



gemeente
Barneveld

Raadsmemo Advies n.a.v. concept-motie vreemd aan de agenda: Beleidsvorming tegen Leegstand

Datum: 1 april 2025

Onderwerp: Beleidsvorming tegen Leegstand

Ter attentie van: De Raad

Afzender: College van Burgemeester en Wethouders

Portefeuillehouder B. Wijnne

Mail behandelaar l.rijkmans@barneveld.nl Telefoonnummer 06-27357124

Samenvatting

Pro'98 heeft een concept-motie ingediend waarin zij verzoeken om te komen met een Leegstandsverordening en om het gebruik en bewoning van bestaande woonruimten op te nemen in de herijking van de woonvisie. De motie wordt ontraden.

Doel

Advies aan raad: ~~positief~~/ ~~neutraal~~/ ontraden

Inhoud memo

Na aanleiding van berichtgeving in de Barnevelds Krant waaruit blijkt het aantal leegstaande woningen de 1.000 woningen heeft overschreden, heeft Pro'98 aangegeven een motie in te willen dienen waarin de fractie verzoekt om :

1. Te komen met een voorstel ter vaststelling van een leegstandsverordening zoals bedoeld in art.2 van de Leegstandswet
2. Naast een visie op woningbouw ook een visie op het gebruik en bewoning van bestaande woonruimten op te nemen in de herijking van de woonvisie

Inhoudelijke reactie

Leegstand zal altijd onderdeel van woningmarkt zijn. Dit als gevolg van verhuizingen, onderhoud en/of werkzaamheden aan een woning. Daarnaast is er nog een verschil tussen werkelijke leegstand en administratieve leegstand. De laatste is de leegstand die het CBS bijhoudt. Er is sprake van administratieve leegstand als op een adres niemand staat ingeschreven in de BRP. De cijfers van het CBS tonen dus aan dat op een deel van de woningen

inschrijving bij de BPR ontbreekt, wat niet betekent dat ze leeg staan. De woningen kunnen dan wel bewoond worden maar er staat niemand ingeschreven bij de gemeente. De gemeente heeft geen invloed of mensen zich daadwerkelijk inschrijven bij de BRP. De werkelijke leegstand is hierdoor lager dan de administratieve leegstand dan de leegstand zoals deze het artikel genoemd is. Dat blijkt ook uit het CBS-cijfers landelijke leegstand woningen.

Langdurige leegstand leidt vaak tot achteruitgang van de staat van een pand. Hierdoor lopen kosten van een pand op. Mochten er meerdere panden leegstaan en dus aan meerdere panden een achterstand ontstaan, leidt dit tot een verloedering van een straat. Dit kan spelen in grotere steden en geeft de invoering van een leegstandsverordening mogelijkheden voor gemeenten om (actiever) te handhaven. Aangezien dit nauwelijks speelt in Barneveld, heeft de invoering naar onze mening weinig toegevoegde waarde. Immers nergens in onze gemeente blijkt uit het straatbeeld, dat er sprake is van veel leegstand. Ook bereiken ons daarover geen klachten.

Een leegstandsverordening vraagt een actieve houding van de gemeente en vraagt het dus extra middelen en inzet. Wij geven er de voorkeur aan die extra middelen en inzet hier niet voor in te zetten.

Momenteel wordt binnen de gemeente gewerkt om het proces voor het aanvragen van een leegstandsvergunning beter in beeld te brengen. Als een woning langer dan 6 maanden leeg staat, moet de eigenaar of beheerder van de woning dit bij de gemeente melden (volgens de leegstandwet mag een eigenaar in principe een huis maximaal 3 jaar leeg staan na het kalenderjaar waarin de woning verlaten is). Via [Leegstaand pand tijdelijk verhuren | Gemeente Barneveld](#) kan de vergunning aangevraagd worden. Het initiatief ligt bij de eigenaar.

Het verbeteren van dit proces is onderdeel van de uitvoering van het woonbeleid en van de Woonvisie.