# Motie Wonen op het Boerenerf Zevenaar

De gemeenteraad van Zevenaar, in vergadering bijeen op 23 februari 2022:

Begin december 2021 is er in een uitzending van Nieuwsuur aandacht geschonken aan woningen op boerenerven. De Universiteit van Wageningen heeft onderzoek gedaan en concludeert: "De erven verloederen. Ze worden niet meer onderhouden, omdat ze geen economische functie meer hebben. De kwaliteit van het landschap gaat achteruit. Daarnaast zijn de afgelegen stallen aantrekkelijk voor drugscriminelen. Dat kan op sommige plekken een groot probleem worden."

**Constaterende dat:**

1. Er in de Gemeente Zevenaar een grote behoefte is aan (betaalbare) woningen.
2. Het aantal agrarische bedrijven in hoog tempo afneemt.
3. Bewoners van de dorpen en het buitengebied in de Gemeente Zevenaar vaak de wens hebben in hun naaste omgeving te blijven wonen en hier niet altijd de mogelijkheid voor is.
4. De NVM concludeert dat 50 procent van de vrijkomende agrarische bebouwing in 2030 leegstaat, dit gaat landelijk om 15 miljoen vierkante meter aan agrarisch vastgoed.

**Overwegende dat:**

1. Het betaalbare woonruimte biedt aan lokale starters op de woningmarkt en tevens mogelijkheden biedt om te wonen in een landelijke omgeving.
2. Het verloedering van het buitengebied tegengaat en de leefbaarheid ten goede komt, aangezien ongebruikte stallen wegen hoge sloopkosten vaak blijven staan.
3. Het een financiële oplossing biedt voor stoppende agrarische ondernemers.
4. Het ten goede komt aan de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit van het buitengebied in de Gemeente Zevenaar.
5. Het bijdraagt aan de sociale cohesie van dorpen en buurtschappen in de Gemeente Zevenaar.
6. Overtollige Voormalige Agrarische Bebouwing (VAB) in de komende jaren toeneemt en rijp is voor verwijdering en/of herbestemming.
7. Ieder erf landschappelijk goed ingericht moet worden door middel van maatwerk.

**Verzoekt het college:**

1. Een onderzoek in te stellen naar de mogelijkheden van woningbouw via herstructurering van voormalige agrarische erven.

en gaat over tot de orde van de dag.

Deze motie is met algemene stemmen aangenomen in de vergadering van 23 februari 2022.

De griffier,
I.M. van Dijk

De voorzitter,
L.J.E.M. van Riswijk