gemeente Bunnik

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering
12 december 2024

Zaaknummer
1323030

Onderwerp: Startnotitie “Duurzaam en groen bedrijvenpark in Bunnik”

Aan de raad,

Onderwerp
Startnotitie “Duurzaam en groen bedrijvenpark in Bunnik”

Gevraagde beslissing
1. De startnotitie “Duurzaam en groen bedrijvenpark in Bunnik ” vast te stellen.

Grondslag
- Collegeprogramma 2022-2026 “Groeien, vergroenen en verbinden”;
- Coalitieakkoord 2022-2026 “Natuurlijk in Bunnik”;
- Raadsbesluit 1e bestuursrapportage (27 juni 2024).

Inleiding
In de gemeente Bunnik is volop bedrijvigheid. Bunnik kent veel werkgelegenheid en ook veel ondernemers. De keerzijde is dat er weinig ruimte is voor uitbreiding of vernieuwing van een bedrijf, bijvoorbeeld als een bedrijf een nieuwe locatie wil ontwikkelen en wil verduurzamen. Ook andere ontwikkelingen zijn lastiger, omdat er weinig schuifruimte voor bedrijven is. Denk aan het verplaatsen van bedrijven dicht bij de dorpscentra, zodat er ruimte ontstaat voor woningbouw. Om ruimte te bieden aan gebiedsontwikkelingen, bijvoorbeeld rond station Bunnik en in de dorpskernen, is er behoefte aan extra vestigingsruimte voor bedrijven. Daarnaast zien we dat door de grote druk op bedrijfslocaties, er ook steeds meer bedrijvigheid plaatsvindt in het buitengebied. Dat zet de ruimtelijke kwaliteit van het landschap onder druk.

In het coalitieakkoord en collegeprogramma is vastgelegd dat hiervoor in deze raadsperiode een basis voor wordt gelegd. In het collegeprogramma zijn hiervoor middelen opgenomen. De raad heeft bij de vaststelling van de 1e bestuursrapportage op 27 juni een besluit genomen om extra middelen beschikbaar te stellen om de ontwikkeling te versnellen. Zo komt er snel duidelijkheid en perspectief voor lokale bedrijven die moeten of willen verplaatsen.

Een nieuw bedrijventerrein kan op verschillende wijzen worden gerealiseerd. Daarom zal een *Ruimtelijke verkenning* worden gedaan, die resulteert in een *Nota van uitgangspunten*. Met het besluit over deze startnotitie geeft het raad een heldere opdracht voor het zetten van deze stappen.

Beoogd effect
De mogelijkheden voor een nieuw duurzaam en groen bedrijvenpark verkennen en de kaders hiervoor helder krijgen. Met als uiteindelijk doel de realisatie mogelijk te maken. Hierdoor zal een keten van ontwikkeling op gang komen die ook zal bijdragen aan de realisatie van andere gemeentelijke doelen, zoals woningbouw en het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

Beschrijving varianten/mogelijkheden
Uit de verkenning zal blijken of varianten mogelijk en nodig zijn.

Argumenten

1.1 De ontwikkeling van een duurzaam en groen bedrijvenpark kan bijdragen aan gemeentelijke doelen op het gebied van economie, woningbouw en ruimtelijke kwaliteit

Deze startnotitie is de start van het proces om een duurzaam en groen bedrijvenpark te realiseren. Dat biedt kansen voor meerdere beleidsterreinen. Voor ondernemers die ruimte zoeken, willen groeien of verduurzamen. Voor woningbouw op vrijkomende locaties in de dorpskernen. En voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied, als bedrijven verleid worden om te verhuizen naar een nieuw bedrijvenpark.

1.2 Het college heeft toegezegd invulling te geven aan deze ontwikkeling

De ontwikkeling van het bedrijvenpark is opgenomen in het collegeprogramma. Hiermee is er politiek-bestuurlijk vastgelegd dat deze ontwikkeling wordt opgestart. Op meerdere momenten heeft de wethouder aangegeven hier invulling aan te willen geven.

1.3 De startnotitie is een belangrijke eerste stap naar de ontwikkeling van een bedrijvenpark

In de startnotitie wordt beschreven hoe wij het proces vormgeven. De eerste stap is een verkenning van de mogelijkheden en het in beeld brengen van de kaders. Daarna worden deze uitgewerkt tot een plan.

Kanttekeningen

1.1 De verwachtingen zijn hoog, het proces duurt lang

Er wordt al lang gesproken over een nieuw bedrijvenpark ten zuiden van de A12. Het laten vaststellen van deze startnotitie roept verwachtingen op. Realisatie van een bedrijvenpark op deze locatie is echter een complex proces dat naar verwachting een lange adem vraagt. Het is daarom belangrijk deze verwachtingen te managen.

1.1 *Afstemming met andere ontwikkelingen is noodzakelijk*

Het beoogde zoekgebied ligt in een omgeving waar veel ruimtelijke vraagstukken samenkomen. Zoals bijvoorbeeld de woonwijk Kersenweide, aanleg van doorfietsroutes, ontwikkeling van nieuwe groengebieden voor natuur en recreatie, etc. Dit maakt afstemming noodzakelijk.

Kosten, baten en dekking

Voor dit onderzoek zijn middelen opgenomen in het collegeprogramma en bij de vaststelling van de eerste bestuursrapportage 2024. Voor het opstellen van een *Ruimtelijke verkenning* en *Nota van uitgangspunten* is budget beschikbaar en wordt personeel vrijgemaakt. Voor de fasen daarna is nog onzeker hoe die fasen gefinancierd en bemenst worden.

Uitvoering

Wij hebben inmiddels interne capaciteit vrijgemaakt voor dit onderzoek en zijn gestart met de werving van en opdrachtverstrekking aan een bureau dat het onderzoek gaat doen. In de opdracht hebben wij opgenomen dat bij de vaststelling van deze startnotitie de raad ruimte heeft accenten te leggen die mogelijk effect hebben op de opdracht. Na vaststelling verwerken wij de naar voren gebrachte punten in de opdracht.

Bijlagen

1. Startnotitie “Duurzaam en groen bedrijvenpark”

Ter inzage

-

Odijk, 5 november 2024

Burgemeester en wethouders van Bunnik,

de secretaris	de burgemeester,
dhr. M.R. van der Jagt	dhr. R. van Bennekom

gemeente Bunnik

Nummer

1323030

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2024;

b e s l u i t :

1. De startnotitie “Duurzaam en groen bedrijvenpark in Bunnik ” vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 12 december 2024,

de griffier,	de voorzitter,
dhr. F.J. van der Lubbe	dhr. R. van Bennekom

Voorstel procedure raadsvoorstel / -besluit

Inhoud	
Onderwerp	Startnotitie Bedrijvenpark A12 zuiden
Datum besluit B&W	5 november 2024
Vertrouwelijke stukken	Nee
Gewenste planning	
Informatie avond	Nee
Politieke avond	4 december 2024
Raadsvergadering	12 december 2024
Uiterste datum Raad	Nee
Agenda Commissie	
Datum bespreking	19 november
Opmerkingen	