ZEVENAAR

Gebiedsontwikkeling Babberich en omgeving

Informatieve raad 8 februari 2023

Ruud Westerhof

Ilone Willemsen

Agenda

1. Sterk Bestuur
2. Fasen
3. Bestuurlijke overleggen
4. Gebiedsoplossing
5. Businesscase Gebiedsontwikkeling
6. Bestuurlijk overleg 2 februari 2023
7. Vragen

Sterk Bestuur

- Fusie Rijnwaarden
- Wens raden: doortrekken Witte Kruis naar A12/7Poort
- Afspraak: MER doortrekken Witte Kruis
- 500.000,- euro provincie voor MER WK

Fasering project

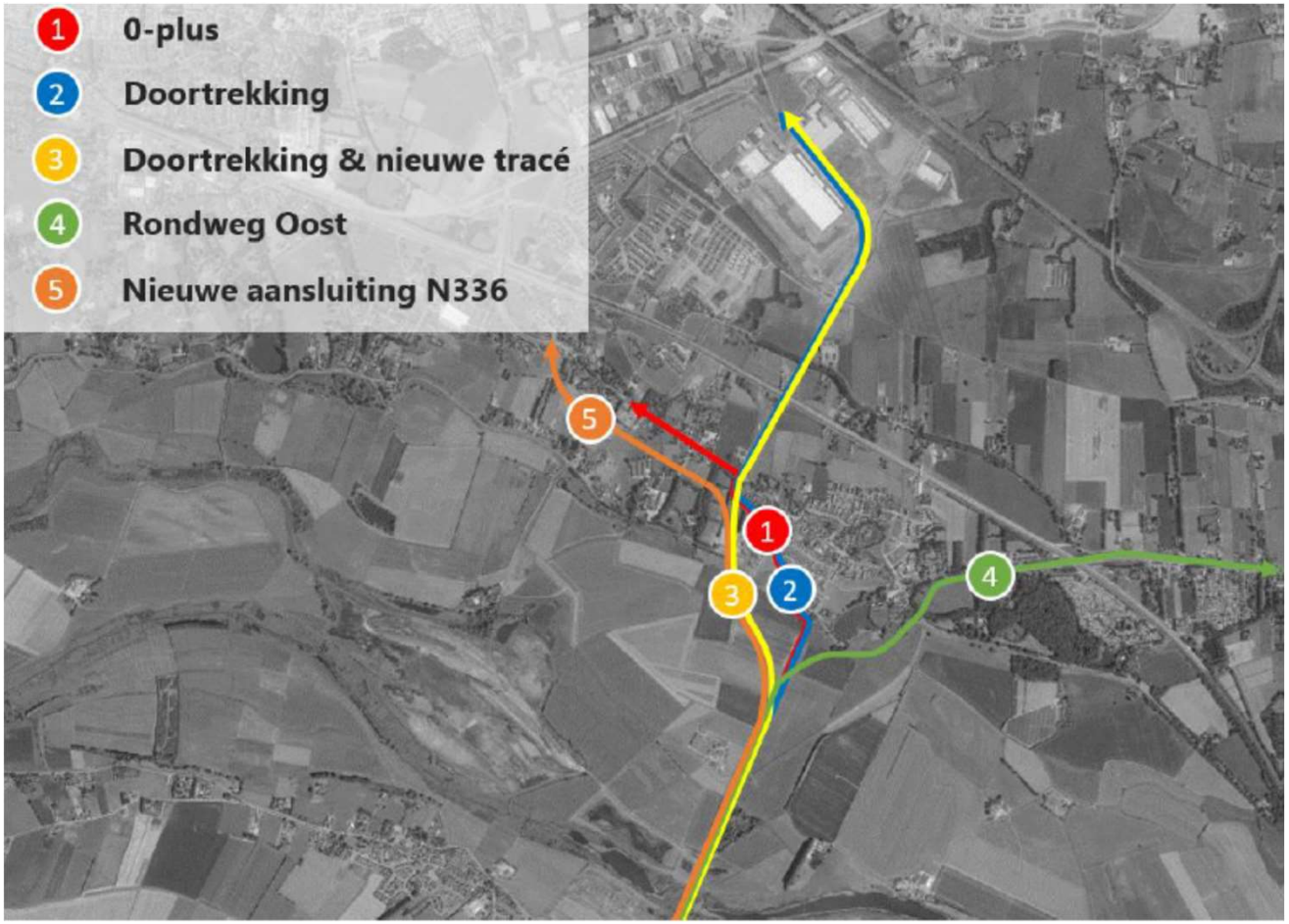
- Fase 1: Probleemanalyse -> document 'Gebiedsaanpak Babberich en omgeving'
- Fase 2: Preverkenning -> document 'Trechternotitie gebiedsaanpak Babberich en omgeving'
- Fase 3: Verkenning -> document 'Verkenning Gebiedsaanpak Babberich en omgeving'

  -> Samenvatting proces
- Fase 4: Uitwerking plan/businesscase -> document 'Ruimtelijk ambitiedocument' en 'Businesscase'



- Fase 5: Realisatie plan
- Fase 6: Beheer

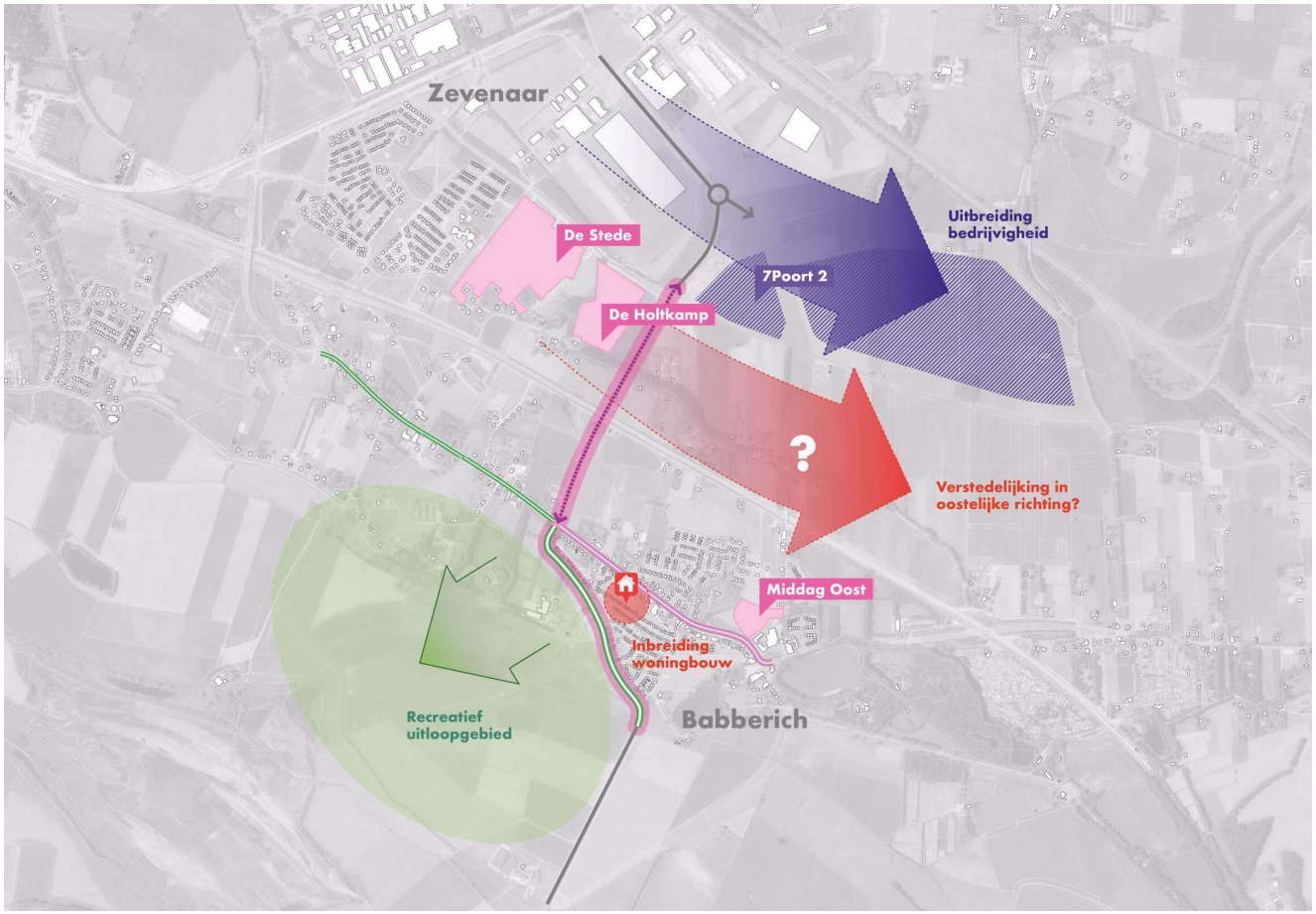
Verkeersoplossingen



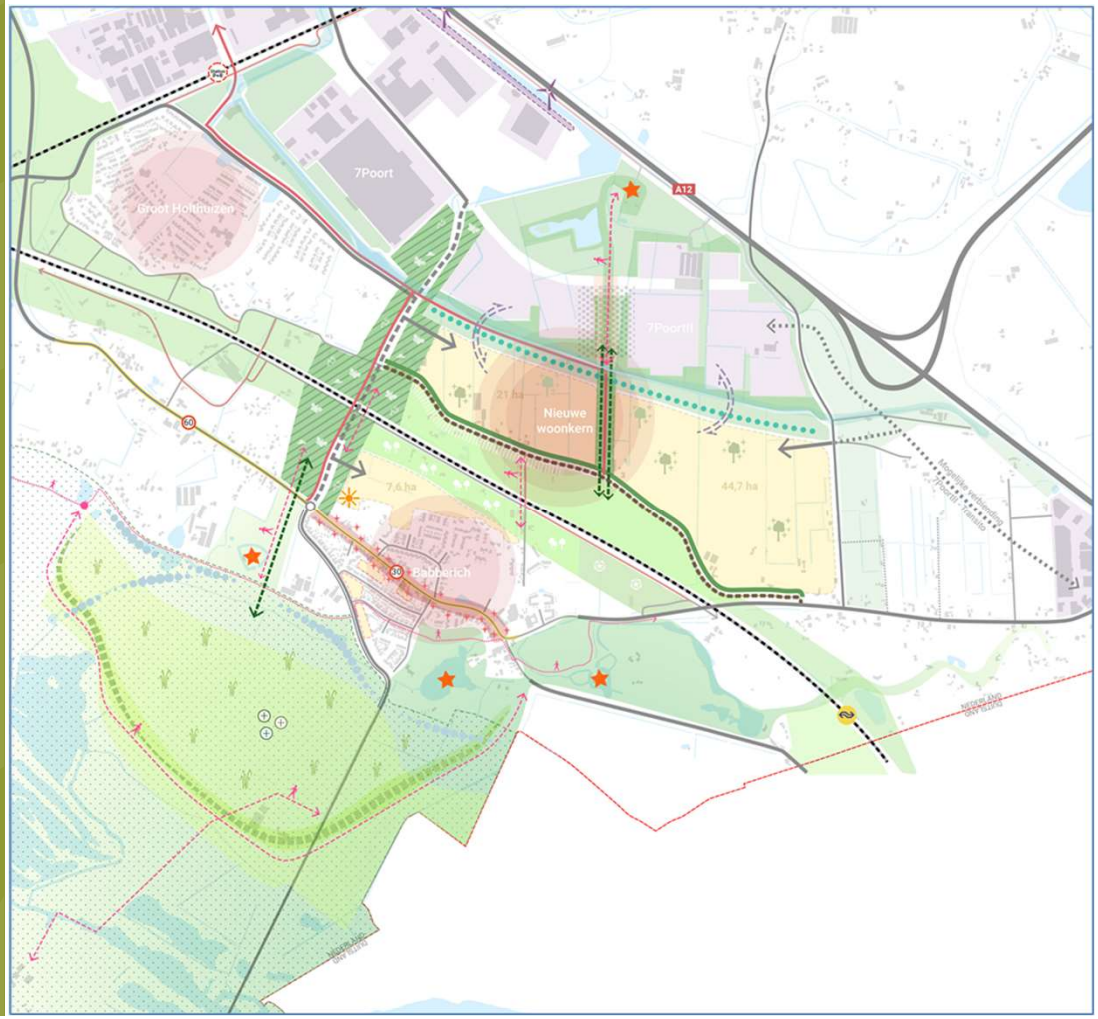
Bestuurlijke overleggen

- 5 oktober 2020 : probleemverkenning -> integraal oppakken
- 21 juni 2021 : 5 oplossingen naar 2
- 13 december 2021 : richtinggevend voor Gebiedsoplossing
  : restwarmte
  : modelsplit
  : kleine maatregelen Babberich
- 23 februari 2022 : voorkeur voor Gebiedsoplossing -> businesscase opstellen
- 2 februari 2023 : businesscase -> onderzoek voor financiële bijdragen provincie en gemeente

Gebiedsoplossing 2022



Gebiedsontwikkeling 2023



- 1500-1800 woningen
- 40 ha bedrijventerrein
- 2-3 windmolens
- Nieuwe ontsluitingsstructuur Zevenaar Oost
- Snelle fietsverbinding naar station en centrum
- Afwaarderen Babberichseweg, Dorpsstraat, Witte Kruis
- Overdracht provinciale wegen
- 40 ha ontwikkeling natuur, landschap en recreatie

Businesscase

- **Bandbreedte : tot € 27 miljoen euro te kort**



BO 2 februari 2023

- Voorleggen gebiedsontwikkeling Babberich aan het College GS:
  - is College bereid om dit plan onderdeel te laten zijn van het regioarrangement én te zoeken naar financiële mogelijkheden.
- Inbrengen Gebiedsontwikkeling Babberich in het regioarrangement.
- Medio 2023 bekend of Rijk middelen beschikbaar stelt voor regioarrangement
- Medio 2023 Bestuurlijk overleg: bespreken voortgang
- Eind 2023 Bestuurlijk overleg: nagaan - mede n.a.v. coalitieakkoord - of, en zo ja, welke bijdragen vanuit partijen mogelijk zijn voor de voorbereiding en realisatie van de Gebiedsontwikkeling Babberich.

Vragen



ZEVENAAR