Geachte leden van de gemeenteraad Sluis,

Onlangs hebben de bewoners van de gemeente kennis mogen nemen van het goede nieuws dat de gemeente, bestuurlijk, weer op volle sterkte is en dus vol gas kan (moet) gaan geven.

De ondertussen opgelopen achterstand op de diverse dossiers vormt een gevaar, er moet worden geprioriteerd wat inhoudt dat er keuzes gemaakt moeten worden.

Eén van de speerpunten voor dorpsraad Hoofdplaat is "Wonen". De gemeente Sluis spreekt de ambitie uit om van krimp naar groei te willen gaan. De burgemeester van Terneuzen doet daar nog een schepje bovenop door te roepen dat er 20.000 extra inwoners naar Zeeuws-Vlaanderen getrokken moeten worden.

Dat is wat je noemt "Strategie met ambitie"

Gelukkig laat ook de gemeente Sluis van zich horen. De opgestelde tekst in het addendum van de nieuwe coalitie (januari 2024) geeft ons hoop dat de gemeente Sluis inziet dat de *gehele bestuurlijke organisatie* om moet schakelen op woongebied van reactief naar proactief.

Immers, als naastliggende gemeentes in gestaag tempo doorbouwen en de gemeente Sluis bouwt niet of veelal in het dure segment, dan kan de eerder genoemde groei ambitie binnen de gemeente Sluis weer terug de prullenbak in.

Dat wil niemand, de gemeente Sluis niet, de Dorpsraad hoofdplaat niet, maar bovenal de toekomstige nieuwe inwoners niet.

Vandaar deze brandbrief om zaken te (gaan) versnellen, of zoals jullie zelf aangeven in het eerder genoemde Addendum:

"De spa moet de grond in"

Een uitspraak die wij van harte onderstrepen maar……, het past niet in deze vastgelegde afspraken om hele serieuze investeerders met concrete plannen aan het lijntje te houden en een beslissingsdatum steeds (met een half jaar tegelijk) door te schuiven.

In Hoofdplaat, het jongste dorp binnen de gemeente, is er zo'n plan dat uitgewerkt is door RHO adviseurs, specialisten op woongebied. Zij zijn zeker geen onbekende voor de gemeente Sluis. Dat geschetste plan sluit volledig aan bij de wensen van de plaatselijke bevolking.

Die vragen naar levensloopbestendige en/of starterswoningen.

Dat kwam naar voren uit het onderzoek voor de Kernvisie Hoofdplaat 2024-20234. Een document wat u over niet al te lange tijd zal worden aangeboden.

Het genoemde plan, dat al een hele tijd in aanvraag ligt, voldoet in die behoefte en biedt mooie kansen. Iets dat voor de toekomstige leefbaarheid in Hoofdplaat essentieel is.

Wij verzoeken u als volksvertegenwoordigers de motor te starten en snel op te schakelen naar de 5e versnelling. Er liggen kansen en we willen allemaal hetzelfde: Nieuwbouw en daardoor groei en kansen voor bv onze jeugd.

Secretariaat: Mevr. A. van Boven
Schoolstraat 14
4513 AR Hoofdplaat
e-mail: dorpsraadhoofdplaat@gmail.com

Rabobank West-Zeeuws-Vlaanderen:
IBAN: NL68RABO 030.81.04.684
K.v.K.: 41110436

We hebben in deze brief enkele citaten gebruikt uit het coalitieakkoord 2022-2026 en het addendum “Ruimte voor keuzes”. Wij willen deze nog aanvullen met de volgende uitspraak.

“De daad bij het woord voegen”

Hoofdplaat 15-03-2024

R. Verstraete — Voorzitter

A. van Boven — Secretaris

Secretariaat: Mevr. A. van Boven
Schoolstraat 14
4513 AR Hoofdplaat
e-mail: dorpsraadhoofdplaat@gmail.com

Rabobank West-Zeeuws-Vlaanderen:
IBAN: NL68RABO 030.81.04.684
K.v.K.: 41110436