MOERDIJK

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder(s)	wethouder E. Schoneveld
Datum commissiebehandeling	13 november 2025
Datum raadsbehandeling	4 december 2025
Zaaknummer	1552961
Onderwerp	Uitvoeringskrediet herinrichting Doelstraat - Molenstraat te Zevenbergen

---

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de herinrichting van de Doelstraat en Molenstraat te Zevenbergen en de woonomgeving op basis van het ontwerp "Basis+;
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 4.000.000;
3. De nog niet in de begroting opgenomen kapitaallasten van € 227.500 per jaar vanaf 2029 en verder te dekken uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen.

Publiekssamenvatting

In 2024 zijn we gestart met de voorbereiding van de herinrichting van de Doelstraat en Molenstraat in Zevenbergen. In samenspraak met een werkgroep van bewoners, ondernemers en gemeentelijke vakdisciplines is gewerkt aan een integraal schetsontwerp. Deze herinrichting maakt deel uit van de bredere ontwikkeling van het centrumgebied en sluit aan bij eerdere projecten zoals de vernieuwde Haven en Markt. Het resultaat is een ontwerp (herinrichting, klimaatmaatregelen, vergroening) dat breed gedragen wordt door de omgeving. Met het uitvoeringskrediet van € 4.000.000 zal het ontwerp verder worden uitgewerkt en uitgevoerd.

Inleiding

De werkzaamheden in het centrum van Zevenbergen (Noord- en Zuidhaven, Markt) zijn afgerond. De Molenstraat en Doelstraat vielen buiten de oorspronkelijke projectgrenzen, maar behoeven wel aandacht en een integrale aanpak. Vanuit de WMO-Raad en Surplus is, met het oog op inclusie, geadviseerd om de toegankelijkheid van deze straten te verbeteren. Ook vanuit beheer, klimaat en verkeersveiligheid bestaat de behoefte aan herinrichting.

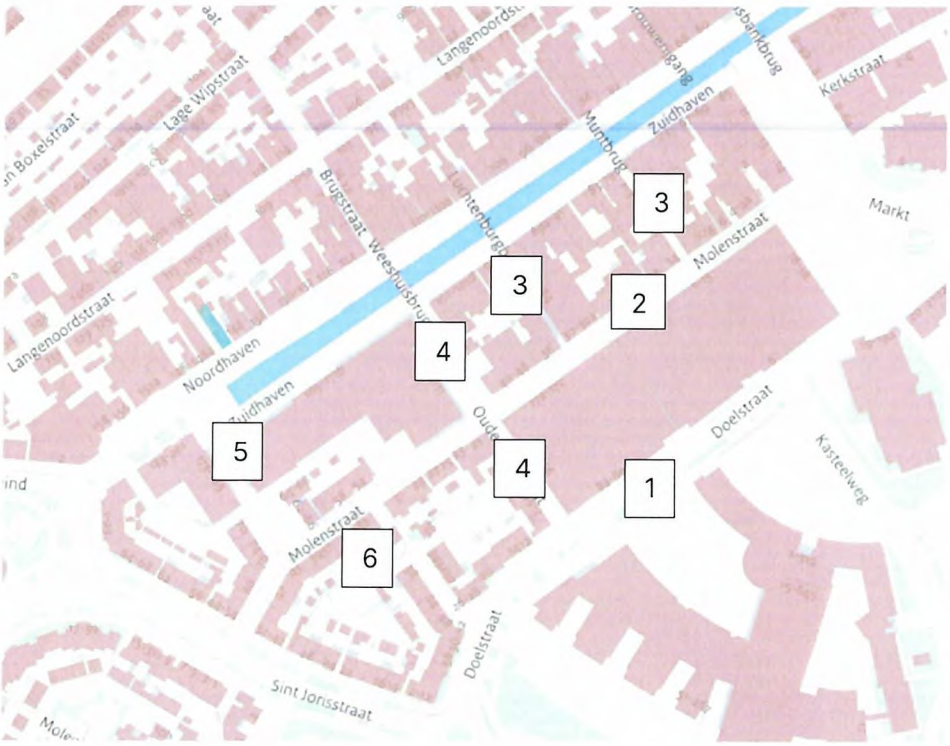
Beoogd effect

Aanvullend beslispunt 1.1

Door de herinrichting van de Doelstraat, Molenstraat, Ambachtsgang, Van der Putgang en Oude en Nieuwe Kerkstraat ontstaat een samenhangend geheel met de rest van het centrumgebied.

1. De Doelstraat wordt een herkenbare en verkeersveilige entree van het centrum.
2. Een deel van de Molenstraat wordt autoluw en ingericht als verblijfsgebied, aansluitend op de Markt.
3. De Ambachtsgang en Van der Putgang vormen een belangrijke verbinding tussen de Molenstraat en de Zuidhaven en worden ingericht als herkenbaar winkelgebied.
4. De rijbaan van de Oude en Nieuwe Kerkstraat wordt versmald en ingericht voor eenrichtingsverkeer.

5. De doorsteek tussen Molenstraat en Zuidhaven wordt afgesloten voor auto's, wat de leefbaarheid vergroot en sluipverkeer voorkomt.
6. De woonstraten en terreinen achter de Doelstraat en Molenstraat worden duurzaam, groen en toekomstbestendig ingericht als woonerf.



Aanvullend beslispunt 2.1
Met een uitvoeringskrediet realiseren we een hoogwaardige inrichting die het centrumgebied vervolmaakt en aansluit op de Markt en Haven.

Dit draagt bij aan:
- Een goed bereikbaar en uitnodigend centrum
- Verkeersveilige en toegankelijke routes voor voetgangers en fietsers
- Een levendig kernwinkelgebied met ruimte voor ontmoeting en cultuur
- Versterking van de historische identiteit
- Meer groen en biodiversiteit, ten gunste van klimaatadaptatie
- Een rustig en leefbaar woongebied

Aanvullend beslispunt 2.2
Door het uitvoeringskrediet voor het gehele gebied (centrum + woongebied) in één keer beschikbaar te stellen, realiseren we een afgebakend projectgebied en beperken we de overlast.
Het projectgebied bestaat uit:
- Centrumgebied: Molenstraat tussen Nieuwe/Oude Kerkstraat en Markt,Ambachtsgang, Van der Putgang, Doelstraat (tussen rotonde en Markt), doorsteek Zuidhaven
- Woongebied: Molenstraat en Doelstraat tussen Sint Jorisstraat en Nieuwe/Oude Kerkstraat, inclusief achter terreinen. Door gelijktijdige uitvoering ontstaat een duidelijke overgang tussen centrum en woongebied.

Aanvullend beslispunt 3.1
In de begroting van 2023 zijn middelen gereserveerd in de stelpost 'nieuw beleid' om deze straten aan te pakken, vanwege de verouderde kwaliteit en inrichting. In de kadernota 2026–2029 is de stelpost verhoogd van € 1,1 miljoen naar € 3,5 miljoen. De bijdrage vanuit het onderdeel wegen komt uit de vervangingsinvestering wegen. Het beschikbare bedrag van € 500.000 is hoger dan aanvankelijk aangenomen.

Argumenten
- *Met de herinrichting van de Doelstraat en Molenstraat realiseren we een hoogwaardige inrichting die het centrumgebied vervolmaakt en aansluit op de Markt en Haven.*
- *Door het gehele gebied (centrum + woongebied) in één keer aan te pakken, realiseren we een afgebakend projectgebied en beperken we de overlast.*
- *De Molenstraat en de is onderdeel van de opgestelde centrumvisie van Zevenbergen (2009) en behoord tot het hart van het centrumgebied*
- *Zevenbergen is één van de aangewezen kernen Vitale centra (Meerjarenbegroting 2022-2025)*

Kanttekeningen en risico's
De totale realisatie van het gebied is alleen mogelijk als de benodigde middelen beschikbaar zijn.
In de raadsinformatiebrief van 19 augustus 2025 zijn de geraamde kosten per straat genoemd, inclusief klimaataanpassingen en bijdragen vanuit het onderhoud van wegen.
Het voorstel gaat om de variant waarbij we kiezen voor de beste overgang van centrumgebied naar woongebied (Basis+). De totale kosten voor het gebied, inclusief "Woon op basis+" en exclusief klimaatmaatregelen, waren aanvankelijk geraamd op € 3.660.610. We gaan ervan uit dat slechts een kwart van de geraamde kosten voor klimaatmaatregelen nodig is: € 104.000. Voor personele inzet van de afdeling Openbare Ruimte wordt € 212.850 geraamd. Totaal: € 3.977.460, afgerond op €4.000.000.
Er bestaat altijd nog de keuze om niet te kiezen voor de variant Basis+ maar voor een meer sobere variant (bijlage 3). Ook bestaat de mogelijkheid om niet alle straten in het gebied aan te pakken (budget, kwaliteit etc.). De keuze heeft invloed op de woonomgeving, inclusie, de planning en uitstraling.

Middelen

Personele middelen
In het totale krediet van € 4.000.000 is rekening gehouden met een bedrag van € 212.850 ten behoeve van de ambtelijke inzet in de jaren 2026 tot en met 2028.

Financiële middelen

Kosten
De totale kosten voor het gebied, inclusief "Woon op basis+" en exclusief klimaat-maatregelen, zijn geraamd op € 3.661.000. We gaan ervan uit dat aanvullend slechts een kwart van de geraamde kosten voor klimaatmaatregelen nodig is: € 104.000. Voor personele inzet van de afdeling Openbare Ruimte wordt € 212.850 geraamd. In totaal komen de kosten van dit project op € 3.977.460, afgerond wordt nu een krediet gevraagd van € 4.000.000. Het eerder beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 70.000 is onderdeel van de totale investering van € 4.000.000.

De afschrijftermijn voor deze investering is 25 jaar. Afronding wordt voorzien in 2028. De jaarlijkse kapitaallasten vanaf 2029 en verder bedragen € 260.000.

Dekking
In de begroting van 2023 zijn middelen gereserveerd in de stelpost nieuw beleid om de Doelstraat en de Molenstraat in Zevenbergen aan te pakken, omdat de kwaliteit en inrichting niet langer voldoen. In de kadernota 2026-2029 is bijstelling van de stelpost opgenomen van 1,1 miljoen naar 3,5 miljoen.

In het beheerplan wegen was rekening gehouden met een bedrag van € 500.000 voor de vervanging van de Doelstraat en Molenstraat. Vanaf 2029 is hierdoor in de begroting al rekening gehouden met een bedrag aan kapitaallasten van € 32.500 per jaar.

De overige € 227.500 per jaar aan kapitaallasten kunnen gedekt worden uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen.

Communicatie
Na het besluit worden belanghebbenden geïnformeerd over het besluit en het vervolg. Tijdens de verdere uitwerking van het ontwerp worden zij betrokken via passende overlegvormen per projectfase.

Vervolg
Vanwege de complexiteit van het werk zijn we gestart met de voorbereiding van de aanbesteding (bouwteam). We verwachten het werk eind maart 2026 definitief te gunnen, zodat we in april 2026 samen met de aannemer kunnen starten met de voorbereiding. De uitvoering staat gepland vanaf het tweede kwartaal van 2027. We verwachten alle werkzaamheden in 2028 af te ronden.

Bijlagen
- Bijlage 1: Schetsontwerp
- Bijlage 2: raadsinformatiebrief d.d. 20 augustus 2025
- Bijlage 3: kostenramingen

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via +31168 366764 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 28 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,

S. Elseman
Gemeentesecretaris

A.J. Moerkerke
Burgemeester

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van *4 december 2025*

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. *28 oktober 2025;*

overwegende dat:

- een uitvoeringskrediet noodzakelijk is om de Doelstraat en Molenstraat toegankelijker en qua inrichting samen te voegen met het reeds omgevormde centrumgebied van Zevenbergen.

gelet op:

- De complexiteit van de situatie in het centrum van Zevenbergen

BESLUIT

1. In te stemmen met de herinrichting van de Doelstraat en Molenstraat te Zevenbergen en de woonomgeving op basis van het ontwerp "Basis+;
2. Hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 4.000.000;
3. De nog niet in de begroting opgenomen kapitaallasten van € 227.500 per jaar vanaf 2029 en verder te dekken uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. *4 december 2025,*

de griffier, de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel A.J. Moerkerke