AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2021-A0035
Datum indiening:	13 december 2021

Onderwerp: Bouwen voor inwoners

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Alternatief initiatiefvoorstel " Meer betaalbare woningen in Zutphen" het griffienummer
met griffienummer:	2021-0126

besluit:

Als extra besluitpunt aan het ontwerp raadsbesluit toe te voegen:

"Bij de bouw van nieuwe woningen, voor zover dit mogelijk is binnen de bestaande wetgeving, al voor te sorteren op wijziging van de Huisvestingswet 2014, die heden ter consultatie ligt, waarin de mogelijkheid is om tot 30 procent van de sociale koopwoningen van de nieuw te bouwen woningen te labelen voor de eigen inwoners van de gemeente Zutphen"

Indiener(s): Rick Verschure (Burgerbelang), Hein Brunsveld (CDA), Yvonne ten Holder (D66), Abel van Dijken (CU), Jorn Lok (VVD), Herman Krans (GroenLinks), Mart de Ridder (SP), Bert Jansen (BewustZW), Petra Ackermans (Kies Lokaal)

Toelichting:

https://www.internetconsultatie.nl/huisvestingswet2014

Publicatie reacties
Reacties worden gepubliceerd tijdens de loop van de consultatie. Alleen die reacties worden gepubliceerd waarvan is aangeven, door de inzender, dat deze openbaar mogen zijn.

Doelgroepen die door de regeling worden geraakt
Gemeenten, provincies, woningcorporaties, huurders en verhuurders worden door deze regeling geraakt. Zij zijn allen betrokken geweest bij de voorbereiding van dit wetsvoorstel.
Verwachte effecten van de regeling voor de doelgroepen

Uit de evaluatie blijkt dat de Huisvestingswet 2014 voorziet in een grote behoefte van gemeenten om regels te kunnen stellen over woonruimteverdeling en woonruimtevoorraadbeheer. Daarbij is waardering voor het feit dat de wet het mogelijk maakt dat de huisvestingsverordening zoveel mogelijk aansluit bij de lokale omstandigheden. Op basis van de evaluatie kan in zijn algemeenheid geconcludeerd worden dat doelstellingen van de Huisvestingswet 2014 worden bereikt en de regeling gehandhaafd dient te blijven. De regering acht grote stelselwijzigingen dan ook niet nodig noch wenselijk. Dit laat echter onverlet dat er wel zaken zijn die binnen het stelsel van de Huisvestingswet 2014 beter kunnen en aanpassing behoeven. De voorgestelde wijzigingen hebben dan ook tot doel om de mogelijkheden voor woonruimteverdeling en -voorraadbeheer verder te verbeteren voor alle partijen die hierbij betrokken zijn.