Raadsvergadering

Dossiernummer	4469
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 januari 2022
Agendapunt	7.c
Omschrijving	19. Vaststelling bestemmingsplan Lelystad - Hondsdraf 51
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.1 Ruimtelijke ordening (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
19. rv Vaststelling bestemmingsplan Lelystad - Hondsdraf 51
19. raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan Lelystad - Hondsdraf 51.docx
Bestemmingspland _Lelystad_-_Hondsdraf_51
Besluit Hogere grenswaarde Hondsdraf 51
Publicatietekst Besluit HGW Hondsdraf 51 december 2021.

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	10 januari 2022
Raadssessies (Presentatiezaal)	25 januari 2022
Raadsvergadering	**25 januari 2022**

Toelichting

Aan de Hondsdraf 51 te Lelystad is een zorginstelling gevestigd. Het bedrijf biedt zorg en dagbesteding aan. Op het perceel staat bebouwing ten behoeve van de zorgactiviteiten alsmede een bedrijfswoning. Het voornemen is om de bedrijfswoning volledig te gaan benutten ten behoeve van een retraiteruimte en vergaderruimte. De werknemers van deze verblijven zullen bestaan uit zorgbehoevenden van de zorgboerderij. Hiervoor wordt de bedrijfswoning inpandig verbouwd. Vervolgens is het plan opgevat om op de gronden ten westen van de huidige inrichting een nieuwe bedrijfswoning inclusief een kasloods te realiseren. De kasloods zal gebruikt worden voor werkzaamheden voor dagbesteding. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan en daarvoor is het nodig om een nieuw bestemmingsplan op te stellen waarin deze ontwikkeling wel wordt mogelijk gemaakt. Een ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Tevens heeft een ontwerpbesluit om een hogere grenswaarde voor geluid vast te stellen ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen/opmerkingen ontvangen. De hogere grenswaarde voor geluid is nu verleend en het voorstel is aan de raad om het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

Besluit

1. Het bestemmingsplan Lelystad - Hondsdraf 51 vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0995.BP00085-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie d.d. 14-04-2020.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.