M O T I E

Datum raadsvergadering: 26 januari 2021
Agendapunt: X (17). Verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Lelystad - Haven
Onderwerp: Werkeiland Bebouwingsplannen

De raad van de gemeente Lelystad in vergadering bijeen,

constaterend dat:
- er een voorstel ligt voor een bouwplan van twee bouwblokken met 4 lagen plus kap;
- dit veel bezwaren oproept bij bewoners van het werkeiland;
- er een overeenkomst is met Levago over bebouwing van deze locatie;

overwegend dat:
- onderdelen van het Werkeiland zijn aangewezen als gemeentelijk monument. De ontwikkellocaties op het Werkeiland maken daar geen deel van uit.
- destijds wel is geconcludeerd dat ten aanzien van deze ontwikkellocaties nog nader onderzoek naar de mogelijke beschermingsregimes en hun eventuele juridische en financiële consequenties noodzakelijk is;
- bij recente bespreking van de bouwplannen voor het werkeiland in de raad bleek dat voortschrijdend inzicht heeft geleid tot toenemende waardering voor de monumentale waarde van het werkeiland. Die monumentale waarde speelt ook een toenemende rol in de recreatieontwikkeling van de kust;
- het college de raad heeft verzocht met een nadere kaderstelling te komen;

draagt het college op:
1. Op korte termijn overleg te plegen met Levago, erop gericht om op hun locatie(s) op het Werkeiland te komen tot realisering van laagbouw, qua maat, schaal en uitstraling passend bij de bestaande bebouwing met maximaal twee bouwlagen, met kap;
2. indien dit, gelet op de juridische situatie, leidt tot schade voor Levago, daarvoor nadere oplossingen te verkennen, b.v.:
   a. op basis van realisatie van aanvullende woningbouw elders in de stad (b.v. elders langs de kust, Warande, Stadscentrum), of
   b. omzetten naar (een) volledige nieuwe grondpositie(s) voor woningbouwontwikkeling elders in de stad ((bv elders langs de kust, Warande, Stadscentrum);
3. onafhankelijke externe expertise in te zetten als gereedschap in het onderhandelingsproces;
4. de resultaten van dit overleg, voorzien van een nader voorstel, voor te leggen aan de raad;
5. indien wordt voorgesteld tot herontwikkeling van het plan op de huidige locatie, tegelijkertijd nadere voorstellen te doen over de wijze van betrokkenheid van bewoners c.a. ;
6. het realisatieproces van het huidige plan/plangebied, met inbegrip van de afwikkeling van verzoek(en) tot wijziging van en/of bezwaren tegen het bestemmingsplan, met inbegrip van bijlagen 7.a Concept Brief besluit Raad bewoner en 7.b Concept Brief Raad Eilandraad Werkeiland, te parkeren totdat de raad over de bevindingen en het nadere voorstel van het college heeft besloten.

en gaat over tot de orde van de dag.

Deze motie is ingediend door de fracties van:

VVD	Mariella Hermus,	ML	Bart Schopman
IP	Simon van Erk	FvdO	Koen Dreesman
GL	Sjaak Kruis	SP	Alexander Sprong
PVV	Eric van Luxemburg	LL	Wim Botter
PvdA	Emiel van der Herberg	CU	Henk Schraa
JL	Murat Aktan	D66	Sanne de Wilde
FvF	F. Grin		