

Hoorzitting zienswijze Waterside Oost d.d. 7 september 2021

In de zienswijze zijn de punten aangegeven die onderbouwen dat de bewoners van de wijk willen dat het huidige bestemmingsplan niet wordt gewijzigd, maar wordt uitgevoerd zoals het is vastgesteld; 50 woningen met een maximale hoogte van 12 meter. Een wijk met een dorpskarakter.

Als ik het raadsvoorstel lees en de manier waarop alle punten als 'ongegrond' worden weggezet, precies op dezelfde manier als een jaar ervoor is gebeurd, overheerst vooral een gevoel van boosheid en machteloosheid. De gebiedscommissie heeft in hun ongevraagde advies dd 3 juni 2020 al aangegeven dat de reacties voortdurend worden toegeschreven naar de plannen van de particuliere ontwikkelaars en hierbij wordt niet gedacht vanuit het gebied. Laat staan vanuit de huidige bewoners. Geld en prestige lijken de boventoon te voeren. Niet het belang van de mensen die in wijk (gaan) wonen en niet gericht op het bijdragen van het oplossen van de problemen die de bewoners aangeven.

Wij zijn de 'ervaringsdeskundigen' van de wijk. Wij wonen daar. Daar kan geen meting tegenop. Wij zijn degene die vier rondjes door de wijk rijden, omdat we niet kunnen parkeren. Wij staan al jaren regelmatig in de file, omdat al het verkeer over een éénbaansweg naar één van de drukste knooppunten van het wegennet moet rijden. Wij zien hoe hard het verkeer over de Oostdijk rijdt en hoeveel vrachtwagens er rijden over een oversteekplaats die richting de school leidt.

Ook hier heeft de gebiedscommissie in hun vergaderingen en in hun nieuwsbrief aangegeven dat er grote zorgen zijn over de verkeersdrukke. Er is tot op heden nog op geen enkele manier een 'oplossing' of plan gepresenteerd dat serieus ingaat op deze verkeersproblemen. Alles wordt weggewuifd.

Er is weer een meting gedaan afgelopen juni. In de zomer (als er meer mensen op de fiets gaan) en nog steeds tijdens de Corona Pandemie (waar veel mensen nog steeds thuis moesten werken). Het blijven geknutselde conclusies. De resultaten van de meting moeten nog aan de bewoners worden gepresenteerd er wordt niets opgelost, maar men wil wel alvast dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd. Dat lijkt mij de verkeerde volgorde.

Wat ik hier vanavond met name wil aangeven is dat de bewoners van de wijk eindelijk eens serieus willen worden genomen en gehoord willen worden! We lopen al 23 jaar tegen een problemen aan; o.a. parkeerproblemen, verkeersdrukke op de Oostdijk en het ontbreken van speelruimte voor oudere kinderen. Hiervoor is al verschillende keren op verschillende manieren bij de gemeente aangeklopt. Maar we worden niet gehoord. Er verandert niets. Er wordt niets mee gedaan.

Dit is ongeveer het vierde bouwplan dat wordt gelanceerd en waar de bewoners moeten wijzen op het huidige bestemmingsplan. Van een kasteel, tot een U-vormige flat tot garage's, we hebben het ene na het andere plan moeten aanhoren en verwerpen. Steeds plannen die zich niet houden aan het huidige bestemmingsplan. En nu midden in een Corona pandemie wil de projectontwikkelaar het bestemmingsplan wijzigen. Op het moment dat bewoners moeilijk deel kunnen nemen aan vergaderingen vanwege Corona. Want na 23 jaar kan er blijkbaar niet worden gewacht en moeten de plannen worden doorgedrukt.

Wanneer het bestemmingplan gewijzigd wordt, betekent dit voor de huidige bewoners dat de bestaande problemen niet worden opgelost maar dat er gewoon nog een schepje bovenop wordt gedaan. En wij zullen degenen zijn die de gevolgen gaan ervaren. Niet de projectontwikkelaar, want die is dan al weer bezig aan z'n volgende plan.

Dus bij deze het dringende verzoek om het huidige bestemmingsplan te handhaven en ook daadwerkelijk af te gaan bouwen, zodat de bewoners niet langer de zoveelste procedure moeten doorlopen, omdat er weer een plan is bedacht dat zich niet houdt aan de bestemming. Gemeente/commissie, wees duidelijk naar de projectontwikkelaar en neem de bewoners eindelijk eens serieus!

Renate van der Kruit