschool aan de J.H. van Dalestraat.

Ad 2:
Het saldo van de Voorziening Recreatieontwikkeling bedraagt € 2.517.013 (€ 1.726.191 rood-voor-rood en € 790.822 rood-voor-groen). Het saldo van de Voorziening Woningbouwontwikkeling bedraagt € 450.825.

Ad 3:
Op 27 juni 2019 heeft u besloten om de heffing (=verevening) voor de toevoeging van minder dan 5 woningen te bepalen op 0 euro. Het besluit is gepubliceerd op 17 juli 2019 en is derhalve in werking getreden op 18 juli 2019. Op dat moment liepen er 4 planologische procedures voor bouwplannen waarbij minder dan 5 woningen werden toegevoegd. Voor deze bouwplannen gold dat er reeds overeenstemming was bereikt tot het betalen van een vereveningsbijdrage maar de planologische procedure nog niet was afgerond. Uit de behandeling van het initiatiefvoorstel in de raadsvergadering bleek helder de wens van uw raad om dit besluit zo vlug mogelijk tot uitvoer te brengen. Aangezien de verevening pas is verschuldigd bij het onherroepelijk worden van de planologische maatregel, hield uw besluit in dat voor deze 4 gevallen geen verevening meer aan de orde was.

Na 18 juli 2019 zijn 6 anterieure overeenkomsten gesloten voor bouwplannen waarbij minder dan 5 woningen worden gerealiseerd. Het betreffen echter alle bouwplannen waarbij de woningen konden worden gerealiseerd door gebruikmaking van de ruimte-voor-ruimte regeling, door sloop met vervangende nieuwbouw of door verplaatsing van bouwtitels; plannen waarvoor ook in de oude situatie geen verevening verschuldigd was.

Momenteel is er één plan in de voorbereidende fase waarbij wel sprake is van een feitelijke toevoeging van één woning aan de woningvoorraad en waarvoor in de oude situatie een vereveningsbijdrage verschuldigd zou zijn.

Conclusie is dan ook dat het laten vervallen van de vereveningsbijdrage voor bouwplannen met minder dan 5 woningen, niet heeft geleid tot een toename van bouwplannen in deze categorie.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue