Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Marjo van Ginneken
m.van.ginneken@nijmegen.nl
T 024 – 329 26 40

Ons kenmerk
D230213104

Bijlage(n)
Participatieplan gebiedsvisie stationsgebied

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 28 maart 2023
Onderwerp participatieplan gebiedsvisie stationsgebied

Geachte leden van de raad,

Hierbij bieden wij u het participatieplan gebiedsvisie stationsgebied aan.

Achtergrond
De komende tien jaar verandert het stationsgebied van Nijmegen enorm. Er komt een nieuwe stationshal, het perron en de sporen worden aangepast, en aan de westzijde komt een nieuwe ingang. Deze is van groot belang door de ontwikkeling van nieuwe woonbuurten en voorzieningen in Nijmegen West.
Het busstation wordt groter, er komen meer fietsenstallingen en de verkeersstructuur aan zowel de centrum- als de westzijde gaat op de schop. Daarnaast komen er 2000 woningen en een aantal commerciële, culturele en maatschappelijke voorzieningen in dit gebied bij. Bij elkaar bestaat deze gebiedsontwikkeling inmiddels uit 28 projecten, opgedeeld in vier deelgebieden: Westerkwartier, Programma Hoogfrequent Spoor (PHS), Centrumzijde en Centrumkwartier. Nijmegen kent over tien jaar een nieuwe multimodale hub: een prettig en veilig knooppunt waar het fijn verblijven is. In het gebied werkt Nijmegen samen met ProRail, NS, provincie Gelderland, het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, vastgoedpartijen en woningcorporaties.

Door al deze ontwikkelingen past de bestaande ‘Ontwikkelingsvisie Nijmegen Centraal’ uit 2012 niet meer goed bij de huidige situatie: het gebied dat we willen ontwikkelen, is veel groter geworden. De vorige visie was vrij abstract en ging vooral over mobiliteit. Wat er nu nodig is, is dat we samenhang aanbrengen in alle opgaven in het gebied: het gaat dan om verkeer en mobiliteit, om wonen, werken en recreëren, om een goede, veilige en toegankelijke leefomgeving, om het toevoegen van groen en om duurzame oplossingen. Al deze ambities komen samen in de nieuwe ‘Gebiedsvisie stationsgebied Nijmegen’.

De gebiedsvisie vormt het kader voor alle projecten in het stationsgebied. In de visie staan belangrijke uitgangspunten voor onder meer de ruimtelijke structuur van het gebied en de gebouwen, parkeren, klimaatadaptatie, vergroening, cultuurhistorie, verkeer, gebruik en een goede inrichting van de openbare ruimte.

Participatie
Het participatieplan helpt ons om belanghebbenden op een goede manier te betrekken bij de totstandkoming van de gebiedsvisie. We zijn ons ervan bewust dat de plannen die we voor het stationsgebied maken impact kunnen hebben op inwoners en organisaties in onze stad en bezoekers van het gebied. Door participatie geven we hen een stem bij het opstellen van de gebiedsvisie. Om dit op een goede manier te doen, beschrijven we in het participatieplan wat we via participatie willen bereiken, wie de belanghebbenden zijn en op welke manieren en momenten wij hen willen betrekken. Door dit voor de start van het participatietraject vast te leggen, maken we duidelijk wat men kan verwachten. Zo vergroten we de kans om belanghebbenden bij het opstellen van de gebiedsvisie te betrekken, samen tot betere plannen te komen en betrokkenheid bij en begrip voor de keuzes te vergroten.

We stellen deze gebiedsvisie op terwijl een aantal projecten in het stationsgebied al van start is gegaan. Vanwege die toegenomen omvang, complexiteit en veranderende context van het projectgebied is het wel nodig om nu integraal naar de gebiedsopgave te kijken. Dat vraagt goede afstemming met al lopende trajecten.
Voordeel is wel dat we niet op nul hoeven te beginnen: de afgelopen jaren hebben we bij diverse bijeenkomsten al veel wensen, ideeën en zorgen opgehaald bij de belanghebbenden. Al deze input beschouwen we als de verkenningsfase van de gebiedsvisie.

Vervolg
Het team stationsgebied van de gemeente Nijmegen organiseert de participatie samen met bureau Palmbout en bureau Overmorgen die in opdracht van de gemeente de gebiedsvisie opstellen.

Graag gaan we tijdens het proces voor de gebiedsvisie één of meerdere keren met uw raad in gesprek over ambities en uitgangspunten voor het gebied en de ruimtelijke vertaling daarvan.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester