COMMISSIE Duurzaamheid en Bereikbaarheid

Dossiernummer	11024
Extern Zaak ID	1478172
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 mei 2025
Agendapunt	9
Titel	Beeldvorming Routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed (1478172)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Vastgoed
Eigenaar	Slagter, Frank
Portefeuille	Klimaat en energie
Portefeuillehouder	Wethouder N.G.T. van Voorden

Geagendeerd	Vergaderdatum
COMMISSIE Duurzaamheid en Bereikbaarheid	**7 mei 2025**

Toelichting

Het verduurzamingsplan voor gemeentelijk vastgoed in Hilversum is opgesteld om de gemeentelijke vastgoedportefeuille te verduurzamen in lijn met de gemeentelijke en nationale klimaatdoelen. Het plan heeft als doel een CO2-reductie van 55% in 2030, volledig aardgasvrij in 2040 en CO2 neutraal in 2050.
De verduurzaming zal gefaseerd worden uitgevoerd. Het plan bevat drie verduurzamingsscenario's voor de verschillende panden, waarbij een combinatie van scenario 2 (isoleren, aanpassing installaties en energieopwekking) en scenario 3 (gasloos) als basis wordt genomen.
Voor de uitvoering van de maatregelen is goedkeuring van het investeringskrediet noodzakelijk, omdat de benodigde middelen niet zijn opgenomen in de begroting. Subsidies worden aangevraagd om 40% van de kosten te dekken. Het plan biedt inzicht in de financiële gevolgen, besparingen op energiekosten en de CO2-reductie per pand. De goedkeuring van het plan en investeringskrediet wordt gevraagd om de verduurzaming tijdig en effectief uit te voeren.

Voorgesteld besluit

1. Het verduurzamingsplan gemeentelijk vastgoed (bijlage 1) vast te stellen en daarmee aan te nemen als leidraad voor het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed voor het behalen van verduurzamingsdoelen
   tot 2050;

2. In te stemmen met de voorgestelde verduurzamingsscenario's (scenario 2 en deels 3) voor de komende eerste fase (2025-2030), die zijn opgesteld;
3. De benodigde investering (€ 5.544.000), de herbestemming van de vermelde kredieten (totaal € 2.630.000), de daaruit voortvloeiende kapitaallasten (per saldo € 318.000 nadelig) en andere gevolgen in de programmabegroting (per saldo € 307.000 voordelig) aan te melden bij de voorjaarsnota 2025.