

Openbaar

Opsteller	P.H.J. Maessen
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer drs. M. Graef (wethouder)
Join-nummer	BenW\2613
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen'
Te nemen besluit	De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen' ongewijzigd vast te stellen
Datum in B&W	8-6-2021

1. Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen'.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Op 9 februari jl. heeft uw college besloten om het ontwerp bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen' ter inzage te leggen. Het ontwerp bestemmingsplan bevat een juridisch-planologische regeling voor de uitbreiding van de bestaande woonwagenlocatie aan de Molenzicht met vier standplaatsen voor maximaal vier woonwagens.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen van 8 april tot en met 19 mei 2021.

Het bestemmingsplan kan nu ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.

3. Voorstel aan College

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):

- Programma Woon- werk- en leefklimaat
 - Collegedoelstelling: Er zijn voldoende passende woningen beschikbaar voor alle doelgroepen

Voorgesteld wordt de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen' ongewijzigd vast te stellen.

4. Argumenten

Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Binnen de termijn van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er bestaat daarnaast geen aanleiding voor ambtshalve wijziging van de planstukken.

5. Risico's

Buiten de normale procesrisico's (eventuele beroepschriften die kunnen leiden tot gehele of gedeeltelijke vernietiging van het vastgestelde bestemmingsplan), is er een financieel risico op het moeten toekennen van tegemoetkomingen in planschade. In het door de raad op 25 juni 2019 gevoteerde krediet van € 755.000,- is hiermee rekening gehouden.

6. Motivering geheim / kabinet

6.1. Niet van toepassing

7. Juridisch kader

Het juridisch kader van dit voorstel wordt gevormd door de Wet- en het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

8. Financiële samenvatting

Met eventuele te honoreren verzoeken om tegemoetkoming in planschade is rekening gehouden in het voor de uitbreiding van de woonwagenlocatie beschikbare krediet. Het vaststellen van het bestemmingsplan overeenkomstig dit voorstel heeft voor het overige geen financiële consequenties voor de gemeente.

9. Overige integrale afstemming

N.v.t.

10. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☐ Informeren raad
- ☐ Ter inzage leggen voor
- ☐ Publiceren op Overheid.nl
- ☐ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal
- ☐ Plaatsen op website
- ☐ Plaatsen op social media
- ☐ Versturen persbericht naar (lokale) media
- ☐ Plaatsen op intranet
- ☐ Overige communicatie

11. Bijlagen

1. Planstukken vast te stellen bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen'
 1. Verbeelding
 2. Regels
 3. Bijlagen bij de regels
 4. Toelichting
 5. Bijlagen bij de toelichting
2. Concept raadsvoorstel
3. Concept raadsbesluit

B&W besluit

Besluit betreffende voorstel **BenW - 2613**

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen'

Steller: Maessen, Pieter

B&W-vergadering: 8 juni 2021

Openbaarheid: Openbaar

Ambtelijk advies:

De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen' ongewijzigd vast te stellen

Collegebesluit:

Conform advies