Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 6 juni 2023
Registratiekenmerk : 202240592
Gemeentebladnr. : 2023/50
Afdeling opsteller : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Naam opsteller : Ger Jansen
Bereikbaar onder : +31613430927, ger.jansen@brunssum.nl
Portefeuillehouder : Jaimy van Dijk en Hugo Janssen
Raadsvergadering d.d. : 11 juli 2023
Uiterlijke datum : 11 juli 2023
Motivatie datum: 11 juli 2023

Aan de raad,

1. **Onderwerp**

Verrichten vervolgonderzoek centrale tennisaccommodatie in Brunssum.

2. **Uitgangssituatie (WAAROM?)**

a. Aanleiding

- De gemeente Brunssum telt drie tennisverenigingen: LTCB in Brunssum-Zuid, ATIVU in Brunssum-West en MED in Brunssum-Oost. De verenigingen LTCB en ATIVU hebben de afgelopen jaren te maken gehad met een afname in het aantal leden. Dit heeft geleid tot een overschot – ten opzichte van de normering – aan tennisbanen en een tekort op de exploitatie van de accommodaties van met name LTCB. Met het oog op de toekomst(bestendigheid) zien de verenigingen kansen voor uitbreiding van activiteiten door het realiseren van winterbestendige banen en het aanbieden van de relatief nieuwe en populaire padelsport.
- In 2021 is het accommodatiebeleid (uit 2019) van de gemeente Brunssum geactualiseerd en in januari 2022 geaccordeerd door de Gemeenteraad. Daarin is voor de tennisaccommodaties van LTCB en ATIVU een businesscase opgesteld. Het uitgangspunt was het ontwikkelen van een perspectief op gebruik en inrichting van de tennisaccommodaties, rekening houdend met de wensen van de tennisverenigingen.
- In 2021 zijn de gesprekken gestart en in het verloop van 2022 hebben diverse gesprekken plaatsgevonden tussen de tennisverenigingen ATIVU en LTCB en gemeente en in oktober 2022 heeft RO-groep van de gemeente Brunssum opdracht gekregen voor het uitwerken van de businesscase. Onderdeel daarvan is het inzichtelijk maken van de verschillende locaties, het uitvoeren van een scenario-analyse en het ontwikkelen van een programma van eisen (op hoofdlijnen). In het belang van een toekomstbestendige, breed toegankelijke tennissport in Brunssum wordt aan de hand van de onderzoeksresultaten een advies gegeven.

b. Huidige situatie/probleemstelling

- In de huidige situatie beschikt ATIVU over twee onverlichte en vijf verlichte tennisbanen, voldoende voor 420 tot 600 spelers. Op basis van het ledenaantal (circa 240 leden) en de richtlijnen van de KNLTB zijn drie tot vier tennisbanen voldoende het ledenaantal van ATIVU in hun behoefte te kunnen voldoen.
- LTCB had de beschikking over zeven verlichte tennisbanen, met een capaciteit tussen de 420 en 630 spelers. Uitgaande van circa 175 leden en de richtlijnen van de KNLTB zijn twee tot drie tennisbanen voldoende in de behoefte van LTCB te voldoen. Op dit moment maken ze gebruik van 4 banen en zijn 3 banen onklaar gemaakt. De jaarlijkse huursom is hierop aangepast en er wordt geen onderhoud meer uitgevoerd aan de 3 banen. De reden hiertoe is dat LTCB in financiële nood verkeert.
- Beide tennisverenigingen kampen met een tekort aan “jonge” leden en vrijwilligers. Het merendeel van de leden en vrijwilligers is 60 jaar of ouder. Dit brengt de vitaliteit van beide tennisverenigingen in gevaar. Voor de toekomstbestendigheid van tennis in Brunssum is het essentieel dat jonge leden (en vrijwilligers) worden geworven, in de leeftijdscategorie tussen 20 en 40 jaar. Het toevoegen van padel kan daaraan bijdragen. De KNLTB ziet landelijk een toename van 50 nieuwe leden per baan per drie jaar.

- De twee tennisbanen van MED in Brunssum-Oost, in de nabijheid van BMV Bronsheim, behoren niet tot het gemeentelijk eigendom. De vereniging is vooralsnog niet in het onderzoek meegenomen, naar aanleiding van een oriënterend gesprek tussen tennisvereniging MED en Gemeente Brunssum. Gezien de lopende erfpachtovereenkomst, de sociaal-maatschappelijke functie voor de wijk en laagdrempeligheid van de vereniging blijft MED vooralsnog op de huidige locatie gevestigd.

3. Gewenste situatie (WAT?

a. Wat willen we bereiken?

Het uitgangspunt is het creëren van een toekomstbestendige situatie voor tennis in Brunssum. Daarbij zijn een aantal zaken essentieel, zoals de gezamenlijke voorkeur voor het toevoegen van padelbanen (motie 2021 nr. 6) en het realiseren van all-weather tennisbanen (alle seizoenen te bespelen). Met name het toevoegen van padelbanen is volgens de tennisverenigingen essentieel voor het bestaansrecht en het aantrekken van jonge(re) leden en de toekomstbestendigheid van tennis in Brunssum.

b. Kaders

Het definitieve scenario moet bijdragen aan de verbetering van de duurzaamheidsprestaties van de tennisverenigingen.

Bij de keuze voor een nieuwe locatie dient de accommodatie te voldoen aan de daarvoor geldende voorwaarden.

Bij hergebruik van bestaande voorzieningen moeten afspraken worden gemaakt over de opwaardering naar een hoger duurzaamheidsniveau.

Scenario's moeten voldoen aan het vigerend accommodatiebeleid.

Momenteel bestaat een verschil in uitgangspunten tussen beide verenigingen. De ene vereniging pacht de accommodatie en beheert het terrein zelf, de andere vereniging huurt de accommodatie en het terrein van de gemeente.

De gemeente Brunssum ontwikkelt niet voor leegstand.

In alle scenario's delen de gemeente Brunssum en tennisverenigingen de lasten volgens nader te bepalen voorwaarden. Partners maken hier in goed overleg afspraken over.

De gemeente Brunssum hecht waarde aan het bestaande beleid dat de sportvoorzieningen evenredig zijn verspreid over de wijken. Daarentegen staat de gemeente Brunssum open af te stappen van het huidige beleid, mits met argumenten het tegendeel wordt bewezen en maakt onderdeel uit van het raadsvoorstel.

c. Argumenten en overwegingen

Aanbod padel: beide verenigingen zijn het erover eens dat ten behoeve van een gezond georganiseerde tennissport het sportaanbod dient te worden aangevuld met padel. Een tennisvereniging zonder padel heeft in de toekomst weinig of geen bestaansrecht. In praktische zin is het realiseren van padel op de bestaande locaties onmogelijk vanwege de ligging van de accommodaties, midden in de wijk. Het (hogere) geluidsniveau van padel veroorzaakt voor omwonenden een (te) zware geluidsbelasting. De gemeente verleent geeft daar geen medewerking aan.

Voortzetting van bestaande situatie: beide verenigingen zijn van mening dat het voorzetten van de huidige situatie leidt tot een verschraling van de tennissport in Brunssum. Het werven van nieuwe leden blijft moeizaam, evenals het aantrekken van nieuwe bestuurders en vrijwilligers. Daarnaast zijn beide verenigingen niet in staat om, binnen de beperkingen van de bestaande situatie, een duurzaamheidsverbetering van de accommodatie te realiseren.

Bundeling: de huidige ledenaantallen maken het mogelijk beide verenigingen op één van de bestaande locaties te huisvesten. Beide accommodaties zijn groot genoeg (volgens de richtlijnen van de KNLTB), echter op deze

locaties is het realiseren van padel onmogelijk. Deze keuze is risicovol in verband met geluidsoverlast van padelsport. Het vraagt aanzienlijke investeringen in de verbetering van die locatie terwijl dit niet leidt tot de noodzakelijke versterking van de tennissport. Dat kan ertoe leiden dat geïnteresseerden steeds vaker voor een vereniging buiten Brunssum kiezen.

d. Opties en keuze
Aan de hand van het verrichte haalbaarheidsonderzoek zijn verschillende scenario's onderzocht:

1. Handhaven c.q. doorontwikkelen bestaande situatie.

2. Zelfstandige hervestiging van beide verenigingen.

3. Bundelen op één locatie.

Op basis van de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek wordt voorgesteld een vervolgonderzoek op te starten voor het bundelen van tennis inclusief padel op een centrale locatie in Brunssum. Om invulling te geven aan het vervolgonderzoek wordt een budget gevraagd van € 35.000,- excl. BTW en komt ten laste van de Reserve Knelpunten Verenigingen (B120511).

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2023/50
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 202240592

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2023/50;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juni 2023, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

Besluit:
In te stemmen met het verrichten van een vervolgonderzoek en een budget ad. € 35.000,- excl. BTW ter beschikking te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 juli 2023.

De Raad vernoemd,

Voorzitter Griffier