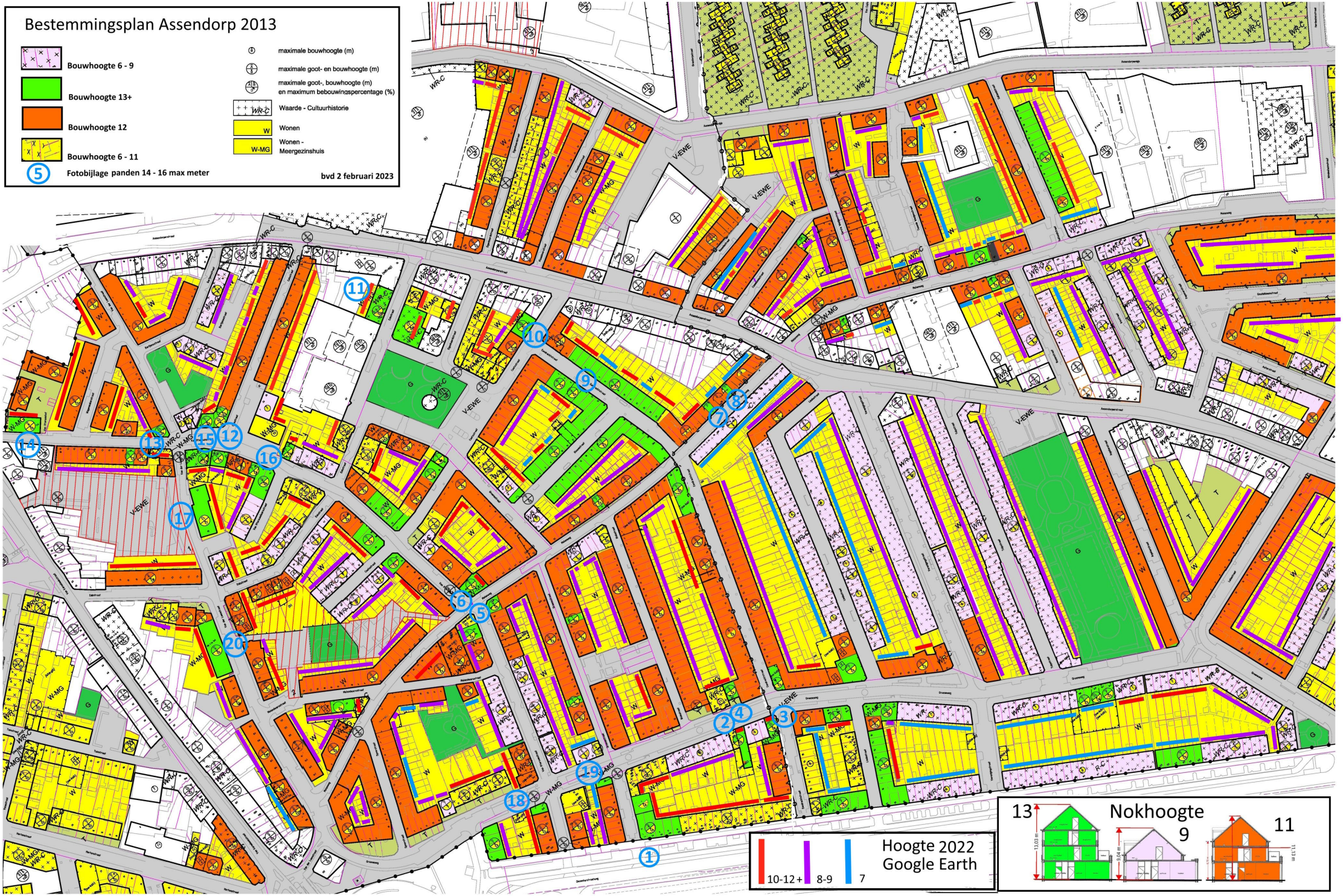
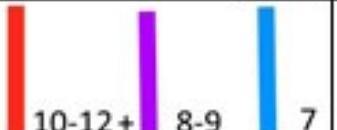

Bestemmingsplan Assendorp 2013
Bouwhoogte 6 - 9
Bouwhoogte 13+
Bouwhoogte 12
Bouwhoogte 6 - 11
Fotobijlage panden 14 - 16 max meter
maximale bouwhoogte (m)
maximale goot- en bouwhoogte (m)
maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)
Waarde - Cultuurhistorie
Wonen
Wonen - Meergezinshuis
bvd 2 februari 2023
Hoogte 2022 Google Earth
10-12+
8-9
7
Nokhoogte
13
9
11

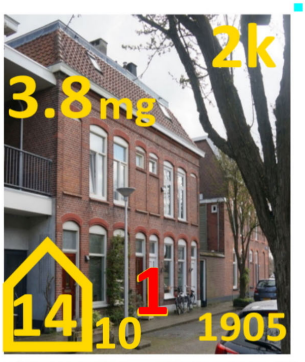
# Leeswijzer infographic “Bestemmingsplan Assendorp 2013””.

| | |
|---|---|
| W Wonen<br>W-MG Wonen - Meergezinshuis | |
| Op de kaart zijn in eerste instantie alleen de percelen +tuinen met bestemming wonen, wonen-meergezinshuizen geselecteerd. Vervolgens zijn de bouwvlakken met of zonder waarde cultuurhistorie naar toegestane bouwhoogte ingekleurd. | |
|  **Bouwhoogte 6 - 9** | |
|  **Bouwhoogte 10 - 11** | |
|  **Bouwhoogte 12** | |
|  **Bouwhoogte 13+** | Vanaf 13 meter is het mogelijk 4 bouwlagen te bouwen |
|  **14 - 16 max meter**<br>**Fotobijlage panden** | Panden met een maximale bouwhoogte van 14 meter en hoger zijn blauw genummerd en staan in een aparte fotobijlage. |
|  Hoogte 2022 Google Earth | Middels gekleurde strepen langs de achtergevels worden de actuele nokhoogtes aangegeven. |
|  | In Assendorp zijn de meest voorkomende woningtypes : één en twee bouwlagen met of zonder kap van 6- 11 meter |



























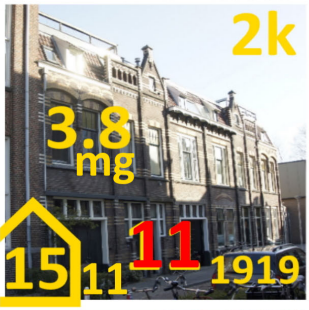


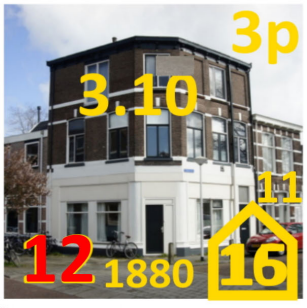























| | | |
|---|---|---|
| 1 | Deventerstraatweg | 5-13 |
| | Groenestraat | 67-73 |
| 2 | Groeneweg | 64 |
| 3 | Eendrachtstraat | 78 |
| 4 | Groeneweg | 55 |
| 5 | Ittersumstraat | 85 |
| 6 | Ittersumstraat | 83 |
| 7 | Molenweg | 113 |
| 8 | Molenweg | 119 |
| 9 | Eendrachtstraat | 8 |
| 10 | Coetstraat | 10 |
| 11 | Eigenhaardstraat | 11 |
| 12 | Celestraat | 1 |
| 13 | Laenstraat | 42 |
| 14 | Ittersumstraat | 7-11 |
| 15 | Ittersumstraat | 46 |
| 16 | Ittersumstraat | 62 |
| 17 | Laenstraat | 93 |
| 18 | Ittersumstraat | 106 |
| 19 | Groeneweg | 38 |
| 20 | Laenstraat | 134-140 |













Assendorp 2013

14 = Hoogte

Assendorp-Pierik 1999

3.8 = 3 bouwlagen goothoogte 8

Assendorp-West 1985

2k = 2 bouwlagen met kapverdieping

1986 = bouwjaar

10 = actuele hoogte Google Earth

mg= meer = gezins nieuwbouw