

MOTIE

**Gemeenteraad van Geertruidenberg,
bijeën
in Raamsdonksveer op 5 oktober 2023**

Agendapunt 6

Startnotitie Achter de Hoeven

Motie: 50% van de woningen voor eigen inwoners

Overwegende dat:

- Het van belang is om maximale woonruimte te creëren en te behouden voor eigen inwoners;

Constaterende dat:

- Gemeenten eerder al 25% van de beschikbare huurwoningen mochten toewijzen aan eigen inwoners;
- De nieuwe huisvestingswet, die naar verwachting november 2023 in zal gaan, het mogelijk maakt om 50% van de huurwoningen toe te kennen aan eigen inwoners of mensen met een economische of lokale binding. Ook mogen gemeenten beroepen zien als cruciaal, zodat men deze beroepen kan helpen met het vinden van betaalbare woningen;
- Wanneer 50% van de huurwoningen wordt toegewezen aan eigen inwoners er ook voldoende woningen beschikbaar komen voor verschillende andere doelgroepen;
- Het toekennen van 50% van de woningen aan eigen inwoners los staat van huidige bewoners (elders) met een terug keer garantie;

Verzoekt het college:

- Om bij de toekenning van woningen binnen het project Achter de Hoeven, maximaal gebruik te maken van de mogelijkheid om deze toe te kennen aan eigen inwoners conform de nieuwe aanstaande huisvestingswet. Dit betekent dat 50% van de woningen zullen worden toegekend aan eigen inwoners.

Gemeentebelangen

Albert Smit

John Langermans