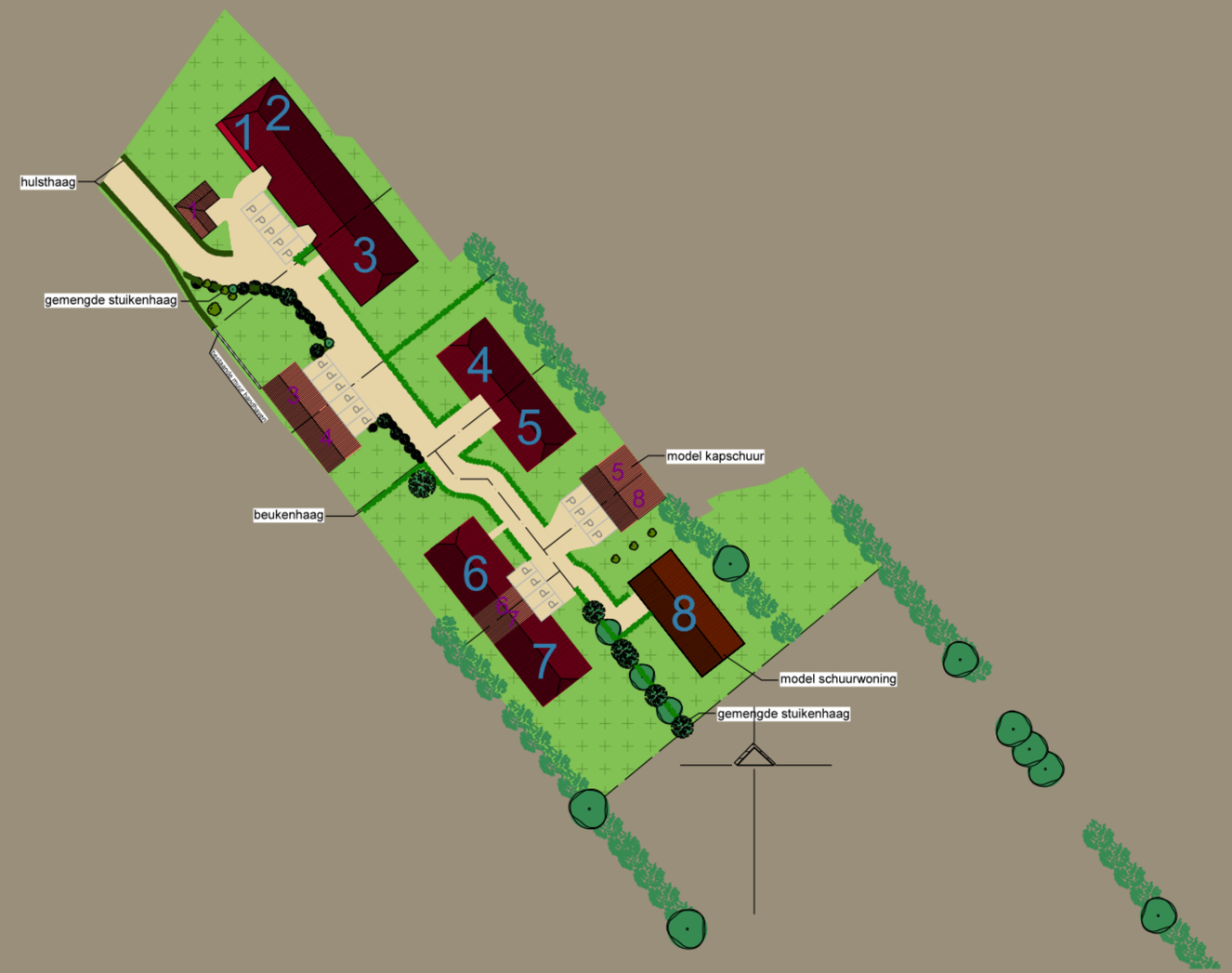
HULS ARCHITECTEN

Bedrijfsverplaatsing
ORW 195/ van Andelweg

schetsplan



Planontwikkeling

OPDRACHTGEVER

ONTWERP

Huls Architecten
Bergerslag 3
7951 DR Staphorst
T (0522) 46 15 67
E info@hulsarchitecten.nl
I www.hulsarchitecten.nl

HULS ARCHITECTEN

[redacted] bedrijfsverplaatsing

situatie plangebied (bestaand)

Schaal: 1:5000 Datum:10-07-2020



HULS ARCHITECTEN

bedrijfsverplaatsing

situatie plangebied (nieuw)

Schaal: 1:5000 Datum: 21-10-2020



HULS ARCHITECTEN

[redacted] bedrijfsverplaatsing

situatie ORW (bestaand)

Schaal: 1:1000 Datum:10-07-2020



HULS ARCHITECTEN

[redacted] bedrijfsverplaatsing

situatie ORW (nieuw)

Schaal: 1:1000 Datum: 18-12-2020



HULS ARCHITECTEN

[redacted] bedrijfsverplaatsing

situatie JC van Andelweg (nieuw)

Schaal: 1:100 Datum:23-12-2020

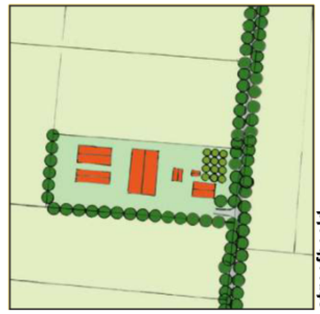


Renvooi

- solitaire boom
- houtsingel
- hoogstamfruit
- beukenhaag
- gemengde struikenhaag
- bestrating
- weiland
- siertuin
- bouwblok

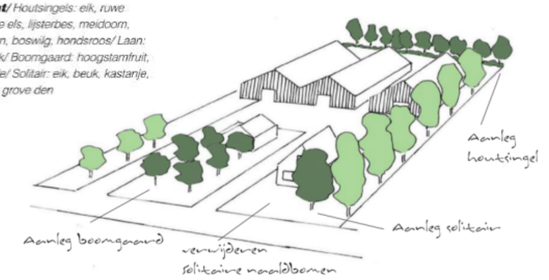


nu

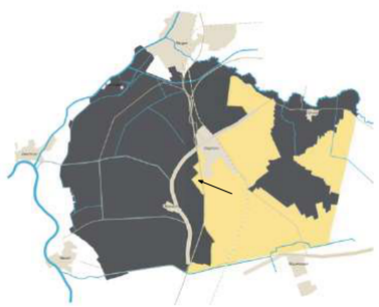


streefbeeld

***Sortiment**/ Houtsingels: eik, ruwe berk, zwarte els, lijsterbes, meidoorn, veldesdoorn, boswilg, hondsroos/ Laan: eik, es, berk/ Boomgaard: hoogstamfruit, eikengaarde/ Solitair: eik, beuk, kastanje, linde, noot, grove den*



streefbeeld



locatie

HULS ARCHITECTEN

Notitie

project:
Bedrijfsverplaatsing ORW 195 / Van Andelweg

betreft:
Duurzaamheid

datum:
18 december 2020

kenmerk:
2683-N01

Inleiding

Duurzaamheid is een thema wat breed gezien kan worden. Duurzaamheid bevat naast het breed bekende thema energie de thema's gezondheid, milieu, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde.

Stal

Voor de nieuw te bouwen stal is het uitgangspunt de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV). De stal heeft daarmee een lage milieubelasting, met maatregelen voor dierenwelzijn en gezondheid. De stal zal voldoen aan strenge eisen op diverse thema's.

- De ammoniakemissie wordt gereduceerd door in de stal emissiearme vloeren toe te passen.
- Het bedrijf krijgt een goede inpassing in het landschap. Het geheel krijgt inbedding in het groen volgens het inrichtingsplan met aandacht voor natuurontwikkeling. Er wordt extensief beheer toegepast langs de zuid- en westzijde van het perceel. In het kader van natuur inclusief bouwen worden nestplaatsen voor vogels aangebracht.
- In de stallen worden maatregelen getroffen om het welzijn te verbeteren volgens een puntensysteem.
- Ten behoeve van dierenwelzijn worden maatregelen genomen zoals preventie dat ziekten het bedrijf binnenkomen, verhinderen dat een ziekte zich binnen het bedrijf verspreidt en het verbeteren van de weerstand van het dier in de stal.
- Er wordt aandacht geschonken aan reductie van de energievraag en tevens wordt er veel gedaan aan opwekking van energie ten behoeve van eigen gebruik.
- Er worden maatregelen genomen om de uitstoot van broeikasgassen uit de stal te verminderen.

Bedrijfswoning

Voor de nieuw te bouwen woning wordt veel aandacht geschonken aan duurzaamheid.
De materiaalkeuzes worden gemaakt aan de hand van toetsingsinstrumenten met hun milieuprestatie. Qua ontwerp wordt aandacht geschonken aan veel daglicht voor de gezondheid. Tevens wordt met het ventilatiesysteem de luchtkwaliteit verhoogd met een laag CO2-gehalte.
Qua energie wordt de energiebehoefte gereduceerd door een hoog isolatieniveau. Middels een duurzame installatie wordt een laag energieverbruik nagestreefd. De energie die nog wel nodig is wordt opgewekt met PV-panelen op de stal.

Energie

Bovenstaand is zowel bij de stal als de woning al ingegaan op het energievraagstuk. Om het concreter te maken wordt gesteld dat voor woning en stal samen ingezet wordt op een energieneutraal ontwerp. Woning en stal samen zullen niet meer energie gebruiken dan op de locatie zelf wordt opgewekt. In eerste instantie wordt hierbij gedacht aan zonne-energie.